

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

**Илхан Мехмедов Юмеров, ЕГН 7209178225,  
гр. Търговище, обл. Търговище, ул. „Първи май“ №24А, ет.3, ап.3,  
гражданство - българско**

2. Пълен пощенски адрес.

**гр. Търговище, обл. Търговище, пк 7700, ул. „Първи май“ №24А, ет.3, ап.3,**

3. Телефон, факс и e-mail.

**GSM 0896420065**

4. Лице за контакти.

**Илхан Мехмедов Юмеров, GSM 0896420065**

### II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

**Инвестиционното предложение за изграждане на кладенец с дълбочина 12-13 метра за собствени нужди е във връзка с допускане изработване на ПУП-ПЗ на ПИ 736266.156.276, по кадастралната карта на гр.Търговище, с който за имота се отрежда ново предназначение „за жилищно застрояване“, устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм). Инвестиционното намерение на възложителя е след смяната на предназначението на имота да изгради едноетажна жилищна сграда.**

**Изграждането на кладенеца в имота е необходимо, тъй като в близост до него няма изградена улична водопроводна мрежа. Съгласно Становище, изх. №05-11-41(1)/24.01.2015г. на БДУВ-Черноморски район, гр.Варна „инвестиционното предложение е допустимо, спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма замърсване на водните тела“. Свободни водни ресурси - подземно водно тяло BG2G00K1NB037 има разполагаеми ресурси 114л/с, от които 77,7л/с са свободни. Съгласно чл.43, ал.2 от Закона за водите физическите лица имат право на безвъзмездно водовземане до 10куб.м на денонощие за собствени потребности от подземни води.**

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

**С изработването на ПУП-ПЗ на ПИ 736266.156.276, по кадастралната карта на гр.Търговище, с който за имота се отрежда ново предназначение „за жилищно застрояване“, устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) е необходимо да се изработи специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура, в която се представи решение за водоснабдяването, събирането и съхранението на битовите отпадни води и електроснабдяването на поземления имот. Единственото възможно решение за осигуряване на необходимото водно количество за битови нужди в имота е чрез изграждане на кладенец, тъй като в близост няма друг съществуващ водоизточник.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

**Допуснато е изработване на ПУП-ПЗ на ПИ 736266.156.276, по кадастралната карта на**

**гр.Търговище, с който за имота да се определи ново предназначение „за жилищно застрояване”, устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).**

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

**Няма друго алтернативно решение, имота не е водоснабден, а в близост до него няма друг изграден съществуващ водоизточник.**

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

**Местоположението на площадката е в гр.Търговище, м. „Драка Б”, общ.Търговище, Поземлен имот с идентификатор 73626.156.276 с площ 765m<sup>2</sup> и с координати на граничните точки:**

Точка №	Координати	
	X[m]	Y[m]
1.	4686957.38	9530359.62
2.	4686968.38	9530367.19
3.	4686966.38	9530368.94
4.	4686920.44	9530396.69
5.	4686910.20	9530388.46
6.	4686906.85	9530393.04
7.	4686903.38	9530390.30

**Площта на имота е достатъчна за временни дейности по време на строителството, няма да бъдат засегнати съседни имоти.**

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

**Свободни водни ресурси - подземно водно тяло BG2G00K1NB037 има разполагаеми ресурси 114л/с, от които 77,7л/с са свободни. Съгласно чл.43, ал.2 от Закона за водите физическите лица имат право на безвъзмездно водовземане до 10куб.м на денонощие за собствени потребности от подземни води.**

**Сондажната помпа, която ще бъде монтирана в кладенеца ще се предвиди да бъде с такъв дебит, че да не надвишава дебита на кладенеца.**

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.**

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

**Дейности по време на строителството:**

- **Отнемане на хумуса и неговото съхранение и влагане при благоустояването на имота.**
- **Вертикално сондиране с кофа-свредел.**
- **Депониране на изкопаните земни маси и съхранението им на определени за това площадки.**
- **Поставяне на бетонни пръстени.**
- **Задтръбна обсипка/тампонаж.**

**Дейности по време на експлоатация:**

- **Монтиране на сондажна помпа в кладенеца, съобразена с такъв дебит, че да не надвишава дебита на сондажа.**
- **Обезопасяване на кладенеца със заключващ се метален капак.**

**Закриването на обекта при необходимост ще се извърши, чрез изваждане на бетонните пръстени и зариване в обратна последователност.**

9. Предлагани методи за строителство.

**Водоснабдително сондажно строителство, без взривни дейности.**

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

**За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат необходими следните**

материали, които биха могли да се систематизират по следния начин:

- **Инертни материали:** стандартна баластра за задтръбна обсипка/тампонаж
- **Хумус** вложен при благоустрояването на терена
- **Бетонни елементи:** за стабилизиране на сондажа (кладенеца)
- **Стомана** за защитен капак.

Строителните материали, ще бъдат доставяни на обекта като готови строителни смеси и елементи. Монтирането им няма да изисква допълнителни потребности от водни количества.

По време на строителството ще се използва питейна вода за ангажираните в изграждането на кладенеца, която ще бъде доставяна в бутилки или с водоноска.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират видове, количества и начин на третиране.

**При сондажа на кладенеца ще се генерират строителни и битови отпадъци и отпадъчни води.**

- **Строителните отпадъци са:**
  - хумус, получен при отнемането на горния почвен слой;
  - земни маси, получени от изпълнение на сондажни работи;
  - останали количества от инертни материали - стандартна баластра.
- **Битови отпадъци** - генерирани от работещите на обекта.
- **Отпадъчни води** - незначителни количества от битов характер, получени при измиването на работниците в процеса на строителството.
- **Фекалните битови отпадъчни води** - в предвидената на строителната площадка химическа тоалетна.

**Предвиждания за третиране на отпадъците.**

- **Строителните отпадъци са:**
  - хумусът, получен при отнемането на горния почвен слой ще бъде вложен при благоустрояването на имота;
  - земните маси, получени от изпълнение на сондажни работи ще бъдат депонирани на отределените за това площадки;
  - останали количества от инертни материали - стандартната баластра ще бъде вложена при моделирането на терена на имота.
- **Битовите отпадъци** - генерирани от работещите на обекта ще бъдат събирани отделно.
- **Отпадъчните води** са незначителни количества от битов характер, получени при измиването на работниците в процеса на строителството.
- **Фекалните битови отпадъчни води**, ще се събират в предвидената на строителната площадка химическа тоалетна, която ще се извозва и изхвърля в най-близката съществуваща канализационна мрежа.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

**Мерките за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда са свързани преди всичко с вида на извършваните дейности при реализацията на инвестиционното предложение, респективно засегнатите компоненти и фактори на околната среда и накратко могат да се обобщят по следния начин:**

**Компоненти на околната среда**

**Атмосферен въздух**

- Спазване на изискванията за ограничаване на емисиите на прах.

**Водни ресурси**

- Отвеждане на отпадъчните битовите води в септична яма.
- Извозване и изхвърляне на фекалните битови отпадъчни води, получени в разположената на строителната площадка химична тоалетна, в най-близката съществуваща канализационна мрежа.

**Почви**

- Контрол за правилното отнемане, съхраняване и оползотворяване на хумусните пластове по време на реализацията на инвестиционното предложение.
- Посочване на площадките на депа за изкопани земни маси.
- Контрол за извършване на рекултивация на нарушените почви след завършване на строителните дейности.

**Фактори, оказващи въздействие върху околната среда**

**Отпадъци**

- Спазване на изискванията на политиката на община Търговище по отношение на отпадъците, съгласно приетите и действащи в момента програми, свързани с управлението на отпадъците на общината.
- Редовна проверка при извършване на строителни дейности относно събирането, временното съхраняване и последващото обезвреждане на генерираните отпадъци.

**Физични фактори**

- Наблюдение, контрол и оценка на нивото на шума по време на извършване на строителните дейности по време на реализация на инвестиционното предложение.

**Здравно-хигиенни условия**

- Спазване на изискванията на Закона за безопасни условия на труда (ЗБУТ) при извършване на строителни и монтажни работи (СМР).

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

**Изграждането на кладенец за собствени нужди е свързано с инвестиционното намерение на Възложителя да построи едноетажна жилищна сграда за собствени нужди. За реализация и правилна експлоатация на инвестиционното намерение са предвидени следните допълнителни дейности:**

- изграждане на водоплътна изгребна яма в имота на Възложителя с капацитет 10m<sup>3</sup>, която ще се почиства веднъж на два месеца, тъй като в близост до имота няма изградена канализация.
- електроснабдяване на имота от електроразпределителната мрежа посредством посред силов кабел СВТ, положен свободно в изкоп 0,4/0,8m, съгласно дадените предписания в Предварително становище с изх. №Т15-0001/07.01.2015г., изд. от „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи”АД, гр. Варна

**По време на строителството се предвижда химическа тоалетна на строителната площадката.**

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

**Нормативно не се налагат други разрешителни, издадено е Становище, изх. №05-11-41(1)/24.01.2015г. от БДУВ-Черноморски район, гр.Варна.**

15. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

**Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвата, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството (изграждането на кладенеца), така и по време на експлоатацията му. Изграждането на кладенеца ще бъде свързано с извършване на изкопни и транспортни дейности. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи, ще се използва основно ел. енергия. Атмосферните емисии, които ще се формират по време на строителството са прахови емисии при изкопните работи. Очаква се емисионното натоварване на атмосферния въздух в района на обекта да бъде незначително, локално и временно, като ще засегне само територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. При реализацията на инвестиционното намерение не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.**

16. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Риск от инциденти.

**За да се сведе до минимум риска от инциденти при извършването на строителни и монтажни работи е необходимо да се спазват правилата на здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР и др.**

**По време на експлоатацията кладенецът ще бъде обезопасен със заключващ се метален капак.**

### III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

**В приложение е представена скица на поземления имот в който се предвижда изграждането на едноетажна жилищна сграда и кладенец са собствени нужди. В близост до него няма разположени елементи от Националната екологична мрежа и обекти, подлежащи на здравна защита.**

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

**При строителството и експлоатацията на водовземното съоръжение няма да бъдат засегнати съседните поземлени имоти.**

**В радиус от 1км около бъдещото водовземно съоръжение няма водоизточници, черпещи подземни води от същия водоносен хоризонт.**

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

**Няма.**

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

**Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената зона е BG0000421 „Преславската палнина“, намираща се на отстояние от имота, предмет на разглеждане. Зоната е определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и към момента не е обявена със заповед с наложени режими и ограничения, съгласно Закона за биологичното разнообразие.**

**За ПИ към настоящия момент няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.**

- 4а. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

**Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат влошени. Подземните води се подхранват от валежите и техният ресурс е ежегодно възобновяем.**

**По време на изграждането и експлоатацията на съоръжението ще бъде използвана ел.енергия. Строителните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.**

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

**Не съществува друга алтернатива за местоположението.**

### IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

**Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района, поради начина на оборудване на водоземното съоръжение - сондажна помпа. По време на изграждането на кладенеца, здравия риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, видрации, прах). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата на здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.**

**От дейността на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, няма да се отделят вредности от работата на кладенеца. Монтираната сондажна помпа ще се захранва с ел.енергия.**

**Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвата и водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при правилното изграждане и правилната експлоатация на кладенеца.**

**Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ладшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителство, непряко по време на експлоатация.**

**Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

**Защитените зони са далеч от местоположението на поземления имот. Видовете дейности, които ще се извършват на терена (изкопаване и изграждане на кладенец с дълбочина 12-13 метра) няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания и дивата флора и фауна.**

**На територията на имота и в близост няма други обекти, които могат да бъдат засегнати и да се защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна или друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.**

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

**Видът на въздействията се посочва само за пряко засегнатите компоненти и фактори на околната среда - атмосферен въздух, почви, води и отпадъци. То може да се характеризира по следния начин:**

- **Атмосферен въздух: пряко, краткотрайно, временно, отрицателно и възстановимо.**
- **Почви: пряко, краткотрайно, временно, отрицателно и възстановимо.**
- **Води: пряко, вторично, краткотрайно, временно, отрицателно и възстановимо.**
- **Отпадъци: пряко, краткотрайно, временно, отрицателно и възстановимо.**

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

**Обхвата на въздействието е с малък териториален обхват, на територията на имота в който се предвиждат строителството - ПИ 736266.156.276, по кадастралната карта на гр.Търговище, м."Драка Б".**

5. Вероятност на поява на въздействието.

**Появата на въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е вероятна, краткотрайна по време на изпълнение на строително-монтажните работи.**

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

**Въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е краткотрайно, епизодично по време на изпълнение на строително-монтажните работи и обратимо след тяхното завършване.**

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

**По време на строителството е необходимо:**

- **Да се предвиди разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой и земните маси.**
- **Да се съгласува с Общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.**

8. Трансграничен характер на въздействията.

**Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.**

Прилагам следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, №40, том III, рег. №2148, дело №188 от 2014г., вписан по ЗС/ПВ, Служба по вписванията – гр. Търговище, Дввх №2208, вх. рег. №2232 от 22.05.2014г., акт №2, том VII, дело №1196, Партидна книга: том 63517 стр.63518.
- Препис от Решение №12, Протокол №44 / 28.11.2014г. на Общински съвет – гр.Търговище и Задание по чл.125 от ЗУТ и Скица на поземлен имот №15-317857-08.09.2014г., изд. от СГКК - гр.Търговище;
- Предварително становище с изх. №Т15-0001/07.01.2015г., изд. от „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“АД, гр. Варна.
- Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устрпйствен план, изх. №92-ГП-3758 от 13.12.2014г., изд. от РЗИ-Търговище.
- Скица на поземлен имот №15-112353-19.03.2015г., изд. от СГКК - гр.Търговище;
- Писмо, изх. №94-00-3/02.02.2015г., изд. от АПИ, ОПУ-гр.Търговище;
- Писмо, изх. №191/26.02.2015г., изд. от МОСВ, РИ-гр.Шумен
- Становище, изх.№05-11-41(1)/24.01.2015г., изд. от БДУВ-Черноморски район, гр.Варна.