



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ШУ- 05- ПР/2017 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.62/2015г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и въз основа на критериите по чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/(обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 12/2016г.) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – А К

А и получено становище на  
Регионална здравна инспекция гр. Търговище

**РЕШИХ:**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда в административно-учебни помещения и проектиране на нова сграда с места за настаняване с предназначение за младежки обучителен център по устойчиво земеделие, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони  
местоположение: УПИ XIII-406 с площ 1150 м<sup>2</sup> и УПИ XIV-406 с площ 970 м<sup>2</sup> в кв. 40 по плана на с. Надарево общ. Търговище

възложител: А К А  
адрес:

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство и реконструкция на една съществуваща сграда с РЗП 207м<sup>2</sup> и изграждане на една нова сграда на два етажа с обща РЗП 677 м<sup>2</sup> с цел създаване на младежки обучителен център по устойчиво земеделие. Ще се реализира в УПИ XIII-406 с площ 1150 м<sup>2</sup> и УПИ XIV-406 с площ 970 м<sup>2</sup> в кв. 40 по плана на с. Надарево, общ. Търговище след Частично изменение на ПУП-План за регулация и застрояване, с който двата имота ще се обединят в един нов УПИ XV-406 с предназначение „за младежки обучителен център по устойчиво земеделие“. Имотите са собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 54, том V,



дело 1184/ от 26.08.1994г. и Удостоверение за наследници изх. № 11166/28.09.2016г., издадено от Общинска администрация гр. Търговище. В съществуващата сграда са предвидени три помещения с административна функция, фоайе, три помощни помещения и санитарен възел. Новопостроената сграда ще бъде на два етажа, като на първи етаж са предвидени три стаи за настаняване, фоайе, зала за хранене, семинарна зала, шест помощни помещения, санитарен възел с помещение за бойлер, а на втори етаж ще има осем стаи за настаняване на обучаващите се. Новосъздаденият младежки обучителен център по устойчиво земеделие ще бъде с капацитет 25 души и ще предложи на младежите в страната да получат обучение по устойчиво земеделие и да намерят работа или започнат собствен бизнес в тази област. Ще бъдат провеждани семинарни занятия с деца и младежи на открито и закрито по теми свързани с екологичното земеделие и грижа за биологичното разнообразие и околната среда. Практическите занятия в градината ще включват грижа за плодни дръвчета и храсти, зеленчуци и цветя. Допълнителни площи за временни дейности по време на реконструкцията и строителството не са необходими. По време на строителните дейности ще се използват природните ресурси вода, пясък и електроенергия. Имотът е водоснабден и електрозахранен от мрежите на експлоатационните дружества в населеното място. За образуваните строителните отпадъци ще се изготви план за управление на строителни отпадъци. Генерираните смесени битови отпадъци ще се събират в контейнери за разделно събиране и ще се транспортират от фирма, с която Община Търговище има сключен договор.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение имат осигурена пътна връзка, граничат с улица. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

УПИ XIII-406 и УПИ XIV-406, кв.40 по плана на с. Надарево, общ. Търговище не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположените до ИП 33 са ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (включена в списъка от 33, приета с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), ВГ 0002093 „Овчарово“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-844/ 17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.12/ 13.02.2009 г.) и ВГ 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (приета с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), намиращи се на отстояние от около 5 км от ИП. Към момента 33 ВГ 0000382 „Шуменско плато“ и ВГ 0000421 „Преславска планина“ не са обявени със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочените по-горе 33. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите на чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП „Преустройство и реконструкция на съществуващи сгради в административно-учебни помещения и проектиране на нова сграда с места за настаняване в УПИ XIII-406 и УПИ XIV-406, кв.40 по плана на с. Надарево, общ. Търговище“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 ВГ 0000382 „Шуменско плато“, ВГ 0002093 „Овчарово“ и ВГ 0000421 „Преславска планина“.

Дейността попада към т.10б) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС „Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

