

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Община Търговище, ЕИК:000875920, представлявана от д-р Дарин Иванов Димитров – кмет
2. ПК 7700, град Търговище, площад „Свобода”
3. тел.0601/ 6-87-00, факс: 0601/ 6-20-57, e-mail: obshtina@targovishte.bg
4. Лице за контакт - Йоана Стефанова, тел. 0601/6-86-86, 0898 43 71 65

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Християнското гробище в с. Лиляк, община Търговище е разположено в ПИ № 089019 по картата на възстановената собственост (КВС) за землище на с. Лиляк. С докладна записка кметът на селото е сигнализирал за изчерпване на капацитета на гробището. Предвид, че Гробищните паркове представляват общински обекти от първостепенно значение по силата на §5, т.73 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и §1, т.6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Община Търговище като административен орган е инициирала процедура по разширение на християнското гробище.

Поземлен имот № 089019 по КВС за землището на с. Лиляк, община Търговище, представлява съществуващо християнско гробище, съгласно скица № К03404/26.11.2014 г. презаверена на 07.03.2016 г. от Общинска служба по земеделие Търговище. Гробищните паркове са обществени терени със специално предназначение. Те са публична общинска собственост по силата на чл.3, ал.2, т.3 от Закон за общинската собственост (ЗОС). За имота няма съставен акт за собственост. Имотът се намира извън границите на населено място, определени с действащия регулационен план на с. Лиляк. Достъпът до гробището се осъществява по съществуващ селскостопански път.

В резултат на проведените проучвания и оглед от общинската администрация е установено, че инвестиционното предложение е възможно да бъде реализирано за сметка на следните поземлени имоти: част от ПИ №014005 с начин на трайно ползване нива, собственост на наследниците на Николай Хараланов Трифонов, част от ПИ №014010 с начин на трайно ползване нива, собственост на Димитър Иванов Драганов, част от ПИ №089020, с начин на трайно ползване нива, стопанисван от Община Търговище на основание чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), ПИ №089021 и ПИ № 089022 с начин на трайно ползване нива, стопанисвани от Община Търговище на основание чл.19 от Закона за собствеността и

ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е от изключителна важност за село Лиляк, тъй като това е единствения християнски гробищен парк на територията му и свободния му капацитет е почти изчерпан. Ако разширението му не се осъществи, ще принуди жителите на село Лиляк да се насочат към град Търговище, тъй като няма да има свободни места да погребват близките си.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Площадката на съществуващото гробище, както и бъдещото разширение (предмет на настоящото инвестиционно предложение) не попадат в обхвата на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на с. Лиляк, одобрен със заповед № 1028/22.10.1981 г. В предварителния проект на Общ устройствен план на Община Търговище, екологичната оценка на който е съгласувана с РИОСВ-Шумен със Становище №ШУ-1-1/2015 г., е предвидено разширение на съществуващото гробище.

За реализирането на инвестиционното предложение е необходимо да бъдат извършени следните процедури:

1. Подробен устройствен план – план за застрояване, с който ще се определят границите на разширението на съществуващото гробище и ще се определи ново предназначение на засегнатите имоти – „за гробищен парк”, като орган по разрешаване е Общински съвет – Търговище, съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, орган по одобряване е Кмета на Община Търговище, съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.
2. Промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделската земя, като орган по разрешаване е Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи към Областна дирекция „Земеделие” Търговище.
3. Инвестиционен проект за обект „Разширение на християнските гробища в село Лиляк, община Търговище”, като орган по одобряване и издаване на разрешение за строеж е Главния архитект на Община Търговище, съгласно чл.145, ал.1 от ЗУТ и чл.148, ал.2 от ЗУТ.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

След проучване възможностите за разширение е установено, че единственият

вариант за разширение е чрез следните ПИ № 089021, ПИ № 0890022, ПИ № 089020, ПИ № 014005, ПИ № 014010 в землището на село Лиляк, община Търговище.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Съществуващото християнско гробище се намира в северозападната част на село Лиляк и отстои на минимум 40 м. от регулационната граница на селото, определена с ПУП одобрен през 1981 г. и е разположено в поземлен имот № 089019 по картата на възстановената собственост (КВС) за землището на с. Лиляк. С инвестиционното предложение ще бъдат засегнати следните поземлени имоти: част от ПИ №014005 с начин на трайно ползване нива, част от ПИ №014010 с начин на трайно ползване нива, част от ПИ №089020, с начин на трайно ползване нива, ПИ №089021 и ПИ № 089022 с начин на трайно ползване нива. Границата на разширението на гробището ще отстои на минимум 40 м. от регулационната граница на селото.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

От петте поземлени имота ще се образува една площадка за строителство с обща площ 7 190 кв.м. Ще се оформят няколко броя гробищни парцели. Броят на гробните места ще се определи на следващия етап от проектирането-изработване на инвестиционен проект. С ПУП-ПЗ ще се определи минималната озеленена площ. Като специфични параметри на режима на устройство и застрояване ще бъде изискването за растителен изолационен пояс в границите на имота по периферията му. Гробищният парк ще бъде ограден, като покрай оградата ще се предвиди подходящо озеленяване. Озеленяването ще се изпълни с дървета и храсти с декоративни качества, с колоритно разнообразие и целогодишен ефект за оформяне на парковото пространство, като се търси единство в оформлението и използваните растителни видове със съществуващия гробищен парк. Проектът ще бъде съобразен с изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба №2 от 21.04.2011 г. за здравни изисквания към гробищни паркове /гробища/ и погребването и пренасянето на покойници и други нормативни документи на РБ.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За площадката няма да се прави нова или да се променя съществуващата схема на пътната инфраструктура тъй като тя се намира до съществуващ селскостопански път

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване .

Предвижда се инвестиционния проект да бъде завършен до края на 2016 г. а строителството да започне през 2017 г. като ще се изпълнява поетапно според финансовите ресурси на Община Търговище. Гробищният парк е със специфично предназначение и затова няма краен срок за експлоатация и фази на закриване. Възстановяването ще бъде от озеленителен характер, а последващото използване също за гробищен парк.

9. Предлагани методи за строителство .

Строителството ще представлява основно благоустрояване и озеленяване, както и ограждане на гробището.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Ресурсите, които ще се използват за строителството основно са : растителност, хумус, фракции и при необходимост бетон, тухли и др. За отводняване на повърхностните дъждовни води по алейната мрежа ще се изпълни вертикална планировка на терена.

11. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда, тъй като няма да има никакви източници на замърсяване. Единствено се очаква по време на строително-ремонтните работи да се завишат фините прахови частици във въздуха около района на парка, което ще бъде за кратко време и няма да окаже значително въздействие върху околната среда, както в района, така и в населеното място.

12. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод , добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Не се очакват други дейности свързани с инвестиционното предложение-като добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия, нов водопровод и третиране на отпадъчни води.

13. Необходимост от други разрешителни, свързани инвестиционното предложение .

За осъществяване на разширението ще е необходимо разрешение за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и разрешение за строеж.

14. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Не се очаква замърсяване на околната среда, предвид обхвата на инвестиционното намерение. Единствено по време на строителството ще се наруши за кратко време баланса на околната среда около гробищния парк.

15. Риск от аварии и инциденти.

Не се очаква да има инциденти, тъй като строителството ще се извърши от специализирани и обучени специалисти, които ще бъдат с нужните предпазни облекла, каски, ръкавици и др. Строителството ще е ниско, няма да има опасност за работниците и персонала. Преди започване на осъществяване на инвестицията ще бъдат предвидени всички мерки за ограничаване на рисковете от инциденти, съгласно разпоредбите на Българското законодателство.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Най- близко разположените елементи от Националната екологична мрежа са :

- Защитена зона „**Овчарово**”, обявена за защитена за опазване на рядко срещаният вид Ливаден дърдавец.
- Защитена зона „**Преславска планина**” обявена за защитена поради опазването на природни местообитания.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

В момента собственици на земите предмет на инвестиционното предложение са следните лица:

- Наследници на Николай Хараланов Трифонов, собственик на ПИ № 014005
- Димитър Иванов Димитров, собственик на ПИ № 014010
- Поземлени имоти с ПИ № 089021, ПИ № 089022 и ПИ № 089020 са собственост на община Търговище съгласно чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Писмо с изх. № ТСУ-94-00-2905/12.12.2014 г. за започване на процедура по изработване на проект на ПУП-ПЗ за обект „Разширение на християнско гробище в село Лиляк”, община Търговище е изпратено до Харалан Николов Хараланов-наследник на Николай Хараланов Трифонов .

Писмо с изх. № ТСУ-94-00-2904/12.12.2014 г. за започване на процедура по изработване на проект на ПУП-ПЗ за обект „Разширение на християнско гробище в село Лиляк”, община Търговище е изпратено до Димитър Иванов Димитров.

След изработване на проекта за ПУП- ПЗ от правоспособни лица, същия ще бъде обявен на заинтересованите лица по реда на ЗУТ.

Бъдещият ползвател /собственик/ на земите ще бъде Община Търговище, след провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделски земи и отчуждаване.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Няма.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони, около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до площадката където ще се осъществи инвестиционното намерение няма чувствителни или други зони със специален режим.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

След изпълнение на разширението на гробищния парк земята няма повече да може да възвърне първоначалното си предназначение на нива, а ще остане за неограничен период – за гробище.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Няма разгледани други алтернативи, тъй като имотите определени за площадката са единствената алтернатива за разширение на гробищния парк.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и

антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Разширението на гробищния парк няма да окаже вредно въздействие върху околната среда в района, нито върху хората и тяхното здраве. Той ще бъде добре озеленен и няма да съществува и минимална възможност за вредно въздействие. Замърсяване на въздуха не се очаква по време на строителството. На територията на площадката или около нея няма наличие на защитени територии, културни ценности. По време на строителство ще бъдат взети под внимание всички мерки за недопускане на замърсяване.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

В близост до обекта няма защитени зони.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно-и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква поява на въздействие.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на село Лиляк, община Търговище в ПИ №014005, ПИ № 014010, ПИ № 089020, ПИ № 089021 и ПИ № 089022 извън строителните граници на населеното място, и няма да засегне по никакъв начин населението на село Лиляк, община Търговище и другите най-близки селища.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Не се очаква поява на въздействие.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Степен на въздействие – нулево.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

В инвестиционното предложение ще бъдат включени мерки за недопускане на замърсяване или оказване на вредно въздействие върху околната среда в района.

Не се очаква премахване на съществуваща дълготрайна растителност, тъй като теренът предвиден за разширение на гробищния парк, представлява обработваема земя - нива и няма дървестна растителност.

За предотвратяване на замърсяването на площадката на инвестиционното предложение по време на СМР /изграждане на ограда/ ще бъдат осигурени контейнери за събиране и последващо извозване на към депо за строителни отпадъци в землището на село Пролаз. За предотвратяване на замърсяване по време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат осигурени подходящи съдове за събиране на венци, цветя и други отпадъци и ще бъде организирано транспортирането им за последващо третиране.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Инвестиционното предложение не може по никакъв начин да окаже трансгранично въздействие.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Съгласували:

арх. Дарина Димитрова, гл. архитект на Община Търговище
инж. Димо Димов, директор на дирекция УТ

Изготвили:

инж. Татяна Керемидчиева, началник отдел ТСУ
Йоана Стефанова, ст.експерт ООС