

**ДО**  
**ИНЖ. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА**  
**РИОСВ**  
**УЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ „ №71, ЕТ.3**  
**ГР. ШУМЕН**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

### **за инвестиционно намерение**

/съгласно чл.4, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда и чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /

#### **I. Данни за възложителя:**

От **Община Търговище**

Пълен пощенски адрес: **гр. Търговище, пл. „Свобода”**

Телефон, факс и e-mail: **тел. 0601/ 6 87 00, факс. 0601/ 6 20 57, e-mail: obshtina@targovishte.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата–възложител: **д-р Дарин Иванов Димитров-Кмет на Община Търговище**

Лице за контакти: **Йоана Стефанова, тел. 0601/ 6 86 86, 0882/100 604, stefanova.yoana@targovishte.bg**

**Уважаема инж. Шишманова,**

Уведомяваме Ви, че във връзка с кандидатстване по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, Община Търговище има следното инвестиционно предложение: **„Санирание и обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Търговище, ул. „ Цар Освободител” № 36”** .

#### **II.Обща информация за инвестиционното предложение:**

##### **1. Резюме на предложението:**

Предвижда се да се извърши саниране и обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Търговище, ул. „ Цар Освободител” № 36” . Многофамилната жилищна сграда е проектирана и построена през периода 1983-1986 г. и е въведена в експлоатация по строителна система едроплощен кофраж. Сградата е едросекционна, високоетажна на 11,12,13 жилищни етажа. Разделена е функционална на 4 сектора, обединени с коридор с асансьор и обособена стълбищна клетка и всеки сектор с различена етажност. Многофамилната жилищна сграда се състои от една жилищна секция с два входа,разположени на северната и южната фасада на сградата. Общия брой на самостоятелните обекти в блока е 81, от които 76 апартамента и 5 ателиета. Изградени са два асансьора и машинни помещения за тях, които са монтирани и функционират. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на сградата. От всеки вход, с деферинциални стъпала се подхожда към коридорите на жилищните етаж, преминавайки през открити лоджии, разположени на всеки етаж на сградата. От входните клетки чрез стълбище е осигурен достъпа до сутерена на сградата, в който са обособени мазетата на апартаментите и общите помещения.

## **2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ:**

Проектът предвижда извършване на следните дейности:

- **Топлоизолация на външни стени** - предвижда се топлинно изолиране на външни стени с топлоизолационен материал, положен от външната страна на стените. Изпълнението на мярката ще доведе до намаление на действителния намален коефициент на топлопреминаване на външни стени;

- **Подмяна на дограма**- предвижда се демонтаж на дървена и метална дограма и доставка и монтаж на нова с PVC профил. Изпълнението на мярката ще доведе до намаление на коефициента на топлопреминаване на външни прозорци и врати и намаление на инфилтрацията.

- **Топлоизолиране на под**- предвижда се полагане на XPS 10 см. по тавана на сутерена, включително и замазка. Изпълнението на мярката ще доведе до намаление на коефициента на топлопреминаване.

- **Топлоизолиране на покрив**- предвижда се разваляне на съществуващата хидроизолация и полагане на нова хидроизолация. Изпълнението на мярката ще доведе до намаление на коефициента на топлопреминаване през покрива.

- **Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общите части на жилищната сграда**- предвижда се подмяна на съществуващите осветителни тела с нови енергоспестяващи осветителни тела. Новите осветителни тела ще отговарят на изискванията на действащите норми за изкуствено осветление в общите части на сградата.

## **3. Ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

За реализация на проекта за саниране и обновяване на жилищната сграда ще се ползва съществуваща в момента инфраструктура.

## **4. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:**

До края 2017 г.

## **5. Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство:**

Проектът има за цел: Повишаване на енергийна ефективност на жилищната сграда чрез саниране и обновяване.

## **6. Връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон**

Дейностите предвидени в инвестиционното намерение отговарят на приоритетите на „Общински Плана за развитие на Община Търговище за периода 2014-2020”.

## **7. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано**

трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

- град Търговище, ул. „ Цар Освободител” № 36 (многофамилна жилищна сграда)
- Проектът ще се реализира в жилищен комплекс на град Търговище, който е отдалечен от разположените на територията на общината защитените зони по ЗБР.
- Проектът не предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

**8. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:**

Ще се използват стандартни ресурси и материали за извършване на строително-ремонтни дейности; като ел. енергия, вода и строителни материали.

#### **9. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

При извършване на строителството ще се генерират битови отпадъци, които ще бъдат събирани разделно - съобразно вида на отпадъка.

Управление на строителните отпадъци при реализация на инвестиционното намерение ще се извършва съгласно Плана за управление на СО към проекта съгл. изискванията на чл.11, ал. 1 от ЗУО.

**10. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.**

При реализация на проекта не се предвижда генериране на отпадъчни води.

### **III. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:**

РИОСВ – Шумен.

Моля, да бъдем информирани за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

#### **Прилагам:**

**I. Документи по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /да се отбележи/:**

1. Документи, доказващи писмено уведомяване на кмета на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства, а засегнатото население - чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин (копие от писма, копие от обява), съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата;

- *Обява до жителите на гр. Търговище във връзка с инвестиционното предложение;*

2. Документация удостоверяваща качеството „възложител на инвестиционно предложение”, съгласно легалната дефиниция на понятието, дадена в т.20 от §1 към Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда – нотариален акт, договор за наем, друг документ за собственост на поземления имот;

- *Копие на Договор № Д-НПЕЕ-13/26.08.2015 г. между Доверителя /„Сдружение на собствениците - гр.Търговище, ул. „ Цар Освободител” №36”/ и Довереника /Диян Русев Дечев – Зам.Кмет на Община Търговище, за Кмет Съгласно Заповед № 3-01-954/21.08.2015 г. /*

3. Други документи, по преценка на уведоителя:
- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

**II. Документи по реда на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /обн. ДВ, бр.73/2007 г./:**

- 1. Информация и документация, съгласно Приложение №2, част А от Наредбата, предоставена и на електронен носител, включваща:**

*1.1. Характеристика на плана, програмата и проекта относно:*

*а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към [чл. 92, т. 1](#) и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;*

- Проектът за саниране и обновяване на жилищната сграда и дейностите предвидени в него не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложенията №1 и № 2 от ЗООС.

*б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията.*

Проектът ще се реализира в град Търговище.

*1.2 Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или парцели на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система:*

- Копие скица на сграда № СК-ТСУ- 704/03.08.2017 г. с идентификатор: 73626.510.305.7 по КК на град Търговище.

*1.3 Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, парцела на имота и др. /по преценка на възложителя/*

- Няма.

**2. Уведомление на електронен носител – един екземпляр.**

**Уведоител:**

**Кмет на Община Търговище: .....**

*/д-р Д. Димитров /*

**Съгласувал:** инж. Димо Димов, директор на дирекция УТ

**Изготвил:** Йоана Стефанова, ст. експерт в дирекция УТ