

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на изменение на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за електрозахранване на поземлен имот №73626.323.37 и поземлен имот №73626.31.31 в землището на гр. Търговище

Възложители: Сийка Христова Михайлова – управител на „МЕГА ГАРАНТ“ ООД, гр.Търговище, ЕИК BG 203865142, и Христо Тодоров Иванов и Ивияна Хараланова Драганова – управители на „КРИМИ СИСТЕМС“ ООД, гр. Търговище, ЕИК 204350295

Исходна информация:

Възложителите са собственици на поземлени имоти съответно №73626.323.37 и №73626.31.31. За захранването на поземлени имот с електрическата енергия е одобрен подробен устройствен план – парцеларен план с Решение №9 по Протокол №11/28.07.2016 г. на Общински съвет Търговище. С ПУП-Парцеларен план е предвидено трасе на електропровода от съществуващ БКТП „Антар“, находящ се в поземлен имот №73626.31.33, през поземлен имот №73626.31.33, поземлен имот № 71626.31.25 и поземлен имот №73626.323.63. Собственик на поземлен имот №73626.31.33 е учредил право на прокарване на електропровод през собствения му имот в полза на „МЕГА ГАРАНТ“ ООД, Христо Тодоров Иванов и Ивияна Хараланова Драганова. За строеж „Външно електрозахранване на ПИ 73626.323.37 и ПИ 73626.31.31“ е издадено Разрешение за строеж №РС-01-73/04.10.2016 г.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Възложителят на обекта е срещнал затруднения при прокарването на електропровод през поземлен имот №73626.31.33 – частна собственост поради изградена трайна настилка в поземления имот и нежелание на собственика му да я разруши. По тази причина се явява необходимост от изменение на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии, с който да се предвиди изменение на трасето на електропровода. Собственик на ПИ №73626.31.26 е учредил с договор право на преминаване на бъдещия електропровод през собствения си имот.

Изискванията към ПУП-ПП:

С проекта да се определи местоположение на трасе на електропровода, което ще започне от БКТП „Антар“, находящ се в поземлен имот №73626.31.33, съгласно предварителен договор за присъединяване към

електроразпределителната мрежа. Електрозахранващият кабел ще бъде положен подземно.

Трасето да бъде проектирано през поземлен имот №73626.31.29 - общинска собственост, поземлен имот №73626.31.26 и поземлен имот №73626.31.25, съобразно Договори за учредяване на право на прокарване, като се определят площи с ограничено право на ползване за извършване на обезщетение по реда на чл. 193 от ЗУТ. В останалата част трасето на електропровода, предвидено с ПУП-ПП, одобрен с Решение №9 по Протокол №11/28.07.2016 г. на Общински съвет Търговище, остава без изменение.

Съгласно Приложение № 1 към чл.7, ал.1, т.1 на Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, с проекта на ПУП-ПП да се определи сервитутната зона на електропровода.

Проектът да се разработи върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на гр. Търговище в мащаб 1:1000.

Подробен устройствен план – парцеларен план да се изработят съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Към проекта да се приложат:

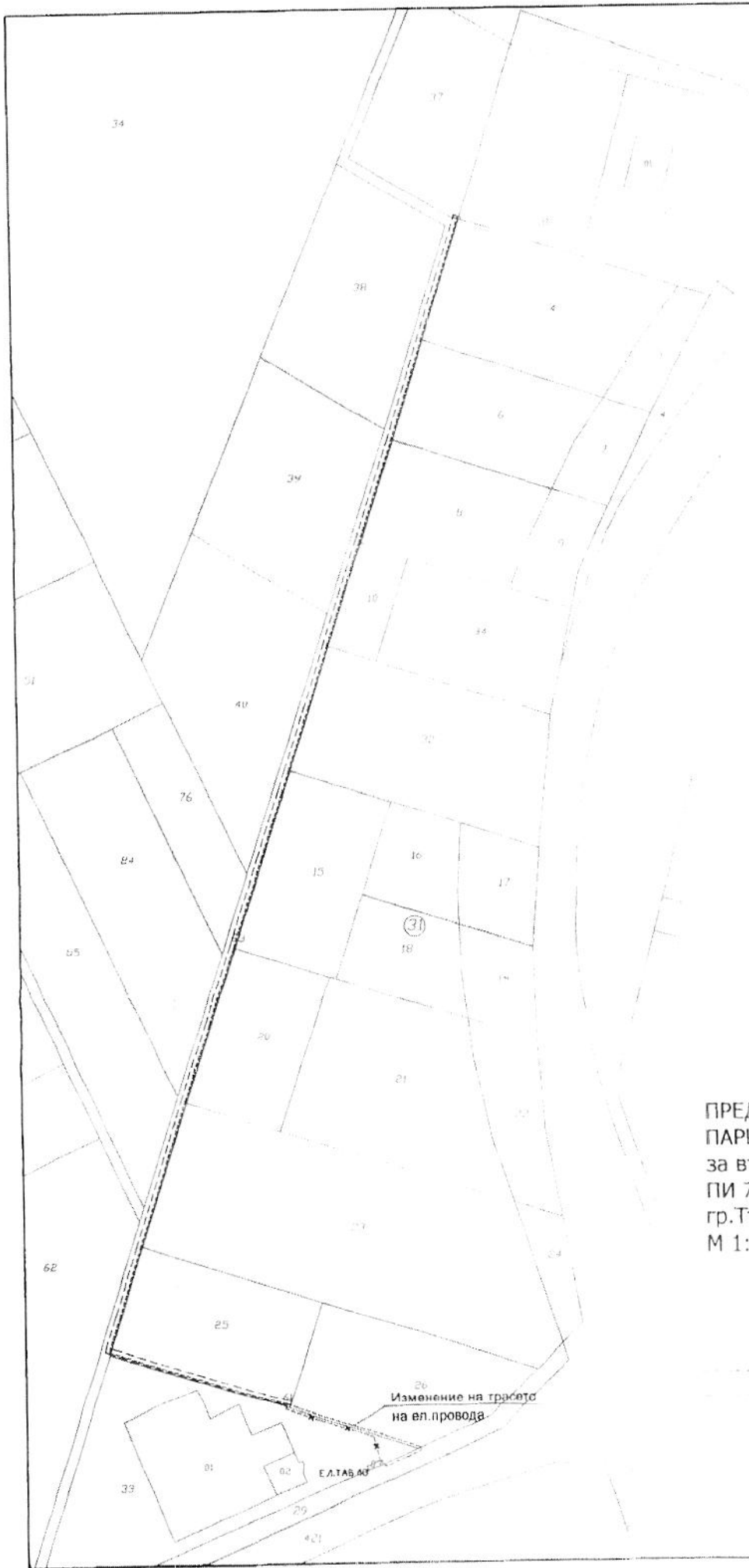
- трасировъчен план;
- регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;
- регистър с координатите на точките на остта на трасето и сервитутната зона.

Съставил/Възложител:

Мега-гарант ооо

Крими Инженеринг ооо





ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
 ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
 за външно ел. захранване на
 ПИ 73626.323.37 и ПИ 73626.323.31
 гр.Търговище
 М 1:1500

ЛЕГЕНДА:

- - - - - Нов захранващ подземен кабел
- - - - - Сервитут

14.12.11

ПРОЕКТИРОВАНО ОТ: ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВ

ИЗПЪЛВЕНА ОТ: ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВ

МАСШТАБ: 1:1500

ИЗДАНИЕ: 01

ДИМИТРИЙ ДИМИТРОВ