

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№ 3-0-15

Гр.Търговище12.....04.....2010 г.

С постъпило заявление с вх.№ ТСУ 94-00-74/21.01.2010 г. от Ширин Шефкетова Аптулова и Гьонюл Шефкетова Аптулова искане за одобряване на частично изменение на подробен устройствен план на гр.Търговище за УПИ № VI в кв.93 и работен устройствен план за новообразуваните УПИ XI и VI в кв.93.

След проверка на образуваната преписка е установено, че за поземлените имоти с идентификатори 73626.506.490, 73626.506.523 и 73626.506.524 по кадастрална карта за землището на гр.Търговище съгласно подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г. е предвиден съсобствен урегулиран поземлен имот VI в кв.93. По искане на собствениците на ПИ № 73626.506.490 и поради изтичане на срокове по § 6, ал.2 от ЗУТ по прилагане на дворищнорегулационни планове за изравняване на частите на образувани съсобствени парцели, на основание § 8, ал.2, т.2 от ЗУТ е допуснато частично изменение на ПУП със Заповед № 3-Д-76/09.09.2009 г. на кмета на Община Търговище.

С настоящият проект в плана за регулация съсобственият УПИ VI в кв.93 се разделя на два нови УПИ VI за поземлените имоти с №№ 73626.506.523 и 73626.506.524 и УПИ XI за имот № 73626.506.490, като границите на УПИ XI съвпадат с кадастралните граници на поземления имот.

В плана за застрояване не са правят промени, като в новообразуваните УПИ се запазва средноетажно свързано застрояване.

Предвид образуване на нови УПИ и свързаното застрояване в повече от два УПИ (VI, VII и XI) е изработен работен устройствен план за определяне на точното разположение на сградите в план, минималните разстояния между тях и до имотните граници, както и необходимите силуети, изясняващи максималните височини на сградите и билата им в абсолютни коти. В УПИ VII предвижданията на ПУП са реализирани.

Проекта за ЧИ на ПУП, като и работен устройствен план са обявени на заинтересованите лица с обявление № ОБ-Т-2/08.02.2010 г. В законоустановеният срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения. Проекта е разгледан и приет с решение по протокол № 3/17.03.2010 г. на общински Експертен съвет.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение по протокол № 3/17.03.2010 г. на общинския експертен съвет, чл.129, ал.2 от ЗУТ и във връзка с § 8, ал.2, т.2 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Частично изменение на план за регулация на гр.Търговище в обхват на УПИ VI в кв.93, с което съсобственият УПИ VI в кв.93 се разделя на два нови УПИ VI за поземлените имоти с №№ 73626.506.523 и 73626.506.524

и УПИ XI за имот № 73626.506.490, като границите на УПИ XI съвпадат с кадастралните граници на поземления имот, съгласно зелено застрихованите линии на приложения план за регулация.

2. Работен устройствен план за УПИ VII и новообразуваните УПИ VI и XI в кв.93 по регулационен план на гр.Търговище.

Заповедта да се обяви от служителите на дирекция „ТСУ и А” на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – Търговище чрез Община Търговище.

Д-р КРАСИМИР МИРЕВ
Кмет на Община Търговище



Съгласувал:

Л.Желязков - Юрисконсулт

арх.Д.Стефанова - Гл. архитект

инж.Р.Атанасова – Зам.кмет

Изготвил:

инж.Т.Керемидчиева - Началник отдел ТСУ