

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ХИТ-80“ ЕООД, гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище, ул. “Славянска“ № 10, ет. 2, ап. 7, ЕИК 202952552

(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)  
(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Търговище, бул. „Митрополит Андрей“ № 21, ет. 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359 (0) 887 257 172, e-mail: [proektkonsult@gmail.com](mailto:proektkonsult@gmail.com)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: *Гюнай Шюкриев Сюлейманов*

Лице за контакти: *Цанко Цанев*, тел: +359 (0) 887 257 172, e-mail: [proektkonsult@gmail.com](mailto:proektkonsult@gmail.com)

### УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „ХИТ-80“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 73626.507.404, гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище“

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### *1. Резюме на предложението*

*Инвестиционното предложение предвижда реализиране на нов обект с жилищно предназначение в рамките на съществуващи имоти на инвеститора. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).*

*Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 73626.507.404, гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище. Посочения имот е собственост на „ХИТ-80“ ЕООД съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 104, том I, рег. № 6873, дело № 93 от 2017 г. /Приложение № 3.1.1./.*

*Поземленият имот е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10 м/“.*

*В посочения имот инвеститорът възнамерява да изгради нова жилищна сграда.*

*Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:*

- Одобряване на инвестиционното предложение;*
- Изготвяне на работен проект;*
- Одобряване на работен проект;*
- Получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;*
- Изграждане на сградата;*
- Въвеждане в експлоатация.*

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова жилищна сграда със застроена площ 191,28 m<sup>2</sup> и РЗП 799,22 m<sup>2</sup>. Изпълнението на сградата ще бъде от стоманобетонкови фундаменти, стоманобетонова конструкция, зидария, топлоизолация и системи за сухо строителство.*

*Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура /ел, ВиК/. Имота е захранен с вода и електроенергия чрез съществуващи улични отклонения от ул. „Отец Паусий“.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*Инвестиционното предложение не е свързано със съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.*

*Във връзка с реализирането му е необходимо одобряване на проектна документация и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.*

4. Местоположение:

*Поземлен имот с идентификатор 73626.507.404, гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище, географски координати – N 43°14'38.02" E 26°34'48.48", собственост на „ХИТ 80“ ЕООД. В близост до имота не са разположени защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не*

*се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.*

*В близост инвестиционното предложение не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.*

*Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Не е планирана промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът има достъп до ул. „Отец Паисий“.*

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*За реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще бъдат необходими строителни материали. Най-често използваните биха могли да се систематизират по следния начин:*

- Инертни материали - пясък и стандартна баластра за дренаж и обратен насип;*
- Готови строителни смеси;*
- Земни маси, вложени в обратен насип;*
- Хумус, вложен при благоустрояването на терена;*
- Дървен материал, използван за кофраж.*

*По време на строителството на строителната площадка ще се използва питейна вода от селищната мрежа. Бетонът ще бъде доставян с бетоновози.*

*В етапите на изпълнение на инвестиционното предложение, както и при същинската дейност – експлоатация на жилищна сграда, ще се извършва ползване на вода от общественото водоснабдяване на местната ВиК мрежа с цел питейно – битови нужди. Имота е присъединен към селищната ВиК мрежа. Липсва необходимост от изграждане на нови довеждащи тръбопроводи. Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.*

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*По време на реализирането на инвестиционното предложение /СМР/ ще се емитират следните замърсители:*

- Прах – минимални количества. Неорганизираните емисии от СМР;
- Горивни газове от МПС – минимални количества.

По време на експлоатацията на жилищната сграда не се предвижда експлоатацията на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Не се предвижда експлоатацията на хладилни камери и/или промишлени охладители.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При извършване на СМР ще се генерират количества строителни отпадъци /до 1 t/. Управлението им ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително - монтажните работи.

Ще се образуват следните видове отпадъци:

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Бетон	17 01 01	0,5	Да	Да - външни фирми	Не
Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	0,5	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми

След осъществяването на инвестиционното предложение и стартирането на предвидената дейност се очаква генерирането на следните отпадъци съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците:

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1	не	Не	Да - външни фирми

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват от домакинствата. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Търговище сметосъбираща фирма.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От предвижданата дейност няма да се формират производствени или охлаждащи отпадъчни води.

*Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващ уличен канализационен колектор. Не се предвижда пречистване на битово-фекалните отпадъчни води.*

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*Инвестиционното предложение не е свързано с производство, съхранение и/или употреба на опасни химични вещества и смеси.*

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

3.1.1. Нотариален акт

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – скица на имота.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 25.06.2018 г.

Уведомятел: .....  
(подпис)