

Предложение за изменение и допълнение на
Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско
имущество

Глава първа
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. С тази наредба се определя редът за управление, придобиване и разпореждане с имущество, собственост на община Търговище. С наредбата се определят и конкретните правомощия на кмета на общината, кметовете на кметства.

Чл.2. Наредбата не се прилага за:

1. общински имоти, предмет на разпореждане по ЗПСК;
2. общинско имущество, включено в капитала на търговски дружества;
3. предоставяне на концесии върху обекти - публична общинска собственост;
4. отдаване под наем и продажба на общински жилища;
5. (Изм. - прот. 33/30.11.2006 г.) общински земеделски земи, до колкото в специална наредба е предвидено друго.

Точка 5 се отменя.

Чл.3. (1) Общинската собственост се управлява в интерес на населението в общината и в изпълнение на стратегията и на общинския план за развитие, под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

(2) (Отм. - прот. 19/26.02.2009 г.)

(3) Общинската собственост се използва съобразно предназначението ѝ и за нуждите, за които е предоставена.

Чл.4. (Изм. и доп. - прот. 19/26.02.2009 г.) (1) За изпълнение на целите, принципите и приоритетите на мандатната стратегия, общинския съвет ежегодно, преди приемането на годишния бюджет на общината, по предложение на кмета на общината приема програма, която съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането на общинската собственост;

2. описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, да бъдат предложени за продажба, за внасяне в капитала на търговски дружества с общинско имущество, за учредяване на ограничени вещни права и за предоставяне на концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване;

5. конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

Създава се точка 6.

6. (Нова) Обектите, за изграждането, на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

Създава се точка 7

7. (Нова) Обектите по т. 6 от първостепенно значение.

(2) Ежегодно с приемането на бюджета за текущата година, кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчет за изпълнението на програмата по предходната алинея, за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

(3) Кметът на общината предоставя проектите за стратегия и програма за публично обсъждане от местната общност като оповестява датата на обсъждането едновременно с бюджета на общината предварително в местните средства за масово осведомяване. За постъпилите предложения се съставя протокол, който се прилага като неразделна част на проектите за стратегия и програма при внасянето му от кмета на общината за разглеждане от общинския съвет.

Чл.5. (1) Общинската собственост е публична и частна.

(2) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Промяната в предназначението на обектите общинската собственост от публична в частна се извършва с решение на общинския съвет, взето с мнозинство от 2/3 от общия брой съветници.

(3) (Нова - прот. 19/26.02.2009 г.) Определянето на имоти и вещи за публична общинска собственост се извършва с решение на общинския съвет, взето с мнозинство – повече от половината от общия брой съветници.

(4) (Предишна ал. 3, изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма от кмет и зам. кметове на общината. Предложението трябва да съдържа: вида и местонахождението на имота, акта за общинска собственост, мотиви, обосноваващи предложението, скица от действащия ПУП, становище на гл. архитект на общината и на директор дирекция “ИПОСЕ”.

(5) (Предишна ал. 4, прот. 19/26.02.2009 г.) В общи или подробни устройствени планове или техни изменения, може да се предвижда промяна на публичната общинска собственост в частна общинска собственост след решение на общинския съвет.

Чл.6. (1) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Всяко лице може да получи справка по актовете книги на общинската собственост срещу заплащане на услугата, съгласно Наредбата определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Търговище.

Чл.6. (1) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Всяко лице може да получи справка по актовете книги на общинската собственост срещу заплащане на услугата, съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Търговище.

(2) В случаите, когато исканата справка не представлява фактическа трудност и не се налага издаването на служебно удостоверение, информацията може да бъде и устна. В случаите на отказ да бъде регистрирано или незабавно удовлетворено искането, лицето може да подаде писмено заявление.

(3) В случаите, когато се налага справка по досието към акта за общинска собственост или се иска писмено удостоверение за наличието

на определени документи или обстоятелства, лицето подава писмено заявление за справка.

(4) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) В двуседмичен срок от датата на подаване на заявлението по ал. 3 дирекция "ИПОСЕ" издава служебно удостоверение, копие от искания документ или мотивиран отказ.

Глава втора **ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ**

Чл.7. Община Търговище придобива възмездно или безвъзмездно право на собственост и други ограничени вещни права върху имоти и вещи по силата на закон и въз основа на решение на общинския съвет.

Чл.8. (1) С решение на общинския съвет се придобива собственост в следните случаи:

1. покупко - продажба на имоти или части от тях;
2. замяна на имот - частна общинска собственост с имот - собственост на физически лица (ФЛ) и/или юридически лица (ЮЛ);
3. замяна на право на строеж върху имот - частна общинска собственост с имот - собственост на ФЛ и/или ЮЛ;
4. обезщетение срещу учредено право на строеж или на друго ограничено вещно право върху имот - частна общинска собственост;
5. делба;
6. предоставяне на общината с акт на компетентен държавен орган.

(2) На основание на решението се провежда процедура и се сключва договор от кмета на общината.

Чл.9. (1) Дарения и завещания се приемат от кмета на общината при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството.

(2) Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице съставя и води публичен регистър за всички дарения. Регистърът съдържа номер по ред, номер на договор, стойност на дарението, условие, срок и номер на писмото, с което дарителят е информиран за изпълнение на волята му съгласно договора. След писмено съгласие на дарителя, в регистъра може да се впише неговото име/фирма.

(3) Дарения не се приемат от лице, което участва в обявени от общинската администрация търгове или конкурси или са в процедура по предоставяне на услуги или права на общината в негова полза.

(4) Когато дарението е безвъзмездно предоставяне на услуги, чрез изпълнение на строителни и монтажни работи, поддръжка, ремонт или разрушаване на сгради, почистване, озеленяване и други благоустройствени дейности, кметът на общината приема дарението с писмен договор и констативен протокол за извършената услуга. Стойността на дарението се удостоверява с финансово - счетоводни отчетни документи, включително за стойността на вложените материали и труд, които се прилагат към договора за дарение.

Чл.10. (Изм. и доп. - прот. 19/26.02.2009 г.) Кметът на общината в рамките на одобрените поименни списъци за капиталови разходи от общинския съвет за съответна бюджетна година или оправомощения от него със заповед зам. кмет, сключва договори за доставка на машини, съоръжения, технологично оборудване, транспортни средства и други

дълготрайни материални активи след провеждане на процедури по ЗОП и подзаконовите актове за обществени поръчки.

Глава трета
УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
(Загл. изм. - прот. 19/26.02.2009 г.)

Чл.11. (1) Кметът на общината управлява имотите, предназначени за осъществяване функциите на общинския съвет и на общинската администрация.

(2) Ръководителите на ЮЛ и на звената на общинска бюджетна издръжка управляват предоставените им от общинския съвет имоти за безвъзмездно ползване.

(3) Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване функциите на кметството се управлява от кмета на съответното кметство.

(4) Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване функциите на общинската администрация в населените места, които не са кметства се управлява от кметския заместник на съответното населено място.

(5) Кметът на общината упражнява контрол по управлението на имотите по ал. 2, 3 и 4.

(6) (Нова – прот. 39/29.07.2010 г.) Собствеността върху имоти – публична общинска собственост, не подлежи на възстановяване.

(7) (Нова – прот. 39/29.07.2010 г.) Културни ценности, които са общинска собственост, се ползват при условията и по реда, определени в специалните закони.

Чл.12. (1) Ръководителите на организациите или на ЮЛ, които са на бюджетна издръжка, различна от общинския бюджет, осъществяват управлението на публичната общинска собственост от свое име, за своя сметка и на своя отговорност в рамките на действащата нормативна уредба.

(2) Ръководителите на организациите или на ЮЛ, които са на издръжка на общинския бюджет, осъществяват управлението на публичната общинска собственост в рамките на предвидените на техните бюджети средства.

(3) (Нова - прот. 19/26.02.2009 г.) Имотите и вещите публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на ЮЛ и звена на общинска бюджетна издръжка могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други ЮЛ на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, ЮЛ с нестопанска цел след решение на общинския съвет за срок до 10 години.

(3) (Нова - прот. 19/26.02.2009 г.) Имотите и вещите публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на ЮЛ и звена на общинска бюджетна издръжка могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други ЮЛ на бюджетна издръжка или на техни териториални структури след решение на общинския съвет за срок до 10 години.

Чл.13. (1) Части от имоти - публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 5 години, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват. Това се установява с писмено становище на последните.

Чл.13. (1) Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС могат да се отдават под наем при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

(2) (Нова - прот. 19/26.02.2009 г.) Имоти или части от тях – общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини, обслужващи звена и други, могат да се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава осма. Кметът на общината издава заповед за провеждане на търга/конкурса по предложение на училищното ръководство.

(3) (Предишна ал. 2, изм. и доп. - прот. 19/26.02.2009 г.) Отдаването под наем на имотите по ал. 1 и ал. 2 се осъществява след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

(4) (Предишна ал. 3, изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Въз основа на резултатите от публичния търг или публично оповестения конкурс по ал. 3, кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

Глава четвърта **УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ –** **ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Чл.14. (1) (Доп. - прот. 19/26.02.2009 г.) Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението на имоти - частна общинска собственост и безстопанствените имоти на територията на общината.

(2) Ръководителите на ЮЛ и на звената на общинска бюджетна издръжка, осъществяват управлението на имотите - частна общинска собственост, предоставени им безвъзмездно за осъществяване на техните функции.

Чл.15. (1) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Имотите - частна общинска собственост, предназначени за стопански нужди се отдават под наем след публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда при условията на глава осма.

(2) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или оправомощен от него зам. кмет сключва договор, чийто срок може да бъде до 10 години.

Чл.16. Предоставянето на общински терени за открити търговски площи към заведенията за обществено хранене се осъществява по реда и условията на чл. 72 от ЗМДТ, чл. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени услуги и Наредбата за реда и

условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Търговище.

Чл.16. Предоставянето на общински терени за открити търговски площи към заведенията за обществено хранене се осъществява по реда и условията на чл. 72 от ЗМДТ, чл. 23, ал. 9 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Търговище и Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Търговище.

Чл.17. (1) С решение на общинския съвет могат да бъдат отдавани под наем свободни нежилищни помещения – частна общинска собственост, без търг или конкурс на ЮЛ с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. По този ред се предоставят и поземлени имоти по реда на чл. 14, ал. 6 от ЗОС.

Чл.17. (1) С решение на общинския съвет могат да бъдат отдавани под наем свободни нежилищни помещения – частна общинска собственост, без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на ЮЛ с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. По този ред се предоставят и поземлени имоти по реда на чл. 14, ал. 6 от ЗОС.

(2) Кметът на общината сключва договор за наем при условия, определени с решението на общинския съвет по ал.1.

(3) Срокът за наемните правоотношения по ал. 1 не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Чл.18. (1) Със заповед на кмета на общината се предоставят помещения - частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията на ЗПП.

(2) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Исканията за предоставяне на помещения по ал. 1 се отправят до кмета на общината.

(3) При наличие на помещения кметът на общината издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор за наем със срок до края на мандата на НС.

(4) Не се предоставят помещения на организации по ал. 1, ако те не са изпълнили задълженията си към общината, произтичащи от ползване на други общински имоти.

(5) Предоставените помещения на политическите партии не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, както и да се използват за стопанска дейност.

Чл.19. (1) Със заповед на кмета на общината се предоставят помещения за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации.

(2) Договорите по предходната алинея се сключват за срок от 5 години.

(2) Договорите по предходната алинея се сключват за срок до 10 години.

Чл.20. (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г., изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Предоставянето на свободни нежилищни помещения – частна общинска собственост под наем за осъществяване на здравни услуги се извършва

чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса кметът на общината сключва договор за наем.

Чл.20. (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г., изм. - прот. 19/26.02.2009 г.)
Предоставянето на свободни нежилищни помещения – публична общинска собственост под наем за осъществяване на здравни услуги се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса кметът на общината сключва договор за наем.

Чл.21. Наемната цена за отдаване под наем на имоти и вещи - частна общинска собственост се определя с Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество.

Чл.22. Наемните правоотношения се прекратяват по реда и при условията на чл.15 от ЗОС.

Чл.23. (1) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Безстопанствен имот се установява от комисия определена със заповед на кмета на общината, в която влизат юрист, представители на дирекция “ИПОСЕ” и на дирекция “ТСУ и Архитектура”. Комисията съставя констативен протокол за наличието на имота и за неговото състояние.

(2) Кметът на общината издава заповед за завземане на имота. Заповедта съдържа мероприятията, които трябва да се проведат за привеждането му в състояние да бъде използван по предназначение.

(3) Завладеният безстопанствен имот се управлява съобразно реда за управление на съответния вид имот - частна общинска собственост, указан в тази наредба или в наредбата по чл. 45 “а” от ЗОС.

Глава пета

УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ВЕЩИ

Чл.24. (1) Вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината и с грижата на добър стопанин.

(2) Общото ръководство и контрол по управлението на вещите - общинска собственост се осъществява от кмета на общината.

Чл.25. Вещите - частна общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на ЮЛ и звена на общинска бюджетна издръжка със заповед на кмета на общината.

Чл.26. Вещите - частна общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за ползване на ЮЛ и звена на общинска бюджетна издръжка със заповед на кмета на общината, след решение на общинския съвет.

Чл.27. Кметът на общината внася в общинския съвет проект на решение по чл. 26, заедно със становище и приложено мотивирано искане на заинтересуваното лице или организация; удостоверение, че то е на общинска бюджетна издръжка; списък на исканите вещи с техните индивидуализиращи белези и общата им балансова стойност.

Чл.28. (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Вещите - частна общинска собственост извън тези по чл. 25 и чл. 26 се предоставят под наем от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично

оповестен конкурс по реда на глава осма. Въз основа на резултатите от търга или конкурса кметът издава заповед и сключва договор за наем.

Чл.29. Отдаването под наем на вещи - частна общинска собственост на общински дружества със 100% общинско участие, с остатъчна стойност до 1000 лв., се извършва от кмета на общината чрез договор по цени, определени с Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество, а за останалите с решение на общинския съвет.

Глава шеста **ОБЩИНСКИ АТЕЛИЕТА И ГАРАЖИ**

Чл.30. Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението и разпореждането с общински ателиета и гаражи, предназначени за:

1. отдаване под наем за задоволяване на лични нужди;
2. продажба на лица, настанени в тях по административен ред;
3. (Изм. – прот. 19/26.02.2009 г.) продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Чл.31. (1) Право на настаняване в общинско ателие има гражданин с постоянно местоживееене на територията на общината, който отговаря на следните условия:

1. да е хабилитиран научен работник или да упражнява художествена, литературна, архитектурна, инженерно-техническа, научна или друга творческа дейност, която изисква самостоятелно помещение, както и помещение, в което се упражнява разрешен по надлежния ред художествен занаят;
2. да не притежава собствено ателие;
3. да не е придобивал ателие от общината или от държавата след 13 юли 1990 г.;
4. да не е прехвърлял жилище, вилен имот или ателие на трети лица след 13 юли 1990 г., придобито от общината или държавата.

(2) Желаещите да наемат ателие, подават молба до кмета на общината, придружена от всички необходими документи, удостоверяващи правата им по ал. 1.

(2) Желаещите да наемат ателие, подават молба до кмета на общината, придружена от всички необходими документи, удостоверяващи правата им по ал. 1. Обстоятелствата по ал. 1, т. 2, 3 и 4 се удостоверяват с декларация.

(3) (Изм. – прот. 19/26.02.2009 г.) Молбите се картотекират в дирекция “ИПОСЕ”.

Чл.32. (1) (Изм. – прот. 19/26.02.2009 г.) Кметът на общината назначава комисия за картотекиране на нуждаещите се граждани, в която се включват служители от общинската администрация.

(2) Комисията по ал. 1 разглежда в едномесечен срок подадените молби и съставя протокол. При наличие на подходящи свободни помещения предлага на кмета на общината да издаде заповед за настаняване.

(3) (Изм. – прот. 19/26.02.2009 г.) Въз основа на заповедта по ал. 2 кметът на общината или оправомощен от него зам. кмет сключва договор

за наем. Наемната цена се определя съгласно Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество.

(3) (Изм. – прот. 19/26.02.2009 г.) Въз основа на заповедта по ал. 2 кметът на общината или оправомощен от него зам. кмет сключва договор за наем за срок до 10 години. Наемната цена се определя съгласно Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество.

Чл.33. (1) Право на настаняване в общински гараж има гражданин с постоянно местоживеене на територията на общината, който отговаря на следните условия:

1. да не притежава собствен гараж;
2. да не е придобивал гараж от общината или държавата след 13 юли 1990 г.;
3. да не е прехвърлял жилище, вилен имот или гараж на трети лица след 13 юли 1990 г., придобити от общината или държавата;

(2) Определянето на наематели на гаражи - общинска собственост се извършва в следната последователност:

1. на лица с увреждания - собственици или наематели на общинско жилище в сградата, в която са построени гаражите, при условие, че притежават МПС и не притежават гараж в същото населено място;

2. на други наематели на общински жилища в сградата или собственици, придобили общинско жилище в същата сграда, при условие, че притежават МПС и не притежават гараж на територията на общината;

3. (Изм. – прот. 19/26.02.2009 г.) ако след предоставянето на гаражи на лицата по т. 1 и т. 2 останат свободни гаражи, в тях се настаняват и други лица, които притежават МПС и не притежават гараж на територията на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Чл.34. (1) Желаетелите да наемат гараж подават молба до кмета на общината, придружена от всички необходими документи, удостоверяващи правата им по чл. 33.

(2) (Изм. – прот. 19/26.02.2009 г.) Молбите се картотекират в дирекция “ИПОСЕ”.

Чл.35. (1) (Изм. – прот. 19/26.02.2009 г.) Комисията по чл. 32, ал. 1 разглежда в едномесечен срок подадените молби и съставя протокол като спазва последователността на чл. 33, ал. 2, т. 1 и т. 2. При наличие на свободни гаражи предлага на кмета на общината да издаде заповед за настаняване.

(2) Въз основа на заповедта по ал. 1 кметът на общината сключва договор за наем. Наемната цена се определя в съответствие с Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество.

Чл.36. Гаражите по чл. 33, ал. 2, т. 3 се продават с решение на общинския съвет по реда за продажба на общински имоти.

Чл.36а. (1) (Изм. – прот. 19/26.02.2009 г.) Наемател на общинско ателие или гараж, настанен в тях по административен ред, може да го закупи след решение на общинския съвет по пазарни цени без публичен търг или публично оповестен конкурс, ако отговаря на следните условия:

1. да е наемател на общинския гараж, ателие на основание на настанителна заповед не по-малко от една година без прекъсване;

2. да използва общинския гараж, ателие според предназначението им;

3. да не притежава собствен гараж или ателие;

4. да не е придобивал ателие, гараж от общината или държавата след 13 юли 1990 г.;

5. да не е прехвърлял на трети лица ателие, гараж придобити от общината след 13 юли 1990 г.

(2) Въз основа на решение на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за продажба.

Чл.37. (Изм. – прот. 19/26.02.2009 г.) Право на строеж за изграждане на паркинги и гаражи върху имот - частна общинска собственост се учредява след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, съобразно предвижданията на влязъл в сила ПУП, по пазарни цени.

Чл. 37 се отменя.

Глава седма РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.38. (1) Разпореждането с недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва с имоти, актовете за които са вписани по съответния ред в службата по вписванията и се осъществява чрез:

Чл.38. (1) Разпореждането с недвижими имоти - частна общинска собственост, в т.ч. и тези в извънселищна регулация се осъществява чрез:

1. продажба на имоти или на идеални части от тях;

2. замяна на имоти или на идеални части от тях и на вещни права върху тях;

3. учредяване право на строеж, надстройкаване и пристрояване - възмездно или безвъзмездно;

4. учредяване на вещно право на ползване - възмездно или безвъзмездно;

5. апортиране на собственост и вещни права в капитала на търговски дружества;

6. делба;

7. премахване на сгради, постройки и съоръжения;

8. дарение на ЮЛ на бюджетна издръжка;

9. сделки по чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от ЗУТ;

10. по силата на закон.

(2) Разпореждането с вещи - частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. продажба;

2. замяна;

3. предоставяне безвъзмездно право на ползване;

4. дарение;

5. апорт.

(3) (Нова - прот. 19/26.02.2009 г.) 1. Не може да се извършва замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот -

частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на държавата, на физически или на юридически лица, освен в случаите, посочени в закона;

(3) (Нова - прот. 19/26.02.2009 г.) 1. Не може да се извършва замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на физически или на юридически лица, освен в случаите, посочени в закона;

2. Замяната на имот – частна общинска собственост, или на право на строеж върху имот – частна общинска собственост, с имот или с право на строеж – собственост на физически лица или на юридически лица, може да се извърши, когато:

2. Освен в случаите посочени в Закона за общинската собственост замяна на имот – частна общинска собственост, на право на строеж върху имот – частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж, с имот или с право на строеж върху имот – собственост на други лица, може да се извърва:

а) (Изм. - прот. 39/29.07.2010 г.) е способ за прекратяване на съсобствеността на общината и на физически или юридически лица;

а) (Изм. - прот. 39/29.07.2010 г.) за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;

б) е единствен способ за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;

б) между общината и друга община или между общината и държавата;

в) имотите, предмет на замяна, са включени в проект за уедряване по чл. 37е и 37з от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи;

в) в други случаи – при условия и по ред, определени в закон;

г) (Нова - прот. 39/29.07.2010 г.) е между общината и държавата;

Точка „г” се отменя.

д) (Нова - прот. 39/29.07.2010 г.) това е предвидено в други случаи, определени в закон.

Точка „д” се отменя.

3. Кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите лица по предходната точка. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни права. При постигане на съгласие, кметът подготвя мотивиран доклад и го внася за разглеждане в общинския съвет;

4. За всяко направено предложение за замяна кметът изготвя обявление с необходимите данни за имота/вещното право, което се публикува на интернет страницата на общината и се поставя на определено за целта място в сградата на общината по местонахождението на общинския имот/вещно право;

5. В 45 - дневен срок след публикуването на обявлението кметът внася мотивиран доклад в общинския съвет за предложената замяна. Когато в този срок постъпят повече от едно предложения за един общински имот, те се внасят заедно в общинския съвет. При постъпили

предложения за замяна на един и същ общински имот от две или повече лица, общинския съвет може да вземе решение заместителят да се определи чрез публичен търг или публично оповестен конкурс;

Точка 5 се отменя.

6. Направените предложения не обвързват общинския съвет за извършване на замяна;

7. Решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна.

(4) (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г.) При разпореждане с имоти, ФЛ и ЮЛ с изключение на юридическите лица на бюджетна издръжка и търговски дружества със сто процента общинско участие, заплащат на общината разноски в размер на 2% от неговата цена и дължимите данъци, съгласно действащото законодателство:

1. на имота, предмет на продажба, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява;

2. на имота с по-висока данъчна основа при замяна;

3. на реалния дял с по-висока данъчна основа – при делба;

4. в случаите на безвъзмездни сделки.

(5) (Изм. и доп. - прот. 19/26.02.2009 г.) Продажбата на вещи, които не са необходими за дейността на общината, се осъществява чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(6) Замяна на вещи се извършва с договор, сключен от кмета на общината по реда и условията на ЗЗД.

(7) (Отм. - прот. 19/26.02.2009 г.)

(8) (Отм. - прот. 19/26.02.2009 г.)

(9) (Изм. и доп. - прот. 19/26.02.2009 г.) Процедурите по ал. 5 и ал. 6 се извършват след решение на общинския съвет, с изключение за вещите на стойност до 1 000 лева, за които продажбата се извършва със заповед на кмета на общината.

Създава се алинея 10.

(10) (Нова) Към датата на сключване на договорите за разпореждане по ал. 1 актовете за имоти - общинска собственост следва да са вписани по съответния ред в службата по вписванията.

Чл.39. (1) (Изм. и доп. - прот. 19/26.02.2009 г.) Продажбата на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва, в съответствие с предвижданията в годишната програма по чл. 4 от тази наредба след решение на общинския съвет, от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Въз основа на резултатите от търга или конкурса кметът на общината издава заповед и сключва договор.

(3) (Нова - прот. 19/26.02.2009 г.) 1. Продажбата на имот – частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс след решение на общинския съвет, когато сделката е между общината и държавата или между общината и друга община, или когато лицата, на които може да се извърши продажба са определени в закон;

2. Исканията по предходната алинея се подават чрез деловодството на общината и си проучват от длъжностни лица, определени от кмета на общината в едномесечен срок от постъпването им;

3. Проектите за решения се подготвят от кмета и се внасят за разглеждане в общинския съвет с мотивирани доклади;

4. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл.40. (Изм. - прот. 33/30.11.2006 г.) (1) Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика (физическо или юридическо лице) на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс на:

1. български граждани, придобили право на строеж върху държавна (след 01.06.1996 г. със статут на общинска) земя до 13 юли 1991 г. за построяване на жилищна сграда за задоволяване на жилищни нужди в границите на населените места и с действаща дворищна регулация или включени в околоръстния полигон на населеното място, или на техните наследници, както и роднините им по права линия, на които е прехвърлено правото на строеж;

1. български граждани, придобили право на строеж върху държавна (след 01.06.1996 г. със статут на общинска) земя за построяване на жилищна сграда за задоволяване на жилищни нужди в границите на населените места и с действаща дворищна регулация или включени в околоръстния полигон на населеното място, или на техните наследници, както и роднините им по права линия, на които е прехвърлено правото на строеж;

2. български граждани, придобили право на строеж върху държавна (след 01.06.1996 г. със статут на общинска) земя до 13 юли 1991 г. за построяване на вилна сграда за задоволяване на жилищни или други нужди, на техните наследници, както и роднините им по права линия, на които е прехвърлено правото на строеж, при условие, че сградата се намира във вилна или курортна зона с действаща дворищна регулация;

2. български граждани, придобили право на строеж върху държавна (след 01.06.1996 г. със статут на общинска) земя за построяване на вилна сграда за задоволяване на жилищни или други нужди, на техните наследници, както и роднините им по права линия, на които е прехвърлено правото на строеж, при условие, че сградата се намира във вилна или курортна зона с действаща дворищна регулация;

3. лицата, придобили право на строеж върху държавна (след 01.06.1996 г. със статут на общинска) земя до 13 юли 1991 г. за друг вид дейност, извън посочените в т. 1 и т. 2 или техните наследници, както роднините им по права линия, а също и правоприемниците на юридическите лица, на които е прехвърлено правото на строеж;

3. лицата, придобили право на строеж върху държавна (след 01.06.1996 г. със статут на общинска) земя за друг вид дейност, извън посочените в т. 1 и т. 2 или техните наследници, както роднините им по права линия, а също и правоприемниците на юридическите лица, на които е прехвърлено правото на строеж;

4. български граждани, придобили идеална част от правото на строеж върху държавна (след 01.06.1996 г. със статут на общинска) земя заедно с правото на собственост върху обект в етажна собственост до 13 юли 1991 г. или техните наследници, могат да придобият идеална част от правото на собственост върху земята, върху която е застроена сградата, съответстваща на идеалната част от правото на строеж;

4. български граждани, придобили идеална част от правото на строеж върху държавна (след 01.06.1996 г. със статут на общинска) земя заедно с правото на собственост върху обект в етажна собственост или техните наследници, могат да придобият идеална част от правото на собственост върху земята, върху която е застроена сградата, съответстваща на идеалната част от правото на строеж;

5. български граждани, придобили идеална част от правото на строеж върху дворищно - регулационен парцел до 13 юли 1991 г. за построяване на обект в етажната собственост за задоволяване на жилищни нужди, или техните наследници, както и роднините им по права линия, на които е прехвърлено правото на строеж, като могат да придобият право на собственост върху идеалната част от парцела;

5. български граждани, придобили идеална част от правото на строеж върху дворищно - регулационен парцел за построяване на обект в етажната собственост за задоволяване на жилищни нужди, или техните наследници, както и роднините им по права линия, на които е прехвърлено правото на строеж, като могат да придобият право на собственост върху идеалната част от парцела;

(2) Физическите и юридическите лица по ал. 1 подават молба за закупуване до кмета на общината, придружена със следните документи:

1. договор за учредено право на строеж или удостоверение за признато право на строеж в случаите по §6 от ЗС;

2. скица на имота от действащия регулационен план с попълнен кадастър;

3. документ за законно учредено право на строеж на роднина по права линия, ако е налице такава;

4. удостоверение за наследници и удостоверение за роднински връзки, ако такава е необходимо;

5. разрешение за строеж, акт за узаконяване на строеж, документ за собственост или констативен акт от дирекция "ТСУ и Архитектура", че сградата е в завършен груб строеж;

6. одобрен архитектурен проект при необходимост (за доказване законността на одобрената сграда);

7. (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) удостоверение за актуално състояние на юридическото лице;

8. при необходимост могат да се изискват и допълнителни документи.

(3) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Цената, по която се извършва продажбата се определя съгласно чл. 50 от наредбата.

(4) В едномесечен срок от подаване на молбата, с изключение на случаите по чл. 58, ал. 4 от ЗОС, кметът на общината издава заповед за извършване на разпоредителната сделка, въз основа на която се сключва договор за продажба.

Чл.41. (1) (Доп. - прот. 19/26.02.2009 г.) Предварителният и окончателният договор по чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ, се сключват по пазарни цени от кмета на общината, след решение на общинския съвет.

(2) Предварителният договор по ал. 1 съдържа цената на частта на имота - общинска собственост за създаване на урегулиран поземлен имот и се сключва на основа на проект за изменение на действащия ПУП. В предварителния договор се вписват условията по ал. 4, 5 и 6.

(3) В случай, че изменението на ПУП не влезе в сила шест месеца след сключване на предварителния договор, се извършва нова оценка на частта на имота - общинска собственост за създаване на урегулirания поземлен имот, въз основа на която се сключва окончателния договор.

(4) В случай, че експертният съвет по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ установи, че проектът по ал. 3 не може да бъде приет без изменения, прави служебно предложение до кмета на общината за изменение на предварителния договор.

(5) Окончателният договор се сключва в срок от един месец след влизане в сила на изменението на ПУП. След изтичането на този срок, общината може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред, както и обезщетение в размер на законната лихва върху дължимите суми за периода на забава.

(6) Окончателният договор се вписва от съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(7) Урегулирането на поземлен имот на физически или юридически лица при влязъл в сила ПУП се извършва по пазарни цени на предаваемите места със заповед на кмета на общината. Процедурата се извършва в съответствие със ЗУТ.

Чл.42. (1) (Изм. и доп. - прот. 19/26.02.2009 г.) Продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, може да се извърши без публичен търг или публично оповестен конкурс, въз основа на предвижданията в годишната програма по чл. 4 от тази наредба след решение на общинския съвет, по предложение на Българската агенция за инвестиции, на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от първи клас.

(2) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Продажбата по ал. 1 се извършва па пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти. Въз основа на решението на общински съвет кметът на общината сключва договор.

(2) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Продажбата по ал. 1 се извършва по пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината сключва договор.

Чл.43. (1) Дарение на недвижим имот - частна общинска собственост, може да се извърши след решение на общинския съвет, прието с мнозинство $\frac{3}{4}$ от общия брой на съветниците.

(2) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Въз основа на решението по ал. 1 кметът на общината сключва договор.

Чл.44. (1) Съсобствеността върху имоти между община Търговище и ФЛ или ЮЛ се прекратява чрез:

1. доброволна делба;
2. продажба на частта на общината;

3. изкупуване на частта на съсобственика/съсобствениците;
4. замяна на идеални части с друг равностоеен имот.

(2) Доброволната делба се осъществява чрез:

1. даване или получаване в дял на реални части от имота;
2. получаване собствеността на целия имот от един от съсобствениците с изплащане частите на останалите съсобствениците в брой, когато имотът е реално неподеляем.

(3) Съсобствеността върху имоти между общината и ФЛ или ЮЛ, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета или по инициатива на кмета, с решение на общинския съвет.

Чл.45. (1) В тримесечен срок след решението на общинския съвет по предходния член кметът на общината издава заповед за прекратяване на съсобствеността. Заповедта се връчва на купувача срещу подпис.

(2) (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г.) След плащане на цената и на дължимите данъци, такси и разноски в посочения в заповедта по ал. 1 срок, кметът на общината сключва договор за продажба.

(3) Когато плащането не се извърши в определения срок, кметът на общината може да отмени заповедта по ал. 1 и преписката се прекратява.

Чл.46. (1) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Чл.46. (1) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Право на строеж върху имот - частна общинска собственост, в т.ч. за строителство на паркинги и гаражи се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

(2) В условията на търга или конкурса може да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с равностоеен имот в новопостроената сграда.

(2) С решението по ал. 1 общинският съвет може да разреши в условията на търга или конкурса да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с предоставяне в собственост на общината на обекти в новопостроената сграда или на обекти в друга сграда, които са собственост на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж, или то да изгради за своя сметка друг обект за нуждите на общината. В тези случаи условията на търга или конкурса се одобряват от общинския съвет. Стойността на обектите, предоставяни в собственост на общината, не може да бъде по-малка от цената на правото на строеж или на съответната част от него.

(3) Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

(4) Правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, на:

1. (Отм. - прот. 19/26.02.2009 г.);
2. юридически лица на бюджетна издръжка;
3. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;

4. други лица, когато това е предвидено в закон.

(5) Безвъзмездно право на строеж може да се учредява след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(6) Безвъзмездно право на строеж може да се учредява след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;

2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;

3. други лица, когато това е предвидено в закон.

(7) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

(8) (Нова - прот. 19/26.02.2009 г.) Правото на строеж за елементи на техническата инфраструктура по смисъла на чл. 64, ал. 1 от ЗУТ се учредява без публичен търг или публично оповестен конкурс въз основа на заповед на кмета на общината на основание чл. 193, ал. 4 от ЗУТ след одобряване на инвестиционен проект и изготвена оценка от оценител на имоти.

(9) (Нова - прот. 19/26.02.2009 г.) Правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоразения за елементи на техническата инфраструктура по смисъла на чл. 64, ал. 1 от ЗУТ през общински поземлени имоти се учредява без публичен търг или публично оповестен конкурс въз основа на заповед на кмета на общината на основание чл. 193, ал. 4 от ЗУТ след одобрен инвестиционен проект (влязъл в сила ПУП) и изготвена оценка от комисия назначена от кмета на общината по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ.

(10) (Нова - прот. 19/26.02.2009 г.) При изтичане на давностния срок по чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността и при нереализиране на отстъпеното право на строеж върху общинска земя, кметът на общината определя комисия, която да установи, че няма започнало фактическо строителство в парцела, въз основа на одобрени архитектурни проекти, издадени разрешения за строеж и протокол за строителна линия и ниво, след което предприема действия за разваляне на договора и за възстановяване на владението на общината.

(11) (Нова - прот. 19/26.02.2009 г.) Безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоразения за елементи на техническата инфраструктура по смисъла на чл. 64, ал. 1 от ЗУТ през общински поземлени имоти на ЮЛ на бюджетна издръжка се учредява без търг или конкурс въз основа на заповед на кмета на общината на основание чл.

193, ал. 4 от ЗУТ след одобрен инвестиционен проект (влязъл в сила ПУП).

(12) (Нова - прот. 19/26.02.2009 г.) Безвъзмездното право на прокарване при условията на ал. 11 се учредява след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Чл.47. (1) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда - частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява при условията и по реда на чл. 46, ал. 1.

Чл.47. (1) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда - частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, когато е обособен самостоятелен обект по изискванията на ЗУТ, се учредява при условията и по реда на чл. 46, ал. 1 и ал. 2, при спазване изискванията на чл. 183, ал. 2 от ЗУТ.

(2) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения, при условие, че не се обособява самостоятелен обект.

(2) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения, при наличие на одобрен от гл. архитект проект, при условие, че не се обособява самостоятелен обект и са спазвани изискванията на чл. 183, ал. 2 от ЗУТ.

(3) Безвъзмездно право на надстрояване и/или на пристрояване може да се учреди при условията на чл. 46, ал. 5 и 6.

(4) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл.48. (1) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

(3) В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет.

(4) Безвъзмездно право на ползване може да се учреди след решение на общинския съвет, прието с мнозинство 2/3 от общия брой на съветниците.

(5) Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след

решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

(6) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 49. (1) Лицата, желаещи да придобият правата по чл. 46, ал. 4 и 6, чл. 47, ал. 2 и чл. 48, ал. 3 и ал. 5, подават молба до кмета на общината, която съдържа данни за:

1. имотът, за който ще се предоставя съответното право с неговите характеристики, местонахождение, предназначение и фактическо ползване на имота;

2. нуждите, за които ще се ползва имота;

3. срока, за който се предоставя съответното право.

(2) Към молбата се прилагат следните документи:

1. документ за регистрация;

2. декларация за имотно състояние;

3. документ за представителство на ЮЛ;

4. други документи, изискани допълнително.

(3) На основание решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл.50. (Изм. - прот. 33/30.11.2006 г., изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) (1) Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител на имоти. Оценките се одобряват от общински съвет и не могат да бъдат по – ниски от данъчните. Общинския съвет може да определи и по – висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове и конкурси не могат да бъдат по – ниски от определените от общински съвет.

Чл.50. (Изм. - прот. 33/30.11.2006 г., изм. - прот. 19/26.02.2009 г.)
(1) Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки изготвени от оценители определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост не могат да бъдат по – ниски от цените определени от общинския съвет. Всички цени се обявяват без ДДС, като той се начислява в заповедта на кмета, с която се определя купувачът, съгласно изискванията на чл. 45 от Закона за данък върху добавената стойност и Правилника за прилагане на закона за данък върху добавената стойност.

(2) Изготвянето на пазарна оценка се възлага от кмета на общината. Стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на оценката, се възстановява по сметка на общината от ФЛ или ЮЛ, с което се сключва разпоредителната сделка.

Глава осма

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

(Загл. изм. – прот. 19/26.02.2009 г.)

Чл.51. (1) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) По реда на тази глава се провеждат публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинска собственост.

(2) (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г.) Търговете по ал. 1 се провеждат с явно или тайно наддаване на 2 етапа – допускане на кандидатите и процедура на наддаване.

(3) (Нова - прот. 26/30.03.2006 г.) Допускането на кандидатите може да се извършва в открито, или закрито заседание на комисията, което се определя в заповедта на кмета.

Чл.52. (1) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Кметът на общината открива процедурата по провеждането на публичния търг със заповед, която съдържа:

1. описание на имотите или вещите - предмет на търга;
2. видът на търга - с тайно или явно наддаване;
3. начална тръжна цена;
4. тръжната документация - цена и срок на закупуване;
5. специални условия относно функциите или предназначението на обекта;
6. дата, място и час на провеждане на търга;
7. размера на депозита за участие;
8. стъпка на наддаване при търг с явно наддаване, която е в размер 1-10% от началната тръжна цена;
9. (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г.) срок за подаване на предложенията;
10. (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г.) други тръжни условия – размер на данъци, такси и други разноски.

(2) Със заповедта по ал. 1 се утвърждава и тръжната документация, включително проекта за договор, условията за оглед на обектите, състава на комисията по провеждане на търга и крайния срок за внасяне на депозита за участие.

(3) Комисията по провеждане на търга се състои от не по-малко от трима членове, като в нейния състав задължително се включва правоспособен юрист.

(4) (Нова - прот. 19/26.02.2009 г.) В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни членове, резервна дата за провеждане на нов публичен търг при липса на участници, както и възнаграждението на членовете на комисията от общинската администрация в размер не повече от $\frac{1}{4}$ от минималната работна заплата.

(5) (Предишна ал. 4, прот. 19/26.02.2009 г.) Определеният депозит по ал. 1, т. 7 не може да бъде по-малък от 10 % върху началната тръжна цена.

(6) (Нова – прот. 10/26.06.2008 г.; предишна ал. 5, прот. 19/26.02.2009 г.) Когато началната тръжна цена е равна или по-голяма от 50 000 лева кмета на общината кани като членове в комисията по ал. 3 общински

съветници и/или експерти по предложение на председателя на общинския съвет.

(7) (Нова - прот. 19/26.02.2009 г.) В състава и работата на комисията не могат да участват лица, които са:

1. заинтересовани от резултата на търга;
2. свързани лица по смисъла на Търговския закон с участниците в търга или с членовете на техните управителни и контролни органи;

2. свързани лица по смисъла на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси с участниците в търга или с членовете на техните управителни и контролни органи;

3. имат частен интерес по смисъла на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

3. имат частен интерес по смисъла на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Членовете на комисията подписват декларация за посочените обстоятелства по т. 1 – 3 и за нерзагласяване на информация за кандидатите.

Чл.53. (Изм. – прот. 10/26.06.2008 г.) Обявата за търга се публикува на главната страница на общината, в един местен вестник най-малко 14 дни преди провеждането му, както и се поставя на видно място в административната сграда на общината.

Чл.54. (1) (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г.) Участниците в търга представят в срока по чл. 52, ал. 1, т. 9 предложението си за участие в запечатан непрозрачен плик в деловодството на общината.

(2) Предложението съдържа всички изискуеми документи за участие в търга и се поставя в запечатан непрозрачен плик, върху който са отбелязани името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

(3) За депозит се приема парична вноска по посочена банкова сметка или в касата на община Търговище.

(4) (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г.) Не се допускат до участие в търговете в срок от 1 година лица, които след спечелен търг или конкурс са отказали да сключат договор с общината. Не се допускат до участие и лица, които са неизправни длъжници по сключени с общината договори за общинско имущество с просрочие повече от 1 (един) месец.

(5) (Нова - прот. 26/30.03.2006 г.) Не се допускат до участие лица, които имат задължения по ЗМДТ и ДОПК.

Чл.55. (1) В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията:

1. проверява присъствието на членовете на комисията;
2. обявява откриването на търга, неговия предмет, проверява документите на участниците и ги представя и констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга;

3. обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие, като се посочва конкретно основание.

(2) (Изм. – прот. 10/26.06.2008 г.) В случай, че комисията няма кворум или не присъства правоспособния юрист, търгът се отлага за

същия час и място на следващия работен ден, за което се съставя протокол.

(3) (Доп. - прот. 19/26.02.2009 г.) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или продължаването на отложения при условията на преходната алинея търг, се насрочва нов търг на посочената резервна дата по реда на чл. 52.

(4) В случаите по преходната алинея, когато се отлага вече започнат търг поради невъзможност за продължаването му или се насрочва нов търг, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти - предмет на търга, запазват правата си.

(5) В случай, че в резултат на декласиране на участник по реда на ал. 1, т. 3 остане само един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по обявената начална тръжна цена плюс една стъпка при явен търг или цената която е предложил в офертата си (при търг с тайно наддаване), която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(6) (Нова - прот. 26/30.03.2006 г.) Преходната ал. 5 се прилага и в случаите, когато е подадено само едно предложение.

Чл.56. (1) (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г., изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) При публичен търг с явно наддаване председателят обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и стъпката на наддаване, които задължително се потвърждават от участниците.

(2) Наддаването се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми (стъпки на наддаване) над началната тръжна цена, разграничени от председателя със звуков сигнал, като всяко наддаване трябва да бъде равно на стъпката, определена в заповедта.

(3) Преди третото обявяване на последната цена се прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява се приключването на наддаването със звуков сигнал. Председателят обявява спечелилия участник и закрива търга.

(4) (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г.) В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание да наддават, внесените от тях депозити не се възстановяват.

(5) Когато на търга с явно наддаване се яви само един участник, но са подадени повече предложения, търгът се отлага с един час. Ако след този срок не се яви друг участник, явилият се участник се обявява за спечелил търга по обявената начална цена плюс една стъпка.

(6) Когато на търга с явно наддаване не се явят кандидати, той се обявява за непроведен, като за това се изготвя протокол.

Чл.57. (1) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) При публични търгове с тайно наддаване участниците представят в деловодството на общината плик с предложение, което съдържа всички документи, определени с тръжната документация и оферта. Изменения в подадени вече оферти не се допускат.

Чл.57. (1) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) При публични търгове с тайно наддаване участниците представят в деловодството на общината плик с предложение, което съдържа всички документи,

определени с тръжната документация и оферта. Изменения в подадени вече предложения не се допускат.

(2) Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

(3) (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г.) Офертата се изготвя по образец и се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Оферта" и изписани наименование на обекта и името на участника. Същият се поставя в плика с предложението.

(4) (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г.) Всяко предложение, което не отговаря на изискванията на ал. 1 и/или ал. 3, е недействително и участникът се декласира.

Чл.58. (1) Председателят на комисията при отварянето на всеки плик проверява и обявява, редовността на предложението, съответно декласирането на участника и оповестява предложената цена.

(2) Предложенията се заверяват от председателя и всички членове на комисията по търга и се подреждат според размера на посочените суми.

(2) Офертите се заверяват от председателя и всички членове на комисията по търга и се подреждат според размера на посочените суми.

(3) Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-висока цена, което се обявява пред всички участници и търгът се закрива.

(4) При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване и започва от тази цена.

Чл.59. (1) Когато за един обект са подадени две и повече оферти за участие в таен търг, но на търгът се яви само един участник или не се яви участник, търгът се отлага с един час. След този срок търгът се провежда между явилите се участници. Ако след отлагането се яви само един участник той се обявява за спечелил търгът по цена посочена в офертата, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(2) Когато за някой от обектите има подадена сама една оферта, но на търга не се яви кандидатът, търгът се отлага с 1 час. Ако след този срок не се яви кандидатът, търгът за обекта се обявява за непроведен, за което се съставя протокол. Ако кандидатът се яви, той се обявява за спечелил търга по цена посочена в офертата, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(3) (Изм. - прот. 33/30.11.2006 г., изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Когато за някой от обектите няма подадена оферта, или когато в случая на ал. 2 не се яви никой от кандидатите след отлагането с 1 час, търгът за тези обекти се обявява за непроведен, като за това се изготвя протокол. Нов публичен търг се провежда на посочената резервна дата.

Чл.60. (1) След закриване на търга, комисията изготвя протокол за резултатите от него. Протоколът се подписва от членовете на комисията и от всички участници и се предоставя на кмета на общината за утвърждаване.

(2) (Доп. - прот. 19/26.02.2009 г.) В срок три работни дни след утвърждаване на протокола за проведения търг кметът на общината издава заповед, с която определя спечелилия търга участник. Заповедта се

изпраща до всички участници с обратна разписка или се връчва лично срещу подпис.

(2) (Доп. - прот. 19/26.02.2009 г.) В срок седем работни дни след утвърждаване на протокола за проведения търг, кметът на общината издава заповед, с която определя спечелилия търга участник. Заповедта се изпраща до всички участници с обратна разписка или се връчва лично срещу подпис.

Чл.61. (1) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Участниците в публичния търг могат да подадат жалба по реда на АПК в четиринадесет дневен срок от датата на получаване на заповедта по чл. 60, ал. 2.

(2) (Изм. - прот. 33/30.11.2006 г.) След изтичане на срока за обжалване се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на класираните на първо и второ място се задържа като гаранция за сключване на договор. При продажба, депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената. Депозитът на класирания на второ място участник се освобождава след сключване на договор с класирания на първо място. В случай, че участник в търга подаде жалба срещу заповедта на кмета по чл. 60, ал. 2, неговият депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

(3) При договорите за наем на общинско имущество внесения депозит на спечелилия търга участник се трансформира в гаранция за сключване на договора, като същия се възстановява с изтичане на срока, освобождаване на обекта и при липса на задължения към наемодателя

Чл.62. (1) (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г., изм - прот. 19/26.02.2009 г.) След като заповедта за обявяване на спечелилия търга участник влезе в сила, купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта.

(2) Ако участника в търга не внесе цената в срока по ал. 1, се приема, че е отказал да заплати предложената цена.

(3) (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г.) В случая по ал. 2 за купувач се определя участникът, предложил следващата най-висока цена, в срок определен със заповед на кмета.

(4) (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г.) В случай, че класираният на първо място участник в търг откаже да сключи договор в срока, определен със заповедта на кмета, се поканва за сключване на договор класираният на второ място, като на класирания на първо място участник депозита не се възстановява.

(5) (Отм. - прот. 33/30.11.2006 г.)

(6) В случай, че класирания на второ място участник не сключи договора, неговият депозит не се възстановява.

Чл.63. (1) Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувача и документ за платена цена, представен от купувача, кметът на общината сключва договор за продажба на имота в 7-дневен срок.

(2) Собствеността се прехвърля върху купувача от датата на сключване на договора.

(3) Имуществата - предмет на сделката, се предават с приемо-предавателен протокол от представители на общината. Протоколът е неразделна част от договора.

(4) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Вписването на договора се извършва от купувача, който представя екземпляр от вписания договор в дирекция "ИПОСЕ" за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовете книги.

Чл.64. (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Публично оповестен конкурс се организира в случаите, когато се поставят специфични изисквания към предмета на сделката, и когато сключването и изпълнението ѝ са подчинени на определени условия.

Чл.65. (1) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) В предвидените в настоящата наредба случаи, кметът на общината обявява публично оповестен конкурс със заповед, която съдържа:

1. наименование и описание на предмета и целите на конкурса;
2. условия на конкурса;
3. изисквания към участниците;
4. (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г.) конкурсна документация – цена и срок на закупуване;
5. размер на депозита - от 5 до 10 % от офертната цена;
6. срок и ред за подаване на предложенията;
7. офертна цена.

(2) Със заповедта се определя съставът на комисията за провеждане на конкурса най-малко от 5 члена, в която задължително се включва юрист и съответните специалисти, съобразно предмета на конкурса.

(3) (Нова – прот. 10/26.06.2008 г.) Когато началната тръжна цена е равна или по-голяма от 50 000 лева кмета на общината кани като членове в комисията по ал. 2 общински съветници и/или експерти по предложение на председателя на общинския съвет.

(4) (Нова - прот. 19/26.02.2009 г.) В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни членове, резервна дата за провеждане на нов конкурс при липса на участници, както и възнаградението на членовете на комисията от общинската администрация в размер не повече от $\frac{1}{4}$ от минималната работна заплата.

Поради техническа грешка алинея 7 да се чете за алинея 5:

(5) В състава и работата на комисията не могат да участват лица, които са:

1. заинтересовани от резултата на конкурса;
2. свързани лица по смисъла на Търговския закон с участниците в конкурса или с членовете на техните управителни и контролни органи;

2. свързани лица по смисъла на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси с участниците в конкурса или с членовете на техните управителни и контролни органи;

3. имат частен интерес по смисъла на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

3. имат частен интерес по смисъла на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Членовете на комисията подписват декларация за посочените обстоятелства по т. 1 – 3 и за неразагласяване на информация за кандидатите.

Чл.66. (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Публично оповестения конкурсът се обявява на главната страница на сайта на общината, в един местен вестник, най-малко петнадесет и не повече от тридесет дни преди крайния срок за представяне на предложенията, както и се обявява на видно място в административната сграда на общината.

Чл.67. (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Участниците в публично оповестения конкурс представят предложенията си в запечатан плик, върху който се отбелязват цялостното название на обекта на конкурса и адресът на подателя.

Чл.68. (1) Предложението трябва да съдържа:

1. представяне на кандидата;
2. наименование на обекта на конкурса;
3. разработки по условията на конкурса;
4. проект за стопанско развитие на обекта, включително пазарна, технологична, организационна, социална и екологична политика както и доказателства за възможността за осъществяването му;
5. цена и условия на плащане.

(2) Предложение, представено в незапечатан плик е недействително.

Чл.69. (1) Конкурсната комисия организира събирането и съхраняването на предложенията, отбелязва техния входящ номер, датата и часа и ги вписва в специален регистър по реда на тяхното постъпване.

(2) Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат. Предложения, подадени след срока за предаване на предложения, не се разглеждат.

Чл.70. (1) След изтичането на срока за предаване на предложенията на заседание на конкурсната комисия председателят проверява дали пликите са запечатани, съобщава общия брой на предложенията и отваря пликите.

(2) На заседанието на комисията се води протокол, в който се отразяват направените констатации.

Чл.71. Конкурсната комисия може да поиска писмени разяснения по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълнение на представените предложения.

Чл.72. (1) (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г.) Когато в срока по чл. 65, ал. 1, т. 6 постъпи предложение само от един кандидат или не постъпи предложение, срокът за предаване на предложения за участие в конкурса, включително и срока за закупуване на документация, може да се удължи до 30 дни по преценка на конкурсната комисия.

(2) Когато в срока по предходната алея не постъпи нито едно предложение, кметът може да извърши промени в условията на конкурса, включително и да намали офертната цена по предложение на конкурсната комисия.

Чл.73. (1) Конкурсната комисия в едноседмичен срок след изтичане срока за подаване на предложенията изготвя доклад до кмета на общината, в който оценява и подрежда представените предложения.

(2) Не се разглеждат предложения, които:

1. са подадени след определения срок;

2. (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

3. не отговарят на изискванията по чл. 65, ал. 1.

(3) (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г.) Не се разглеждат и оценяват предложенията на лицата, които след проведен търг или конкурс са отказали да сключат договор с общината, както и на лица, които дължат суми по сключени договори с общината или имат задължения по ЗМДТ и ДОПК.

(4) Ограничението по ал. 3 се прилага за срок от 1 (една) година от констатиране на основанието за прилагането му.

(5) (Изм. - прот. 26/30.03.2006 г.) Независимо от изтичането на срока по предходната алинея, неизправните по ал. 3 длъжници се допускат до участие в конкурс само след погасяване на задълженията си към общината и НАП.

Чл.74. (1) Кметът на общината в срок до седем дни от получаване на доклада на конкурсната комисия определя със заповед участника, спечелил конкурса.

(2) За спечелил конкурса се обявява кандидатът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия.

(3) Органът по ал. 1 може да отхвърли всички предложения, като в този случай не е длъжен да се мотивира.

(4) (Отм. - прот. 19/26.02.2009 г.)

(5) (Изм. и доп. - прот. 19/26.02.2009 г.) На всички участници в публично оповестения конкурс се изпраща заповедта на кмета по ал. 1 с обратна разписка или се връчва лично срещу подпис.

(6) Внесените депозити на участниците в конкурса се освобождават в срок от пет работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта по ал. 1, а депозитът на спечелилия конкурс се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената.

(6) Внесените депозити на участниците в конкурса се освобождават в срок от пет работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта по ал. 1, а депозитите на класираните на първо и второ място се задържат като гаранция за сключване на договора. Депозита на спечелилия търга участник се прихваща от цената. Депозитът на класирания на второ място участник се освобождава след сключване на договор с класирания на първо място. В случай, че участник в конкурса подаде жалба срещу заповедта на кмета по ал. 1, неговият депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

Чл.75. (1) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Участниците в публично оповестения конкурс могат да подават жалба по реда на АПК за неспазване на изискванията по неговата организация и провеждане в четиринадесет дневен срок от датата на връчване на решението на участниците за резултата от конкурса.

(2) В случай че заповедта на кмета по чл. 74, ал. 1 е обжалвана от участник в конкурса то неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

Чл.76. (1) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) В случай, че класирания на първо място участник в конкурса не изпълни някои от предложените от него конкурсни условия, определени със заповедта по чл. 74, ал. 1, неговия депозит не се възстановява.

(2) Дава се нов срок на класирания на второ място участник да сключи договор като му се дава и срок за внасяне на депозит.

(2) Дава се нов срок на класирания на второ място участник да сключи договор.

(3) (Доп. - прот. 19/26.02.2009 г.) В случай че класирания на второ място участник откаже да сключи договор или не изпълни някои от предложените от него конкурсни условия, неговия депозит не се възстановява.

Чл.77. В случай, че класираните на първо и второ място участници откажат да сключат договор, кметът на общината обявява нов конкурс като има право да промени условията на конкурса

Чл.78. (1) (Изм. - прот. 19/26.02.2009 г.) Кметът на общината сключва договор със спечелилия конкурса в седемдневен срок от изпълнение на заповедта по чл. 74, ал. 1, ако не е подадена жалба.

(2) В договора задължително се включват условията, при които е спечелен конкурсът.

Глава девета
УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ ГОРСКИ ФОНД
Глава девета
УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ – ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ

Чл.79. Общинският горски фонд включва:

1. гори и земи, възстановени по реда на Закона за възстановяване собствеността върху гори и земи от горския фонд и Правилника за прилагането му;

2. гори – залесени или самозалесили се върху земеделски земи от поземления фонд, възстановени по реда на ЗСПЗЗ и Правилника за прилагането му;

3. гори, създадени върху негодни за земеделско ползване слабопродуктивни и застрашени от ерозия земеделски земи от общия поземлен фонд, след включване в общинския горски фонд;

4. гори, придобити по реда на ЗОС.

Чл. 79 се отменя.

Създава се нов член 79.

Чл.79. (Нов) (1) Горските територии – общинска собственост
включват:

1. горски територии с възстановено право на собственост;

2. горски територии, придобити чрез правна сделка или по други придобивни способи;

(2) Публична общинска собственост са горските територии,
общинска собственост:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с националната сигурност и отбраната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2. попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

4. включени в териториите за опазване на недвижимото културно наследство по Закона за културното наследство.

(3) Собствеността на общината върху поземлени имоти в горски територии се удостоверява с един от следните документи:

1. акт за общинска собственост;

2. договор за придобиване право на собственост;

3. решение, издадено от общинската служба по земеделие по местонахождението на поземления имот, с приложена към него скица на имота.

Чл.80. Възпроизводството на гори обхваща създаването на нови гори, възобновителни, огледни и санитарни сечи, които се извършват съгласно Закона за горите и Правилника за прилагането му.

Чл. 80 се отменя.

Създава се нов член 80.

Чл.80. (Нов) (1) Управлението на горските територии – общинска собственост, се осъществява:

1. от общинска горска структура, организирана в една от следните форми:

а) структурно звено в администрацията на общината;

б) търговско дружество, в което общината е едноличен собственик на капитала;

в) общинско предприятие по смисъла на Закона за общинската собственост.

2. от държавните горски стопанства и държавните ловни стопанства, въз основа на договор.

(2) Изборът на формата на управление по ал. 1, както и на лицата по ал. 1, т. 3 се определя с решение на общинския съвет.

(3) В едномесечен срок от избора на формата на управление по ал. 1, кметът на общината писмено уведомява за това регионалната дирекция по горите.

(4) За ръководител на общинска горска структура се назначава лице, което отговаря на изискванията за директор на държавно горско стопанство и е вписано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика.

Чл.81. (1) Създаването на нови гори включва дейностите по събиране на семена, производство на посадъчен материал, залесяване, отглеждане, инвентаризация на млади култури и борба с ерозията.

(2) Кметът на общината възлага извършването на дейностите по ал. 1 чрез търг, конкурс или пряко договаряне при условия и по ред, определени в Закона за горите и Закона за обществените поръчки.

(3) Дейностите по ал. 1 могат да се възлагат по отделно или в комплекс от дейности, в зависимост от вида, местонахождението, обема и сроковете им.

Чл. 81 се отменя.

Създава се нов член 81.

Чл.81. (Нов) Стопанисването на горските територии обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои и провеждане на сечи в горите.

(1) Залесяването и защитата на горските територии срещу ерозия и порои се извършват в съответствие с утвърдени горскостопански планове и програми.

(2) Когато защитата на горските територии се осъществява и чрез технически съоръжения, се извършва по утвърдени специализирани проекти.

(3) Сечите се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложи в горскостопанските планове и програми.

(4) Възлагането на дейностите в горските територии – общинска собственост се извършва съгласно наредбата на Министерския съвет по чл. 95, ал. 1 от Закона за горите.

(5) Сечите в горските територии – общинска собственост се провеждат въз основа на писмено разрешително по образец, издадено от оправомощено от кмета на общината лице с висше лесовъдско образование, регистрирано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика.

(6) Лицето по ал. 5, на което е издадено разрешителното за сеч, носи отговорност и упражнява контрол по извършването на добива на дървесина до освидетелстване на сечището.

Чл.82. Ползването на горите и земите се осъществява с решение на общински съвет по един от следните начини:

1. с такси за ползване на дървесина на корен и с такси за странични ползвания, утвърдени от общински съвет;

2. чрез търг или конкурс;

3. чрез преговори с потенциален ползвател, при които се договарят специфични условия и изисквания към ползвателя;

4. чрез концесия;

5. от общината, която самостоятелно организира и изпълнява дейностите по добив и транспортиране.

Чл. 82 се отменя.

Създава се нов член 82.

Чл.82. (Нов) (1) Ползването на дървесина от горските територии представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея.

(2) Ползването на дървесина от горските територии – общинска собственост, се осъществява по един от следните начини:

1. чрез продажба на стояща дървесина на корен;

2. чрез добив и продажба на добита дървесина, при условията и по реда на наредбата по чл. 95, ал. 1 от Закона за горите.

(3) Ползването на дървесина от горските територии - общинска собственост, е възмездно.

(4) Общината може въз основа на договор да предостави добива на дървесина в собствените си гори на Северноцентрално държавно горско предприятие или на лица, регистрирани в публичен регистър на Изпълнителната агенция по горите и притежаващи удостоверение за регистрация.

(5) Условията и редът за добива на дървесина по ал. 4 се определят в договора.

(6) Общината може да предостави до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които са със седалище и адрес на управление на територията на Държавно горско стопанство Търговище или на община Търговище и осъществяват дейността си на същата територия.

(7) Договорите по ал. 6 могат да бъдат със срок до 15 години.

(8) Условията и редът за провеждане на процедурата и за сключване на договорите по ал. 1 - 3 се определят с наредбата по чл. 95, ал. 1 от Закона за горите.

Чл.83. Годишното ползване на горите - общинска собственост се извършва по одобрения от Държавно лесничейство "План - извлечение".

Чл. 83 се отменя.

Създава се нов член 83.

Чл.83. (Нов) Ползване на недървесни горски продукти:

а) когато представлява стопанска дейност, се извършва само ако това е предвидено в утвърден горскостопански план;

б) ползването на лечебни растения се урежда по реда на Закона за лечебните растения;

в) ползването на гъби, горски плодове, лечебни и ароматни растения или части от тях от горските територии, когато не представлява стопанска дейност, се извършва безвъзмездно и свободно.

Чл.84. (1) Ползването на дървесината от общинския горски фонд се извършва по реда на чл. 82.

(2) Гражданите с постоянен адрес на територията на общината могат да ползват дървесина от горите - общинска собственост, като заплащат такса на корен.

(3) Позволително за странични ползвания от гори и земи от общинския горски фонд, се издава от държавното лесничейство срещу документ за платена такса.

Чл. 84 се отменя.

Създава се нов член 84.

Чл.84. (Нов) (1) Пашата на селскостопански животни в горски територии – общинска собственост, се извършва след заплащане на цена за календарна година, определена с решение на общинския съвет.

(2) За заплатената по ал. 1 цена, на лицето се издава документ, в който се посочват видът и броят на животните.

(3) Ежегодно, до края на месец февруари, кметът на общината издава заповед, в която се посочват горските територии, в които е забранена пашата на селскостопански животни и заповедта се обявява на видно място в сградата на общината.

(4) Заповедта по ал. 3 се издава въз основа на постъпили до края на месец януари писмени предложения от:

1. директора на държавните горски стопанства - за горските територии - държавна собственост;

2. кметовете на кметства и кметските наместници - за горските територии - общинска собственост;

3. собствениците - за горските територии извън посочените в т. 1.

Чл.85. Общинският съвет приема:

1. тарифа за таксите на корен на облите дървени материали, дървата за горене и вършината, добити от общинския горски фонд;

2. тарифа за таксите на страничните ползвания и страничните горски продукти, добити от общинския горски фонд;

3. тарифа за таксите за административно-технически услуги;

4. тарифа за таксите за изключени или предоставени за ползване площи от общинския горски фонд.

Чл. 85 се отменя.

Създава се нов член 85.

Чл.85. (Нов) (1) Защитата на горските територии от болести и вредители и други повреди се организира и осъществява от общината, съответно от лицата, на които територията е предоставена за управление.

(2) В случаите на масово развитие на болести или каламитети в горските територии, защитата се организира и контролира от лесозащитните станции за сметка на държавния бюджет.

Чл.86. Строителство в горите и земите от общинския горски фонд, без промяна на предназначението им, се извършва във връзка с осигуряване на мероприятията по управление на горите и се допуска съгласно предвижданията на общата устройствена схема.

Чл. 86 се отменя.

Създава се нов член 86.

Чл.86. (Нов) (1) Мерките и мероприятията за защита на горските територии от пожари се планират за всяка горска териториална единица, е за сметка на държавния бюджет.

(2) Кметовете на общината, кметствата и кметските наместници организират за сметка на общинския бюджет доброволни формирования за гасене на горски пожари по реда на Закона за защита при бедствия.

Чл.87. Провеждане на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в общинския горски фонд се извършва от Държавно лесничейство Търговище, съвместно с кметовете на кметствата и кметските наместници.

Чл. 87 се отменя.

Създава се нов член 87.

Чл.87. (Нов) Управлението на горски територии – общинска собственост се осъществява чрез:

1. отдаване под наем;

2. отдаване под аренда;

3. учредяване на ограничени вещни права:

а) право на строеж без промяна на предназначението;

б) сервитут;

в) право на ползване.

Глава десета

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

(Отм. – прот. 19/26.02.2009 г.)

Чл.88. (Отм. - прот. 19/26.02.2009 г.)

Чл.89. (Отм. - прот. 19/26.02.2009 г.)

Чл.90. (Отм. - прот. 19/26.02.2009 г.)

Създава се нова глава:

Глава единадесета

РЕГИСТРИ

Чл. 91. (Нов - прот. 19/26.02.2009 г.) (1) В общината се създават и поддържат следните публични регистри :

1. главен регистър за публичната общинска собственост, в който са включени всички съставени актове за публична общинска собственост;

2. главен регистър за частната общинска собственост, в който са включени всички съставени актове за частна общинска собственост;

3. регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, в който се вписват данни за: решението на общинския съвет за разпореждане с общински имоти, данните по АОС, видовете на разпоредителните сделки, пазарната оценка, данъчната оценка, оценката, определена от общинския съвет и крайната цена на сделката, начинът на разпореждане, насрещната страна по сделката и други данни, определени в конкретното решение на общинския съвет за дадена разпоредителна сделка.

(2) Създаването, поддържането в актуалност и предоставянето на услуги от регистрите, както и включването им в компютърни автоматизирани системи се извършва под общото ръководство и контрола на кмета на общината, в съответствие с наредбата на МРРБ и на МП.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Ателие за индивидуална творческа дейност, по смисъла на тази наредба, е помещение извън жилището, предназначено за упражняване на художествена, литературна, архитектурна, инженерно-техническа, научна или друга творческа дейност, чието упражняване изисква самостоятелно помещение, както и помещение, в което се упражнява разрешен по надлежен ред художествен занаят.

§1a. (Нов - прот. 26/30.03.2006 г.) Участник в търг или конкурс по смисъла на чл. 61, ал. 1 и чл. 75, ал. 1 от настоящата наредба е лице, което е представило в определения срок предложението си за участие в запечатан плик в деловодството на общината.

§1a. (Нов - прот. 26/30.03.2006 г.) Участник в търг или конкурс по смисъла на чл. 61, ал. 1 и чл. 75, ал. 1 от настоящата наредба е лице, което е представило в определения срок предложението си за участие в запечатан плик в деловодството на общината и е присъствало при провеждането на търга

§2. Странични ползвания от горите и земите от общинския горски фонд са:

1. добивът на борина, сено, кори, лико и семена;
2. събирането на гъби, билки, лишеи и мъхове, горски плодове, дървесна зеленина, новогодишни елхи, пръчки, листников фураж, други растения и животни (които не са дивеч), паша на селскостопанските животни, инертни материали, без ползване на дървесина.

§3. Приходите от дейности, свързани с горите и земите от общинския горски фонд се разходват само за дейности по стопанисване на същите.

§4. Наредбата се приема на основание чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. (Изм. и доп. - прот. 19/26.02.2009 г.) Договорите за наем, сключени за срок по-кратък от 5 години и същият не е изтекъл към датата на влизане в сила на настоящата наредба, по искане на наемателя, след писмено становище от директора на дирекция "ИПОСЕ" и решение на общинския съвет, могат да бъдат продължени с анекс, при условие, че наемателят няма задължения към общината и не води съдебно дело срещу общината. Общият срок на договора не може да бъде по-дълъг от 5 години.

§1a (Нов - прот. 32/02.11.2006 г.) (1) (Изм. и доп. - прот. 19/26.02.2009 г.) Договорите за наем, сключени за срок по-кратък от 5 години и същият не е изтекъл към момента на подаване на молба от наемателя за неговото удължаване, след писмено становище на директора на дирекция "ИПОСЕ" и решение на общинския съвет, могат по изключение да бъдат удължавани с анекс до 10 години, при условие, че: наемателят няма задължения към общината, не води съдебни дела срещу нея и към молбата си представи надлежен официален документ, удостоверяващ участието по проект с финансиране от фондовете на ЕС, фондове и програми на Министерствата на РБ и други донори.

(2) Общият срок на договора не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(3) При сключване на анекса, в същия задължително следва да се включи клауза, съгласно която в случай на непредставяне в определения срок на договор за финансиране, доказващ спечелване на съответния проект, наемодателят има право да прекрати анекса към договора едностранно без предизвестие.

§2. Настоящата Наредба отменя приетата с Решение на № 5 по Протокол № 15/08.08.2000 г. НПУРОИ.

§3. (Нов - прот. 33/30.11.2006 г.) Незавършилите производства по чл. 40, образувани по молби, подадени до 30.11.2006 г., се приключват по досегашния ред до 31.03.2007 г.

Наредбата е приета с Решение № 1 по Протокол № 16 от 15.02.2005 г. на Общински съвет - Търговище и влиза в сила от 21.03.2005 г.

Допълнение и изменение с Решение № 4 по Протокол № 19 от 28.07.2005 г.

Допълнение и изменение с Решение № 5 по Протокол № 22 от 24.11.2005 г.

Допълнение и изменение с Решение № 3 по Протокол № 26 от 30.03.2006 г.

Допълнение с Решение № 24 по Протокол № 32 от 02.11.2006 г.

Допълнение и изменение с Решение № 8 по Протокол № 33 от 30.11.2006 г.

Допълнение и изменение с Решение № 6 по Протокол № 10 от 26.06.2008 г.

Допълнение и изменение с Решение № 5 по Протокол № 19 от 26.02.2009 г.

Допълнение и изменение с Решение № 5 по Протокол № 39 от 29.07.2010 г.

Допълнение и изменение с Решение № ... по Протокол № ... от2011 г.