

## ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2016 ГОДИНА

Съгласно чл. 66а от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от НПУРОИ, кметът на Общината ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ планов документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, приета с Решение № 2 по Протокол № 4 от 28.01.2016 г. на Общински съвет-Търговище. Структурните звена от Общинска администрация, които пряко са осъществявали дейностите по изпълнение на Програмата са дирекция „Бюджет, финанси и местни данъци и такси“ (БФМДТ), дирекция „Икономическо развитие“ (ИР) и дирекция „Устройство на територията“.

### НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост (ЗОС), Закон за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НПУРОИ), Наредба за условията и редът за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУНЖННПОЖ), Наредба за организацията и реда по набирането, разходването и контрола върху средствата постъпили в Община Търговище от приватизационни сделки и следприватизационен контрол, Наредба за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на територията на община Търговище (НБЦОНОИ), Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Търговище (НОАМТЦУ), Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Търговище, Наредба за рекламната дейност на територията на община Търговище, Закон за концесиите, Закон за собствеността, Закон за устройство на територията, Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

### АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

През 2016 г. са съставени 274 бр. актове за общинска собственост (АОС), от които 65 бр. за имотите по параграф 4 от ЗСПЗЗ. Съгласно чл. 59, ал. 1 от ЗОС са съставени 5 бр. актове, а за земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ – 123 бр.

При преактуване на имоти по чл. 59, ал. 1 от ЗОС с Териториална служба по „ГК“ съществуват обективни затруднения, свързани с несъответствия между регулационния и застроителен план на града и останалите населени места с кадастралната карта и кадастралния регистър.

В много от сградите не са отбелязани обособените обекти (имоти). Липсва площ, етажност и много имоти са с грешно наименование. Поради големия брой на имотите върху, които трябва да се отразят съответните промени, съставянето на актове за общинска собственост ще продължи и през 2017 г. През отчетния период поради продажба, замяна и др. разпоредителски действия бяха деактувани 73 бр. общински имоти.

Чрез деактуване от областна администрация са придобити 14 бр. нови имота, съгласно параграф 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС (ДВ, бр. 96 от 1999 г., изм. бр. 36 от 2006 г., в сила от 01.07.2006 г.), за които са съставени АОС.

Към 31.12.2016 г. общо за Общината са съставени 6573 АОС. От тях, след изваждане на деактувани по различни причини имоти, остават в сила 6500 акта за общинска собственост.

## **ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ**

През 2016 г. са проведени 7 публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти и вещи. Отдадени са под наем 13 общински обекта.

Общите приходи от наем на общинско имущество за 2016 г. възлизат на 289 670.00 лв.(набрани по параграф 24-05).

Спрямо 2015 г. общите приходи от наем набрани по параграф 24-05 са намалели с 15 786.00 лв.

## **РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ**

Подробна информация за този вид дейност е дадена в Публичния регистър на Община Търговище съставен съгласно изискванията на чл. 41, ал. 4 от ЗОС.

**1. Продажба на общински жилища на правоимащи лица** – наематели, съгласно ЗОС и НУРУНЖННПОЖ.

През 2016 г. има реализирана една сделка за продажба на общинско жилище на стойност 1 760.00 лв.

### **2. Продажба на недвижими имоти и вещи.**

През 2016 г. съгласно ЗОС и НПУРОИ са реализирани 63 сделки на обща стойност 1082059.00 лв. Прямо бюджетната 2016 г. постъпленията от продажба на недвижими имоти са увеличени с 454 992.00 лв.

Продължава инвестиционния интерес към земеделските земи. След взети решения на Общински съвет – Търговище и проведени търгове са продадени 40 земеделски имота на обща площ 32.399 дка. като са постъпили 65 482.00 лв.

При разпоредителски действия с имоти (придобити по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) са продадени 37 бр. на стойност 63 182.00 лв.

Продадени недвижими имоти в регулация – 26 бр. на стойност 1 016 577.00 лв. (с ДДС), от които: 2 бр. на стойност 691 885.00 лв. (след решение на Общински съвет и проведени търгове), а останалите 24 бр. имоти са за урегулиране на частни имоти и придобити от собственици на законно построени върху тях сгради (съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС).

През 2016 г. не са реализирани сделки с вещи.

### **3. Отстъпено възмездно право на строеж.**

През отчетната 2016 г. са реализирани 3 сделки за отстъпено право на строеж на обща стойност 1 850.00 лв.: 1 бр. право на строеж на гараж на стойност 1 610.00 лв.(след съответното решения на Общински съвет и проведен търг), 1 бр. право на строеж на мачтов трафопост на стойност 100.00 лв. и 1 бр. пристрояване към частен обект, построен върху общински поземлен имот на стойност 140.00 лв.

### **4. Замяна и отчуждаване на поземлени имоти.**

През 2016 г. Община Търговище не е извършвала дейности по тази процедура.

### **5. Концесионна дейност**

През 2016 г. няма сключени концесионни договори. Постъпленията от концесии, включително и с тези преведени от Държавата възлизат на 351 598.00 лв.

**6. Отдаване под аренда на земеделски земи, пасища, трайни насаждения и други.**

През 2016 г. постъпленията от наемите на земеделски земи (набрани по параграф 24-06) възлизат на 616 186.00 лв. или с 99 946.00 лв. повече спрямо 2015 г.

През изминалата 2016 г. на основание чл. 587 от ГПК и чл. 79 от ЗС са извършени обстоятелствени проверки по признаване право на собственост на физически и юридически лица върху 194 бр. имоти, по които са постъпили такси в размер на 1 940.00 лв. и е доказана общинска собственост върху 4 бр. имоти.

През настоящата 2017 г. намеренията на Община Търговище относно разпоредителските действия с общински недвижими имоти са заложи в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост. Община Търговище ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинската собственост, съгласно съществуващата нормативна база, за изпълнение параметрите, заложи в бюджет 2017 г.