



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ- 12- ПР/2010 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (обн.ДВ, бр.73/2007 г.), чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн.ДВ, бр.25/2003г.) и представена писмена документация от възложителя Азиз Мустафа Азиз, ул. "Г.С. Раковски" № 4, с. Буйново, общ. Търговище по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и уведомление на хартиен и електронен носител по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "За други рекреации - спортен риболов и рекреационни дейности - спорт и отдих, чрез изграждане на банкетна зала, барбекю, КПП и спортна площадка, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, с
местоположение: собствен поземлен имот № 009060, местност „Юртлука“, землище с. Буйново, общ. Търговище с площ 10.000 дка; НТП: „Нива“, пета категория на земята при неполивни условия
възложител: Азиз Мустафа Азиз, ул. "Г.С. Раковски" № 4, с. Буйново, общ. Търговище

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда след провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди изграждането на банкетна зала, барбекю, КПП и спортна площадка в имот, собственост на възложителя, придобит чрез Договор за замяна на земя от ОПФ №Д-01-917/20.09.2007г. Инвестицията ще се реализира в ПИ №009060, местност „Юртлук“, землище с. Буйново, община Търговище с площ от 10,000 дка, пета категория и НТП „Нива“. За реализация на инвестиционното предложение ще се застрои площ от 250 кв.м., от които 180 – 200кв.м. банкетна зала; 20-30 кв.м. КПП и 20-30 кв.м. спортна площадка тип тенис корт. Строителството на постройките ще бъде от сглобяем тип "сандвич панел" върху бетонов фундамент. Предвижда се ограждане на обекта с декоративна ограда от леки конструктивни елементи. Около постройката ще се обособят алеи от камъни с тревна фуга. Планира се декоративно озеленяване на прилежащите площи около постройките.

Имотът е разположен западно от с. Буйново на 843м. от населеното място и граничи с обработваеми земеделски земи, изоставени ниви, язовир Буйново, друго течение и полски път. По настоящем имотът представлява зелена площ, няма сгради, бетонирани или асфалтирани площадки, не е ограден, няма налична дървесна растителност. В съседство се намират имоти с номера 009013 и 009061, които са собственост на възложителя. ПИ №009061 с НТП "Нива" представлява изоставена земеделска земя и няма да се засегне от изпълнението на настоящето инвестиционно предложение. ПИ №009013 с НТП "Язовир"

представлява язовир "Буйново" с обща заливна площ от 170,708 дка и се използва за риборазвъждане, съгласно Разрешително за ползване на воден обект №101641/01.08.2006г. издадено от Директора на Басейнова дирекция Дунавски район с център Плевен по реда на Закона за водите.

Най-близко разположените защитени зони /33/ са ВГ 0000173 "Островче" за опазване на природните местообитания (включена в приетия с Решение на МС №661/16.10.2007г. списък от защитени зони), ВГ 0000382 „Шуменско плато“, ВГ 0000138 "Каменица" и ВГ 0000602 „Кабиюк“ за опазване на природните местообитания (приети с Решение на МС №122/02.03.2007 г. списък от защитени зони), намиращи се на значително отстояние от терена, предмет на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, буква „а“ и ал.3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе ЗЗ.

Дейността попада към т.12 в) от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС "Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности" и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне в хода на процедурата с Решение е Директора на РИОСВ гр.Шумен.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Имотът за реализация на инвестиционното предложение се намира извън урбанизирана територия в ПИ №009060 в землището на с. Буйново, община Търговище западно от селото на разстояние от 843м.

2. За устройването на територията във връзка с дейността е издадено на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ Разрешение №3-Д-28/17.03.2010г. за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ №009060 по КВС за землище Буйново на кмета на Община Търговище, като имотът се отреди "за рекреационни дейности" и се определи устройствена зона за други рекреации, в т.ч. и специализирана план-схема за елементите на техническата инфраструктура.

3. Не е необходима нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура-за достъп до имота ще се ползва съществуващ полски път, собственост на Община Търговище.

4. При извършване на строителните дейности няма да се заемат допълнителни площи, освен площта на имот №009060, землище с. Буйново, общ. Търговище, с което не се очаква засягане на ЗЗ.

5. Теренът за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Няма данни за подобни инвестиционни намерения в близост до посочения имот.

6. За прокарване на подземните инфраструктурни трасета-електропровод и водопровод, обезпечаващи ресурсно дейността ще се засегнат само имотът, в който е разположена помпена станция Буйново, собственост на "ВиК" ООД гр. Търговище, за което е приложено удостоверение на "ВиК" ООД гр. Търговище от 19.10.2009г. и ПИ №009001, собственост на Община Търговище, с което не се засягат съседни земи.

7. Отпадъците, които ще бъдат генерирани са строителни отпадъци, земни маси, смесени битови отпадъци и утайки от септична яма. Строителните отпадъци ще се извозят до определените от общината места, смесените битови отпадъци ще се изхвърлят в контейнерите за битови отпадъци, а утайката от септичната яма ще се почиства от специализирана фирма, с което се цели намаляване на вредното въздействие на фактора „отпадъци“ върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

8. По време на строителството се очаква поява на дискомфорт поради извършване на строителните работи - отделяне на емисии от шум при превоз на материали с тежкотоварни

машини и работа със строителна техника. Въздействието е краткотрайно само по време на строителството и с локален характер в границите на имота.

9. По време на строителството не се очакват инциденти при спазване на разпоредбите на Наредба №2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Имотът за реализация на инвестиционното предложение представлява изоставена нива, териториите около него са заети предимно с обработваеми земи, неизползваеми ниви и водни обекти. Специално приспособяване на съществуващи ползватели на земи не е необходимо.

2. Намерението е свързано с ползването на терен, граничещ с воден обект-язовир "Буйново", във връзка с което възложителят е приложил съгласувателно становище изх. №5138/07.01.2010г. на директора на Басейнова дирекция Дунавски район-гр. Плевен, с което са поставени условия към новата дейност за предотвратяване на въздействие върху хидротехническото съоръжение, предназначено за защита от вредно въздействие на водите и регулиране на оттока, като не се допуска нарушаване на проводимостта на отводящия канал и др., свързани със строителството и реализацията на дейността.

3. Ще се формират отпадъчни води с битов характер единствено от банкетна зала, които ще се събират в новоизградена водонепропусклива изгребна яма, оразмерена според капацитета на банкетната зала, която ще се почиства периодично като не се допуска заустване на отпадъчни води в язовир Буйново.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

5. В сервитутите на общински полски път ще преминават електропровод и водопровод, с което не се очаква засягане на ЗЗ от НЕМ.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

2. Имотът е с НТП "нива" и няма данни за връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности.

3. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до нарушаване на земеползването, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Въздействието ще бъде ограничено само в границите на поземлен имот №009060, землище с. Буйново и при изпълнение на предвидените мерки няма да засяга съседните имоти.

2. Въздействието по време на строителството ще бъде пряко, степента на въздействие – ниска, честотата – временна, а продължителността – краткотрайна само по време на изграждане на обекта.

3. По време на експлоатация на обекта се очаква постоянно и незначително въздействие, с дълготрайна продължителност, ниска честота и положителна възможност за възстановяване. Не се очаква трансгранично въздействие.

4. Поради отдалечеността на обекта от урбанизираната територия отрицателни въздействия върху здравния статус на населението не се очакват, за което е приложено здравно заключение изх. №92-ГП-2577/19.10.2009г. на РИОКОЗ гр. Търговище за съгласуване на инвестиционното намерение, което ще се реализира в Пи 009060 като съответстващо на изискванията на Наредба 7 за здравна защита на селищната среда.

5. Изграждането и реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, безпокойство на видове, необходимост от време за възстановяване на засегнатата популация.

V. **Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на община Търговище с писмо с вх.№ ТСУ 94-00-1720/21.10.2010г., а засегнатото население с поставена обява на таблото за съобщения в кметството на с. Буйново на 21.10.2009 г., както и чрез публикувана обява във вестник „Знаме“ в брой 116 от 21.10.2009 г. В дирекция „Инвестиции и екология“ на община Търговище и кметство с. Буйново няма постъпили възражения от страна на заинтересованите лица, във връзка с реализацията на същото, за което е приложено писмо на кмета на Община Търговище изх. №ИЕ 32-00-14/17.11.2009г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр.Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 24.06.2010 г.

инж. ЛИДИЯ КУНЕВА:
Директор на РИОСВ гр.Шумен