



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ - 03 - ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл.37, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, представена писмена документация по чл.8 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложителя Община Търговище, гр. Търговище, пл. „Свобода“, кмет д-р Красимир Мирев и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план на град Търговище в землището на гр. Търговище в имот №73626.508.143 (бивше военно поделение и изготвяне на Подробен устройствен план в имот №73626.508.143 (бивше военно поделение) в землището на гр. Търговище“

местоположение: ЧИ на ОУП на град Търговище - ПИ с идентификатор №73626.508.143 (бивше военно поделение) по Кадастралната карта и Кадастралните регистри (КККР) на гр. Търговище; ПУП - ПИ с идентификатор №73626.508.143 (бивше военно поделение) по КККР на гр. Търговище

възложител: Община Търговище, гр. Търговище, ЕИК 000875920

Характеристика на плана:

С Решение на МС №398/17.05.2013 г. е прието, имотът предмет на плановете да бъде предоставен с право на собственост на Община Търговище и да се отпише от активите на Министерство на отбраната. С решението се удостоверява, че е отпаднала необходимостта от този специален терен, свързан с отбраната и сигурността на държавата, което налага изменение на ОУП, като се определи ново предназначение на имота с оглед разработването на ПУП. Изменението на ОУП е първата стъпка, а изготвянето на ПУП след него, като срокът му е до 2015година. Финансирането и изпълнението му е включено в програмният период на Оперативна програма «Регионално развитие» 2014-2020 година. Основната цел е промяна предназначението на имота от секретен терен в терен с обществено предназначение, чрез изготвяне на частично изменение на ОУП, а чрез изготвянето на ПУП ще се промени и неговото предназначение в смесена многофункционална зона, ще се изготви опорен план, функционални и транспортни връзки и др. ЧИ на ОУП и изработването на ПУП за имота има връзка с одобрения вече от МРРБ Интегриран план за градско възстановяване и развитие. В него имотът, обект на проектиране е включен като зона със социални функции. Одобрените

зони от Интегрираният план ще бъдат включени в програмния период на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2014-2020 година и по него ще бъдат финансирани конкретни проекти от определените зони на въздействие. За успешното организиране и провеждане на обществените обсъждания ще се приложи методът «Обществен форум», който ще представлява обединяване на различни групи - група граждани, организации и институции. За участие в «Общественият форум» ще бъдат поканени представители на различни заинтересовани страни в общината - граждани, бизнес-среди, местната власт и различни неправителствени организации. След общественото обсъждане частичното изменение на ОУП ще бъде одобрено и от Общински съвет - Търговище. Целият имот ще бъде разделен на четири зони :

- Зона за детско-юношески център за работа с подрастващи;
- Зона за социални дейности-грижа за стари хора, хора в неравностойно положение, временно настаняване на хора в беда и др.;
- Зона за градски спортен комплекс-многофункционална спортна зала, площадки, покрит басейн, СПА-център, терен за футбол на малки врати и др.;
- Зона за експозиция и различни общински изложения.

Чрез конкретизирането на проектите, тяхното изготвяне на по-късен етап и одобряване за финансиране се очаква същите да имат отношение към Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда, тъй като в по-голямата си част ще касаят ново строителство.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана:

1. С Решение на Министерски съвет №398/17.05.2012г., с което имот с кадастрален номер 73626.508.143 по КККР на гр. Търговище, предмет на плановете - ЧИ на ОУП на град Търговище за ПИ с номер 73626.508.143 и изработването на ПУП за същия имот (бивше военно поделение), може да бъде предоставен с право на собственост на Община Търговище и да се отпише от активите на Министерство на отбраната, с което отпада необходимостта от този специален терен, свързан с отбраната и сигурността на държавата и налага процедура по изменение на ОУП, като се определи ново предназначение на имота/или имотите, ако се раздели с оглед разработването на ПУП.
2. Имот номер 73626.508.143 по КККР на гр. Търговище ще бъде разделен на четири зони:
 - Зона за детско-юношески център за работа с подрастващи;
 - Зона за социални дейности-грижа за стари хора, хора в неравностойно положение, временно настаняване на хора в беда и др.;
 - Зона за градски спортен комплекс-многофункционална спортна зала, площадки, покрит басейн, СПА-център, терен за футбол на малки врати и др.;
 - Зона за експозиция и различни общински изложения.
3. Чрез конкретизирането на проектите, тяхното изготвяне на по-късен етап и одобряване за финансиране се очаква същите да имат отношение към обхвата на Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда, тъй като в по-голямата си част ще касаят нови дейности и строителство, предмет на самостоятелно процедуриране по реда на глава шеста от ЗООС.
4. Обхватът на ОУП и изготвянето на ПУП е изцяло в регулационните граници на град Търговище.



II. Характеристики на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Реализацията на ЧИ на ОУП и изготвянето на ПУП за ПИ №73626.508.143 по КККР на гр. Търговище не се очаква да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, тъй като не се усвояват извънурбанизирани територии. Новото планиране е в териториалния обхват на имот №73626.508.143 с трайно предназначение на територията «Урбанизирана» и НТП: «Ниско застрояване».
2. Планираното зонироване в имота има връзка с одобрения вече от МРРБ «Интегриран план за градско възстановяване и развитие». В него имотът, предмет на планиране е включен като зона със социални функции. Одобрените зони от Интегрираният план ще бъдат включени в програмния период на Оперативна програма «Регионално развитие» 2014–2020 година и по него ще бъдат финансирани конкретни проекти от определените зони на въздействие.
3. Планираното проектиране за имот № 73626.508.143 по КККР на гр. Търговище (бивше военно поделение) няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона /33/ ВГ 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (към момента зоната не е обявена със заповед, съгласно ЗБР; включена е в списъка от 33, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г., обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), тъй като:
 - С изменението на ОУП и с изготвянето на ПУП за имот № 73626.508.143 по КККР на гр. Търговище няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа, предвид това, че ПУП ще се разработва единствено в регулационните граници на гр. Търговище, като в обхвата му не попадат защитени зони. Най-близко разположената 33 ВГ 0000421 „Преславска планина“ се намира на значително отстояние;
 - не попада в защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии* (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.).
4. Съгласно законовите изисквания за изменението на ОУП на гр. Търговище за имот №73626.508.143 (бивше военно поделение) и изготвяне на ПУП за имота е извършена консултация по реда на чл.13 от наредбата за ЕО по представената документация от възложителя на плановете. Съгласно получено в РИОСВ гр. Шумен становище изх. №92-МВ-1703/26.06.2013г. на РЗИ гр. Търговище, Експертният съвет на РЗИ след запознаване с информацията счита, че не се очакват наднормени концентрации на замърсителите в околната среда и негативно въздействие върху здравето на жителите на гр. Търговище.

5. Засегнатата територия от обхвата на ОУП и изготвянето на ПУП е в регулационните граници на град Търговище. Не се очакват въздействия върху човешкото здраве и околната среда от реализацията на същия.
6. С реализацията на плановете не се очаква трансгранично въздействие.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други плановете и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. Изменението на ОУП и изготвянето на ПУП е част от Интегриран проект за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на Община Търговище, който е част от Общински план за развитие на Община Търговище 2007-2013 година.
2. Съгласно изискванията на чл. 124-6 от ЗУТ, заданието за изработка на изменението на ОУП е одобрено едновременно с решението по чл. 124-а от ЗУТ, Решение № 11 по Протокол № 18/ 29.11.2012 г. на Общински съвет -Търговище .

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плановете, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Шумен до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЛИДИЯ КУНЕВА:
Директор на РИОСВ гр. Шумен



Дата ад. .07.2013 г.