



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ



7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2015 ГОДИНА

Съгласно чл. 66а от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от НПУРОИ, кметът на Общината ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ планов документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, приета с Решение № 4 по Протокол № 48 от 12.02.2015 г. на Общински съвет – Търговище. Структурните звена от Общинска администрация, които пряко са осъществявали дейностите по изпълнение на Програмата са Дирекция „Икономическа политика и хуманитарни дейности“ (ИПХД), Дирекция „Земеделие, транспорт, търговия и социални дейности“ (ЗТТСД) и дирекция „Инвестиции, екология, ТСУ и архитектура“.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост (ЗОС), Закон за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НПУРОИ), Наредба за условията и редът за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУНЖННПОЖ), Наредба за организацията и реда по набирането, разходването и контрола върху средствата постъпили в Община Търговище от приватизационни сделки и следприватизационен контрол, Наредба за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на територията на община Търговище (НБЦОНОИ), Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Търговище (НОАМТЦУ), Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Търговище, Наредба за рекламната дейност на територията на община Търговище, Закон за концесиите, Закон за собствеността, Закон за устройство на територията, Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

През 2015 г. са съставени 342 бр. актове за общинска собственост (АОС), от които 78 бр. за имотите по параграф 4 от ЗСПЗЗ. Съгласно чл. 59, ал. 1 от ЗОС са съставени 35 бр. актове, а за земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ – 96 бр.

При преактуване на имоти по чл. 59, ал. 1 от ЗОС с Териториална служба по „ГКК“ съществуват обективни затруднения, свързани с несъответствия между регулационния и застроителен план на града и останалите населени места с кадастралната карта и кадастралния регистър.

В много от сградите не са отбелязани обособените обекти (имоти). Липсва площ, етажност и много имоти са с грешно наименование. Отдел „ТСУ“ извършва съответните процедури по изменение на кадастралната карта, свързани с големи финансови разходи. Поради големия брой на имотите върху, които трябва да се отразят съответните промени, съставянето на актове за общинска собственост ще продължи и през 2016 г. През отчетния период поради продажба, замяна и др. разпоредителски действия бяха деактувани 210 бр. общински имоти, като 35 бр. са отпаднали поради преактуване на имотите.

Чрез деактуване от областна администрация са придобити 16 бр. нови имота, съгласно параграф 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС (ДВ, бр. 96 от 1999 г., изм. бр. 36 от 2006 г., в сила от 01.07.2006 г.), за които са съставени АОС.

Към 31.12.2015 г. общо за Общината са съставени 6299 АОС. От тях, след изваждане на деактувани по различни причини имоти, остават в сила 5638 акта за общинска собственост.

ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ

През 2015 г. са проведени 9 публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти и вещи. Отдадени са под наем 21 общински обекта.

Общите приходи от наем на общинско имущество за 2015 г. възлизат на 305 456.00 лв. (набрани по параграф 24-05), като тези от проведени търгове са 182 265.00 лв.

Спрямо 2014 г. общите приходи от наем набрани по параграф 24-05 са се увеличили с 15 457.00 лв.

РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ

Подробна информация за този вид дейност е дадена в Публичния регистър на Община Търговище съставен съгласно изискванията на чл. 41, ал. 4 от ЗОС.

1. Продажба на общински жилища на правоимащи лица – наематели, съгласно ЗОС и НУРУНЖНННПОЖ.

През 2015 г. има реализирани 4 сделки (2 апартамента и 2 къщи) на стойност 53 180.00 лв.

2. Продажба на недвижими имоти и вещи.

През 2015 г. съгласно ЗОС и НПУРОИ са реализирани 185 сделки на обща стойност 627 067.00 лв. Спрямо бюджетната 2014 г. броят на сделките е увеличен с 60, а постъпленията от продажба на недвижими имоти е увеличен с 84 265.00 лв.

Продължава инвестиционния интерес към земеделските земи. След взети решения на Общински съвет – Търговище и проведени търгове са продадени 124 земеделски имота на обща площ 260.236 дка. като са постъпили 222 135.00 лв. Спрямо 2014 г. е постигнат същия ръст при продажбата на земеделски земи: брой имоти + 86; декари + 49.306; постъпления + 48 356.00 лв.

При разпоредителски действия с имоти (придобити по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) са продадени 39 бр. на стойност 46 030.00 лв.

Продадени недвижими имоти в регулация – 22 бр. на стойност 358 902.00 лв. (с ДДС), от които: 7 бр. на стойност 73 873.00 лв. (след решение на Общински съвет и проведени търгове), а останалите 15 бр. имоти са за урегулиране на частни имоти и придобити от собственици на законно построени върху тях сгради (съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС).

През 2015 г. не са реализирани сделки с вещи.

3. Отстъпено възмездно право на строеж.

През отчетната 2015 г. са реализирани 23 сделки за отстъпено право на строеж на обща стойност 242 797.00 лв.: 20 бр. право на строеж на гаражи на стойност 49 117.00 лв.(след съответните решения на Общински съвет и проведени търгове) и 3 бр. пристрояване към частен обект, построен върху общински поземлен имот на стойност 193 680.00 лв.

4. Замяна и отчуждаване на поземлени имоти.

През 2015 г. Община Търговище не е извършвала дейности по тази процедура.

5. Концесионна дейност

През 2015 г. е сключен 1 бр. концесионен договор за язовир Мировец, като язовирите отдадени на концесия стават 10 бр. Постъпленията от концесии, включително и с тези преведени от Държавата възлизат на 306 083.00 лв.

6. Отдаване под аренда на земеделски земи, пасища, трайни насаждения и други.

През 2015 г. постъпленията от наемите на земеделски земи (набрани по параграф 24-06) възлизат на 516 240.00 лв. или с 57 722.00 лв. повече спрямо 2014 г.

През изминалата 2015 г. на основание чл. 587 от ГПК и чл. 79 от ЗС са извършени обстоятелствени проверки по признаване право на собственост на физически и юридически лица върху 154 бр. имоти, по които са постъпили такси в размер на 1 540.00 лв. и е доказана общинска собственост върху 13 бр. имоти.

През настоящата 2016 г. намеренията на Община Търговище относно разпоредителските действия с общински недвижими имоти са заложи в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, която е приета с Решение № 2 по Протокол № 4 от 28.01.2016 г. на Общински съвет – Търговище. Община Търговище ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинската собственост, съгласно съществуващата нормативна база, за изпълнение параметрите, заложи в бюджет 2016 г.