

## **Предложение за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

Във връзка с чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, в 14-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страница на общината, Община Търговище приема предложения и становища относно Проекта за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Търговище на e-mail: [obsthina@targovishte.bg](mailto:obsthina@targovishte.bg) или в Центъра за административно обслужване на Община Търговище на адрес : гр. Търговище, пл. "Свобода".

**Мотиви за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Търговище**

### **1.Причини, които налагат приемането:**

Направените предложения за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Търговище са във връзка с настъпили законодателни промени, а именно с приетите изменения и допълнения на Закона за общинската собственост, обнародвани в ДВ, бр. 45 от 15.06.2012г. и ДВ, бр. 91 от 20.11.2012г., и предстоящото влизане в сила на Закона за публично-частното партньорство (01.01.2013г.).

На 01.09.2012 г. влезе в сила нова структура на общинската администрация, в която се обособяват специализирани дирекции „Икономическа политика и хуманитарни дейности” и „Инвестиции, екология, ТСУ и архитектура”, което също налага съответни промени в Наредбата.

### **2. Целите, които се поставят:**

Да се приведат в съответствие с настъпилите промени в Закона за общинската собственост разпоредбите на горепосочената Наредба.

### **3.Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

За прилагането на измененията и допълненията в наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

### **4. Очаквани резултати от прилагането:**

- Повишаване на качеството на предлаганите услуги;
- Гарантиране по-висока ефективност на предоставяните услуги.

### **5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз**

Предлагания проект за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Търговище е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Във връзка с гореизложеното, предлагаме следното

## **ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

### **Чл.1 се изменя и придобива следния вид:**

**„С тази наредба се определя редът за управление, придобиване и разпореждане с имущество, собственост на община Търговище, в т.ч. и земеделски земи, освен когато е приложим Закона за публично-частното партньорство. С наредбата се определят и конкретните правомощия на кмета на общината, кметовете на кметства.”**

### **Чл. 4, ал. 1, т.2 се изменя и придобива следния вид:**

**„За изпълнение на целите, принципите и приоритетите на мандатната стратегия, общинския съвет ежегодно, преди приемането на годишния бюджет на общината, по предложение на кмета на общината приема програма, която съдържа:**

**1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането на общинската собственост;**

2. описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, да бъдат предложени за продажба, за внасяне в капитала на търговски дружества с общинско имущество, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частното партньорство и за предоставяне на концесия;”

Чл. 4, ал. 4 нова:

„Актовете на общинския съвет и на кмета за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, подлежат на контрол и могат да бъдат оспорвани по реда на чл. 45 от ЗМСМА, освен в случаите по ЗПЧП. Областният управител има право да оспорва решенията на общинските съвети, приети в процедура за определяне на частен партньор или на концесионер, при условията и по реда на ЗОП, съответно на ЗК.”

Чл. 15, ал. 1 се изменя и придобива следния вид:

„Имотите - частна общинска собственост, предназначени за стопански нужди се отдават под наем след публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда при условията на глава осма, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.”

Чл. 5а нов:

ал.1: „Застраоените имоти - публична общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения.”

ал.2: „Общинският съвет определя имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу застрахователните рискове по ал. 1.”

ал.3: „Кметът на общината определя вещите - общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.”

ал.4: „Застрахователните вноски се предвиждат по бюджетите на общината или на съответните организации и юридически лица на бюджетна издръжка, на които имотите и вещите по ал. 1 - 3 са предоставени за управление. Застрахователните вноски за имотите и вещите по ал. 1 - 3, предоставени под наем, за ползване или на концесия, са за сметка на наемателите, ползвателите или концесионерите, а в случаите на публично-частно партньорство - за сметка на определения в договора партньор.”

Чл. 46, ал. 5 се изменя и придобива следния вид:

„Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.”

Чл. 46, ал. 6 се изменя и придобива следния вид:

„Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;
2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
3. други лица, когато това е предвидено в закон.”

Чл. 48, ал. 4 се изменя и придобива следния вид:

„Безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство 2/3 от общия брой на съветниците.”

§5. Навсякъде думите „дирекция „ИПОСЕ”” да бъдат заменени с „дирекция „ИПХД”” и думите „дирекция „ТСУ и Архитекрура” да бъдат заменени с „Дирекция „Инвестиции, екология, ТСУ и Архитекрура”