

**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**  
**ЗАПОВЕД**

№ 3021  
Гр.Търговище .....20.04.....2010 г.

С постъпило заявление с вх.№ ТСУ 26-00-240/08.03.2010 г. от "Овента" ООД, „Оброз“ ООД и „Регатта Инвестмънтс“ ООД от гр.Варна е направено искане за одобряване на подробен устройствен план и специализирана план схема към него за елементи на техническата инфраструктура за ПИ № 026010 по КВС за землището на с.Овчарово.

Изработване на настоящия проект на подробен устройствен план е допуснато с Разрешение № 3-Д-1/18.01.2010 г. на кмета на Община Търговище на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ.

С проекта на ПУП-ПЗ е предвидена промяна предназначение на земеделския имот № 026010 за земеделски нужди – „за винарска изба с приемна и стаи за гости“, като за имота се определя предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Пзастр. – 40-60%, Позел. – 20-40%, Кинт. – 1,0-2,5, макс.височина 15 м. За имота е установено свободно застрояване със задължителна ограничителна линия, която отстои на 100,0 м от жилищните сгради в населеното място.

Проекта на ПУП се придружава от специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура – ВиК и ел.провод. В схемата са отразени съществуващите и новопроектирани проводни, както и сервитути им. Към схемата е приложен регистър на имотите, засегнати от прокарването на новите проводни, както и нотариално заверени декларации за съгласие на собствениците на тези имоти.

Към проекта на ПУП приложени са следните документи:

- Решение № ШУ-02-ПР/2010 г. на РИОСВ-Шумен за не извършване на оценка на въздействие върху околната среда;
- Здравно заключение № 92-ГП-0116/25.01.2010 г. на РИОКОЗ-Търговище за съгласуване на проект за подробен устройствен план;
- Становище № 17/22.01.2010 г. на ВиК ООД гр.Търговище;
- Писмо №355/22.01.2010 г. от Е.ОН България относно присъединяване на обект на потребителя към електроразпределителната мрежа.
- Решение № 2/26.02.2010 г. на Областна дирекция „Земеделие“ Търговище за утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти;
- Удостоверение с изх.№ 846/05.11.2009 г. на „Напоителни системи“ ЕАД клон Търговище.

Проектът е обявен на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление № ОБ-Т-6/10.03.2010 г. В законоустановения срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения.

Проекта на ПУП е разгледан и приет с Решение по протокол № 3 от 17.03.2010 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение по протокол № 3/17.03.2010 г. на общинския експертен съвет, чл.129, ал.2 и във връзка с чл. 59, ал.1 и чл.12, ал.2 от ЗУТ

**ОДОБРЯВАМ:**

1. Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 026010 по

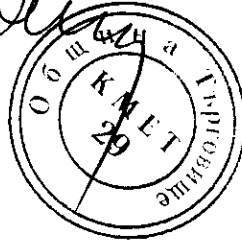
КВС за землището на с.Овчарово, общ.Търговище, с който имота се отрежда „за винарска изба с приемна и стаи за гости“, за имота определя предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Пзастр. – 40-60%, Позел. – 20-40%, Кинт. – 1,0-2,5, макс.височина 15 м. и свободно застрояване.

2. Специализирана план за елементи на техническата инфраструктура – ел.провод, ВиК.

Заповедта да се обяви от служителите на дирекция „ТСУ и А“ на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – Търговище чрез Община Търговище.

Д-р КРАСИМИР МИРЕВ  
Кмет на Община Търговище



Съгласувал:

Л.Желязков - Юрисконсулт

арх.Д.Стефанова – Гл. архитект

инж.Р.Атанасова – Зам.кмет

Изготвил:

инж.Т.Керемидчиева - Началник отдел ТСУ