

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№ 3-Д-17

Гр.Търговище12.....04.....2010 г.

С постъпило заявление с вх.№ ТСУ 26-00-168 /18.02.2010 г. от ЕТ „Лакс – Иван Йорданов” гр.Търговище е направено искане за одобряване на частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и регулация на гр.Търговище в обхват на УПИ IX и XI в кв.30.

След проверка на образуваната преписка е установено, че съгласно предвижданията на застроителния план на гр.Търговище, УПИ IX и XI в кв.30 са отредени „за жилищно застрояване”, което се разминава с инвестиционните намерения на собственика на имота. Предвид това с мотивирано предписание на Кмета на Община Търговище № 3-Д-108/21.12.2009 г. е допуснато частично изменение на подробен устройствен план на града.

Изменението в плана за регулацията се състои в обединяване на УПИ IX и XI в кв.30 в един нов УПИ IX с отреждане „за търговия”.

С изменение в плана за застрояване за УПИ IX се определя устройствена зона „за обществено обслужване” с максимална височина до 10 м, създава се режим на застрояване на съществуваща в имота сграда и с ограничителни линии се определя застрояването в имота.

Заинтересованото лице по чл.131 от ЗУТ е лицето по чиято инициатива се извършва промяна на плана и процедурите по обявяване на проекта не са извършвани на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ. Проекта е разгледан от общински експертен съвет и приет с Решение по протокол № 3 от 17.03.2010 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение по протокол № 3 от 17.03.2010 г. на общинския експертен съвет, чл.129, ал.2 от ЗУТ и във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация на гр.Търговище за IX и XI в кв.30, с което имотите се обединяват в един нов УПИ IX с отреждане „за търговия”.
2. Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване на гр.Търговище, с което в новообразуваният УПИ IX се определя устройствена зона „за обществено обслужване” с максимална височина до 10 м, създава се режим на застрояване на съществуваща в имота сграда и с ограничителни линии се определя застрояването в имота.

Заповедта да се обяви от служителите на дирекция „ТСУ и А” на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – Търговище чрез Община Търговище.

Д-р КРАСИМИР МИРЕВ
Кмет на Община Търговище

Съгласувал:

Л.Желязков - Юриконсулт

арх.Д.Стефанова - Гл. архитект

инж.Р.Атанасова – Зам.кмет

Изготвил:

инж.Т.Керемидчиева - Началник отдел ТСУ

