

ДО

ИНЖ. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВА

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

УЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ” № 71, ЕТ.3

ГРАД ШУМЕН

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

*(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)*

ЕИН : 000875920

*(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: площад „Свобода”, град Търговище

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0601/ 6 87 00, факс: 0601/ 6 20 57. e-mail: obshtina@targovishte.bg.

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: д-р Дарин Димитров- Кмет на община Търговище

Лице за контакти: Йоана Стефанова, тел. 0601/ 6 86 86, 0882/100 604, 0898/43 71 65

УВАЖАЕМА ИНЖ. ШИШМАНОВА,

Уведомяваме Ви, че Община Търговище има следното инвестиционно предложение:

СН **„ОСНОВЕН РЕМОНТ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОБНОВЯВАНЕ НА СПОРТНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 73626.506.574.1 В УПИ VII, КВ. 123, УЛ. „ХР. БОТЕВ”, ГР. ТЪРГОВИЩЕ”.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението :

Сградата е строена в периода 1968 г. – 1975 г. като „Спортна зала за борба и гимнастика”. Към настоящия момент тя функционира като обект за спортно – тренировъчни дейности.

Сградата е общинска собственост, с Акт за публична общинска собственост вписан с Вх. № 71, том III, ДВ.Вх. № 1194, н.д. № 482 от 2013г.

Според регистрирания Технически паспорт застроената площ на сградата е ЗП = 969.00м², а разгънатата застроена площ е РЗП = 2907.00м².

Целта на инвестиционното предложение е основен ремонт, обновяване и реконструкция на сградата, която функционира като сграда за спортно – тренировъчни дейности в УПИ VII, кв. 123, ПИ 73626.506.574, ул. „Христо Ботев”, гр. Търговище.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С реализацията на инвестиционното предложение ще се осигури „Достъпна архитектурна среда”, в съответствие с изискванията на Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с увреждания.

Инвестиционното предложение предвижда - подмяна на металната дограма с алуминиева/PVC, остъклена с К-стъкло при отваряемост на прозорците до 40% и външни щори; за западната фасада (втори етаж), ще се предвиди зазидане на всички прозорци, с изключение на двата, граничещи със стълбищната клетка и ще се предвиди подходяща фасадна мазилка за зазиданите части, които да бъдат, конкавни спрямо равнината на фасадите; почистване на каменната облицовка и полагане на защитно покритие. Предвижда се изграждането на водоплътна настилка около сградата, както и подходящо отводняване на съществуващите „английски дворове”.

Инвестиционното предложение предвижда и нова топло и хидроизолация за покрива, демонтаж на компрометираната, както и подмяна и поставяне на нови улици и водосточни тръби.

Ще бъде подменена електрическата и ВиК инсталации в сградата, и ще бъде реализирана нова ОВ инсталация, съобразно предназначението на помещенията.

Необходимата топлоизолация на сградата, с изключение на покрива, ще бъде предвидена по вътрешната страна на оградните зидове.

В северозападната част на сутерена ще се предвиди изграждането на нови английски дворове за естествено осветление и вентилация на помещенията.

Инвестиционното предложение предвижда следните строително – ремонтни работи в сутерена:

- демонтаж и монтаж на нови фаянсови и керамични плочи и санитарно обзавеждане в санитарно – битовите помещения;
- демонтаж на съществуващите радиатори и подмяната им с панелни;
- нагнетателна и смукателна вентилация за тренировъчната зала с малокалибрено оръжие;
- обновяване на съществуващите съблекални и преустройство на

съществуващите санитарно – битови помещения, в съответствие със съвременните норми и изисквания;

Във фойето на първи етаж ще се обособи помещение/зона за изчакване от родителите, както и съблекалня към залата, разположена в северната част на сградата.

Ще се предвиди ново обзавеждане на съблекалните и санитарно – битовите помещения.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

Сградата, предмет на настоящото инвестиционно предложение се намира в УПИ VII, кв. 123, ул. „Хр. Ботев”, гр.Търговище, община Търговище. В близост до местоположението на инвестиционното предложение няма елементи на Национална екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно наследство. След реализация на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие. Няма да има нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се очаква използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време и след реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците които ще бъдат генерирани при реализация на инвестиционното предложение, са основно от строителен характер. Същите ще бъдат депонирани на депо за строителни отпадъци в землището на село Пролаз, община Търговище с което не се очаква вредно въздействие на отпадъците върху компонентите на околната среда.

8. Отпадъчни води:

Отпадъчните води образувани в резултат на инвестиционното предложение ще се отвеждат в съществуваща канализация, отвеждането на повърхностни води ще става в отводнителната дъждоприемна мрежа.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхостен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличие на опасни химични вещества след реализация на инвестиционното предложение.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста на ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

1. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Търговище