

Мотиви към предложение за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Във връзка с приетото изменение и допълнение на Закона за общинската собственост, §19б от ПЗР на същия закон и предстоящото влизане в сила на Закона за Публично-частното партньорство (01.01.2013г.) е необходимо изменение и допълнение на действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Във връзка с гореизложеното, предлагаме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

Чл.1 се изменя и придобива следния вид:

„С тази наредба се определя редът за управление, придобиване и разпореждане с имущество, собственост на община Търговище, в т.ч. и земеделски земи, освен когато е приложим Закона за публично-частното партньорство. С наредбата се определят и конкретните правомощия на кмета на общината, кметовете на кметства.”

Чл. 4, ал. 1, т.2 се изменя и придобива следния вид:

„За изпълнение на целите, принципите и приоритетите на мандатната стратегия, общинския съвет ежегодно, преди приемането на годишния бюджет на общината, по предложение на кмета на общината приема програма, която съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането на общинската собственост;
2. описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, да бъдат предложени за продажба, за внасяне в капитала на търговски дружества с общинско имущество, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частното партньорство и за предоставяне на концесия;”

Чл. 4, ал. 4 нова:

„Актовете на общинския съвет и на кмета за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, подлежат на контрол и могат да бъдат оспорвани по реда на чл. 45 от ЗМСМА, освен в случаите по ЗПЧП. Областният управител има право да оспорва решенията на общинските съвети, приети в процедура за определяне на частен партньор или на концесионер, при условията и по реда на ЗОП, съответно на ЗК.”

Чл. 15, ал. 1 се изменя и придобива следния вид:

„Имотите - частна общинска собственост, предназначени за стопански нужди се отдават под наем след публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда при условията на глава осма, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.”