



## ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода  
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12  
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



### ГОДИШНА ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост  
през 2015 г.

**I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост.**

#### А. Приходи

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1. Постъпления от наеми на общински недвижими имоти и вещи – § 24-05 – 297 000 лв.<br>(вкл. Наеми на ОП „СОД”) |                                |
| 2. Постъпления от наеми на земеделски земи   | – § 24-06 – 240 000 лв.        |
| 3. Постъпления от такса мери и пасища  | – § 27-29 – 24 000 лв.         |
| 4. Постъпления от продажба на сгради   | – § 40-22 – 96 000 лв.         |
| 5. Постъпления от продажба на други ДМА  | – § 40-29 – -                  |
| 6. Постъпления от продажба на други НДА  | – § 40-30 – 24 000 лв.         |
| 7. Постъпления от продажба на земя   | – § 40-40 – 504 000 лв.        |
| 8. <u>Постъпления от концесии</u>  | <u>– § 41-00 – 280 000 лв.</u> |

**ВСИЧКО ПРИХОДИ: 1 465 000 лв.**

Б. Разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост съгласно Програма за капиталови разходи.

**II. Описание на имотите, които Община Търговище има намерение да предложи:** – за отдаване под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на ТД, за учредяване на ограничени вещни права, за публично частно партньорство или за предоставяне на концесия.

#### 1. Имоти за отдаване под наем

1.1. Свободните недвижими имоти в регулация, които Община Търговище може да отдаде под наем са дадени в Приложение № 1.

1.2. Свободните недвижими имоти представляващи земеделски земи, ливади и трайни насаждения са дадени в Приложение № 2.

1.3. Ежемесечно ще се отдават под наем всички ония недвижими имоти и вещи, чиито договори изтичат през 2015 г. както и тези предсрочно прекратени договори и свободни имоти, към които има предявен интерес.

1.4. По специален ред подлежи отдаването под наем на мери и пасища на физически и юридически лица отглеждащи животни.

#### 2. Недвижими имоти за продажба

2.1. Недвижими имоти, които могат да бъдат обявени за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС са дадени в Приложение № 3, както и онези земеделски земи по параграф 4 придобити в собственост на Общината.

2.2. Продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на земя – частна общинска собственост на законно построена върху нея сграда се извършва при подадено заявление по съответния ред от собственика на построената сграда.

2.3. Продажба по реда на чл. 35, ал. 4 от ЗОС на земя частна общинска собственост при проявен инвестиционен интерес.

2.4. Продажба на общински недвижими имоти по реда на чл. 36 при прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на Общината.

2.5. Продажба на общински жилища на правоимащи по реда на чл. 47 от ЗОС

3. Учредяване на ограничени вещни права върху общински поземлени имоти.

3.1. Общински поземлени имоти, върху които може да се учреди възмездно право на строеж по реда на чл. 37, ал. 1 от ЗОС са дадени в Приложение № 4.

3.2. Учредяване на право на строеж по реда на чл. 37, ал. 4 от ЗОС при проявен инвеститорски интерес от правоимащите.

3.3. Учредяване на право на надстрояване и право на пристрояване по реда на чл. 38, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС при проявен инвестиционен интерес.

4. Предоставяне на общински недвижими имоти на концесия – при проявен инвестиционен интерес.

5. Осъществяване на ПЧП при проявен инвестиционен интерес от страна на бизнеса.

### **III. Нормативно управленчески процедури с имотите общинска собственост.**

1. Продължава изпълнение на чл. 59, ал. 1 от ЗОС отнасящ се за съставяне на АОС на имотите по кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Търговище, кварталите и с. Разбойна, одобрени със Заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на ИД на АГКК, като за целта е необходимо да се извършат следните процедури:

1.1. Идентифициране на имотите по действащата кадастрална карта.

1.2. Предотвратяване на съществуващи различия между действащите застроителни и регулационни планове и кадастралната карта по отношение на наименование на имотите, квадратура, етажност и др. Допълване на подробни устройствени планове на квартали с комплексно жилищно застрояване със застрояване на гаражи, търговско обслужващи сгради с цел учредяване право на строеж върху общински терени.

2. Изработване на инвестиционни проекти за благоустрояване на квартали с комплексно жилищно застрояване – кв.8 и 184 ( бул."Митр. Андрей", ул."Скопие")



3. Извършване на процедури по изработване на ПУП – ПЗ за разширение на съществуващите християнски гробища в с. Лиляк и промяна предназначение на земеделските земи попадащи в обхвата на плана по реда на ЗОЗЗ.

4. Идентифициране и създаване на АОС на земеделски имоти, стопанисвани от Общината по чл.19 от ЗСПЗЗ.

5. Извършване на оценки и на подготовка на друга техническа документация за единични имоти, находящи се в територии по § 4 от ЗСПЗЗ в землището на гр. Търговище и някои от селата за извършване на процедури по признаване на собственост. Предстои създаването на АОС на голяма част от тях. Този процес се забавя поради налагащото се идентифициране на тези имоти относно собствеността им и използването им.

6. Оказване на техническа помощ на проектански екип за реализиране на дейности (изработване на планове), възложени от Областен управител на Търговище, по прилагане на § 4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ за териториите в землището на гр. Търговище.

**ЗАБЕЛЕЖКА:** При проявен интерес към общински имоти, невключени в настоящата програма, както и при възникнала необходимост от замяна, придобиване в собственост и отчуждаване на недвижими имоти, ще се предприемат необходимите законови действия съгласно наредбите на Общината.

	<b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Приложение № 1

## СПИСЪК

**на общинските недвижими имоти,  
 които Община Търговище  
 може да отдаде под наем през 2015 г.**

№ по ред	Описание на имота	Площ кв.м.	Местонахождение
1.	УПИ I, кв. 32 и триетажна сграда	3 365 ЗП – 315	с. Преселец
2.	Имот № 115, кв. 21 - едноетажна сграда	320 ЗП – 118	с. Преселец
3.	УПИ II, кв. 28 - двуетажна сграда	4 325 ЗП – 296	с. Г. Соколово
4.	Пл. № 186, кв. 13 - двуетажна сграда - едноетажна сграда	7 430 ЗП – 394 ЗП – 160	с. Буховци
5.	УПИ I, кв. 18 - едноетажна сграда	2 860 ЗП – 237	с. Момино
6.	УПИ I-134, кв. 48 - двуетажна сграда	3 250 ЗП – 272	с. Кръшно
7.	УПИ I-397, кв. 27 - двуетажна сграда - едноетажна сграда - едноетажна сграда	7 880 ЗП – 316 ЗП – 56 ЗП – 21	с. Търновца
8.	УПИ I, кв. 18 - двуетажна сграда	8 855 ЗП – 316	с. Пресяк
9.	УПИ III-77, кв. 19 - триетажна сграда	9 720 ЗП – 491	с. Кралево
10.	УПИ II-261, кв. 29 - двуетажна сграда	2 900 ЗП – 235	с. Здравец
11.	УПИ IX-148, кв. 25 - двуетажна сграда	5 935 ЗП – 432	с. Дългач
12.	Имот № 105, кв. 16 - двуетажна сграда	6 315 ЗП – 240	с. Овчарово
13.	73626.501.180 - триетажна сграда - двуетажна сграда - едноетажна сграда	7 680 ЗП – 332 ЗП – 461 ЗП – 102	кв. Вълбел
14.	УПИ I, кв. 12 - триетажна сграда - едноетажна сграда	7 480 ЗП – 295 ЗП – 370	с. Росина
15.	Им. пл. № 300, кв. 20 - триетажна сграда - едноетажна сграда	5 610 ЗП – 234 ЗП – 320	с. Черковна

16.	УПИ I, кв. 17 - двуетажна сграда - едноетажна сграда - едноетажна сграда - едноетажна сграда	7 765 ЗП – 570,50 ЗП – 40,00 ЗП – 226,00 ЗП – 84,00	с. Божурка
17.	УПИ XVI-32I, кв. 9 - едноетажна сграда	- ЗП – 119	с. Александрово
18.	УПИ I, кв. 33 - едноетажна сграда - едноетажна сграда - едноетажна сграда	3 280 ЗП – 221 ЗП – 35,75 ЗП – 99,60	с. Миладиновци
19.	УПИ XIII, кв.21 - двуетажна сграда - двуетажна сграда	9590 кв.м. ЗП – 264 ЗП – 300	с. Бистра
20.	УПИ I, кв.36 - едноетажна сграда	7125 кв.м. ЗП – 470	с. Пресиян
21.	УПИ I, кв.20 - двуетажна сграда - едноетажна сграда	5765 кв.м. ЗП – 294 ЗП – 72	с. Съединение
22.	Всички имоти и вещи, чиито договори изтичат през годината или предсрочно се прекратяват		