



До
Община Търговище
Гр.Търговище

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От "РЕДИ ГАРМЪНТ ТЕХНОЛОДЖИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД , ЕИК 204248995

Пълен пощенски адрес: гр. Попово, ул. „Трети Март" № 15

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359 889 899 818
e-mail: rozalina.zlatkova@drbockindustries.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Розалина Златкова

Лице за контакти: Розалина Златкова – GSM +359 889 899 818

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че "РЕДИ ГАРМЪНТ ТЕХНОЛОДЖИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД има следното инвестиционно предложение: Изграждане на предприятие за пране и багрене на готово конфекционирани облекла в поземлени имоти с идентификатор 73626.508.458, 73626.508.459 и 73626.508.460 по КК и КР на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Обект на Инвестиционното предложение е Изграждане на предприятие за пране и багрене на готово конфекционирани облекла в поземлени имоти с идентификатор 73626.508.458, 73626.508.459 и 73626.508.460 по КК и КР на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище“

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на поземлени имоти с идентификатор 73626.508.458, 73626.508.459 и 73626.508.460 по КК и КР на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Незастроен имот за производствен, складов обект“. Собственик на имотите е "РЕДИ ГАРМЪНТ ТЕХНОЛОДЖИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД съгласно Договор за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, издаден от АВ - Служба по вписванията – Търговище /Приложение № II.1-1/.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработването на частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатор 73626.508.458, 73626.508.459 и 73626.508.460 по КК и КР на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище представляващи У ПИ ХШ, УПИ XV, УПИ XVI - „за производствени и складови дейности“ в кв. 319 по плана на кв. „Запад 2“, гр. Търговище, одобрен със Заповеди № 56/19.01.1981 г., № 3-0-6/27.02.2014 г., с което:

- Урегулираните поземлени имоти да се обединят в един нов УПИ XXI - „за производствени и складови дейности“ (проектен);
- За Новообразувания УПИ XXI (проектен) да се запази устройствената зона - предимно производствена зона (Пп) със съответните устройствени показатели: Пзастр.- макс. 80%, Кинт. - макс. 2.4. Позсл. - мин. 20% и Н макс. - 15 м, като се предвиди и растителен изолационен пояс с минимална ширина 10м. Застрояването в новообразувания УПИ да се предвиди с ограничителни линии па застрояване, отстоящи на: мин. 10 м от границите на имота и на 5 м от уличната регулационна линия към улица с о.т. 878 - 879в и уширението към нея.

За изработването на Чи на ПУП-ПРЗ е издадена Заповед № 3-Д-47/16.12.2016 г. на кмета на Община Търговище

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът има лице към основна пътна артерия на гр.Търговище.

Предвижда се извършването на масивно строителство – изграждане на производствена сграда с РЗП 3 600 m². Конструкцията на сградата ще бъде изпълнена от стоманобетонени и метални елементи, покрити с термопанели.

Предприятието ще бъде обособено в предвидена за изграждане нова производствена сграда. Върху терена ще бъде изградена производствена сграда с площ от около 3600 m². В тази сграда ще са разположени производствените, складови, административно-битови и технически помещения.–котелно и др.)

Производствения процес най-общо обхваща следните етапи:

- Пране
- Ензимна обработка обезскробване
- Пране с камъни
- Багрене с багила
- Заздравяване
- Омекотяване

Преди изпълнение на основните дейности за обработка на дрехи в цеха (работна зала) се извършва:

- ✓ разпределяне на приети изделия на партиди (определено количество дрехи в кг.);
- ✓ окачествяване на дрехите във всяка от партидите;
- ✓ оформяне на технологична карта за необходимите операции;
- ✓ определяне на рецептури за багрене, пране и омекотяване;
- ✓ дозиране и разтваряне на багила, омекотители и перилни препарати за съответната партида.