

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№ 30-11

Гр.Търговище 10.03.....2010 г.

С постъпило заявление от Галя Христова Цонева и Айше Сюлейманова Мехмедова вх.№ ТСУ 94-00-1999/09.12.2009 г., е направено искане за одобряване на частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация на с.Разбойна, общ.Търговище в обхват на УПИ IX, X и XI в кв.15.

След проверка на образуваната преписка е установено следното:

1. Регулационен и застроителен план на с.Разбойна е одобрен със Заповед № 648/02.11.2000 г. По искане на заинтересованият собственик е допуснато частичното изменение на регулационен план с мотивирано предписание № 3-Д-98/25.11.2009 г. на кмета на Община Търговище.

2. С настоящият проект за частично изменение на плана за регулация направени са следните изменения:

- за сметка на урегулирани поземлени имоти X и XI се образува един нов урегулиран имот X в кв.15;
- северната регулационна граница на новообразувания УПИ X се поставя в съответствие с кадастралната граница на поземлен имот;
- източната граница на УПИ IX-„каптаж” се измества по кадастралната граница на каптажа;
- между УПИ IX-„каптаж” и новообразуваният УПИ X се прокарва задънена улица с ширина 7 м за осигуряване на подход към новообразувания УПИ X и транспортен достъп до вътрешната част на УПИ VIII (има голяма денivelация на терена).

Изменението в плана за регулацията е съгласно линии и шриховки със зелен и кафяв цвят в проекта, който е неразделна част от настоящата заповед.

3. Проектът е изработен в съответствие с изисквания на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Проектът е обявен на заинтересованите лица по чл.131, ал.2 от ЗУТ. В законоустановеният срок по чл. 128, ал.5 от ЗУТ възраженията по проекта не са постъпили. Проекта за ЧИ на ПР е разгледан и приет от Общинския експертен съвет с Решение по протокол № 1/18.01.2010 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение по протокол № 1/18.01.2010 г. на общински експертен съвет и чл.129, ал.2 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на плана за регулация на с.Разбойна, с което:

- за сметка на урегулирани поземлени имоти X и XI се образува един нов урегулиран имот X в кв.15;

- северната регулационна граница на новообразувания УПИ Х се поставя в съответствие с кадастралната граница на поземлен имот;
- източната граница на УПИ IX-„каптаж” се измества по кадастралната граница на каптажа;
- между УПИ IX-„каптаж” и новообразуваният УПИ Х се прокарва задънена улица с ширина 7 м за осигуряване на подход към новообразувания УПИ Х и транспортен достъп до вътрешната част на УПИ VIII (има голяма денivelация на терена).

Заповедта да се обяви от дирекция ТСУ и архитектура на Община Търговище на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – Търговище чрез Община Търговище.

Д-р КРАСИМИР МИРЕВ
Кмет на Община Търговище



Съгласувал:

Л.Желязков - Юрисконсулт

арх.Д.Стефанова – Гл. архитект

инж.Р.Атанасова – Зам.кмет

Изготвил:

инж.Т.Керемидчиева - Началник отдел ТСУ