



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 11- ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.12/2017г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – инж. Таню Танев – представляващ „ЕМУ“ АД, с. Разбойна, общ. Търговище и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение: Преустройство на съществуваща сграда-хотел в Дом за възрастни хора с хоспис, находящ се в гр. Търговище, бул. „29-ти януари“ № 16, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
местоположение: ПИ № 73626.504.173 по КК на гр. Търговище с площ 4767 кв.м. и НТП: „За друг вид производствен, складов обект“
възложител: „ЕМУ“ АД, ЕИК: 835013079
седалище: с. Разбойна, общ. Търговище, обл. Търговище

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на съществуваща сграда-хотел в Дом за възрастни хора с хоспис в ПИ № 73626.504.173 по КК на гр. Търговище с площ 4767 кв.м. и НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, където медицински специалисти предоставят и осъществяват палиативни грижи на болни пациенти. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е собственост на възложителя по силата на приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 11.12.2008 г. Съгласно становище изх. № ИЕ-32-00-2/18.01.2017 г. на Община Търговище инвестиционното предложение „Преустройство на съществуваща сграда в Дом за възрастни хора с хоспис“ в ПИ 73626.504.173 по КК на гр. Търговище съответства на предвиденията на ОУП на Община Търговище; за инвестиционното предложение е издадена виза за проектиране с изх. № СК-ТСУ-1288/12.12.2016 г. Предвижда се втория етаж на сградата да се преустрои в хоспис като се обособят 3 бр. стаи за интензивна помощ 16 бр. стаи за настаняване на болни, 3 бр. спомогателни (лекарски кабинет, манипулационна, стая за санитарии). В хосписа ще се



осъществяват следните основни функции - непрекъснато 24 часово медицинско наблюдение, медико-социално обслужване и квалифицирани всеобхватни грижи на болни с тежки, в напреднал стадий заболявания и инвалиди, професионални здравни грижи, обучение, емоционална, социална и духовна подкрепа на болните и техните семейства, рехабилитация на болните, предоставяне на помощ при снабдяване на болните с медикаменти и пособия. Съществуващите стаи на трети етаж ще се преустроят в стаи за настаняване на възрастни хора (свободно движещи се и с придружител). Капацитетът на дома за стари хора е 20 стаи за единично и двойно настаняване, в зависимост от желанието на потребителите. Фоайето се обособява с мебели за дневна на етажа с възможност за тихи игри. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с незначителни промени и преустройства, не се предвиждат дейности по събаряне и разрушаване. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура. За обекта ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура без промяна и без изграждане на нова такава. По време на преустройството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използва съществуващо водоснабдяване от ВиК мрежата и съществуващо ел. захранване от разпределителната мрежа. Отпадъчните води, които ще се формират по време на преустройството и последващата експлоатация ще се заустват в градската канализационна мрежа. Реализирането на ИП е свързано с генериране на отпадъци по време на преустройство и експлоатация, които ще се съхраняват и третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него. За генерираните опасни медицински отпадъци от манипулация и лечение е подписан договор с „БИО-С“ ООД гр. Шумен, по представената информация от възложителя, който ще влезе в сила от момента на пускане в обекта в експлоатация.

Инвестиционното предложение /ИП/ **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и **не засяга** защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената ЗЗ е ВГ 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (приета с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), **намираща се на отстояние от около 4 км** от ИП. Към момента ЗЗ ВГ 0000421 „Преславска планина“ **не е обявена** със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда-хотел в Дом за възрастни хора с хоспис в Поземлен имот с идентификатор 73626.504.173 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания.

Дейността попада в обхвата на т.10б) от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС „Инфраструктурни инвестиционни предложения за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ във връзка с т. 29д към §1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

