

## ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

### ЗАПОВЕД

№ *3-0-27*  
Гр.Търговище *11.06*.....2010 г.

С постъпило заявление с вх.№ ТСУ 94-00-494/28.04.2010 г. от Мирноел Николаев Любомиров и Светла Господинова Любомирова от гр.Търговище е направено искане за одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на гр.Търговище в обхват на УПИ I в кв.76 и работен устройствен план за УПИ I и II в кв.76.

Изработването на проекта за частично изменение на ПУП е допуснато на основание чл.135, ал.3 и във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ с Мотивирано предписание № 3-Д-85/30.09.2010 г. На основание чл.124, ал.3 от ЗУТ и във връзка с чл.113, ал.2 и чл.36, ал.1 от ЗУТ с мотивирано предписание № 3-Д-5/29.01.2010 г. е възложено изработването на РУП.

С изменението в плана за застрояване в УПИ I и II в кв.76 се предвижда свободно застрояване. Заварената сграда с предвидено надстрояване в УПИ II се запазва като елемент на застрояване. За УПИ II се запазва устройствена зона за нискоетажно застрояване.

За УПИ I се определя устройствена зона за средноетажно застрояване със съответните устройствени показатели: етажност  $\leq 5$  и височина  $\leq 15$  м. Пзастр. до 70%, Кинт. до 2,0, Позел. до 50%.

С работен устройствен план се конкретизират предвижданията на ПУП.

Новата жилищна сграда в УПИ I в кв.76 е триетажна с височина до 10м, като първия етаж е с по-големи очертания от следващите етажи.

Предвидено е подземно застрояване (за 2 бр.гаражи) с необходимата рампа за достъп. Подземното застрояване е на странична регулационна граница с УПИ II.

Между сградите в УПИ I и II е спазено изискващо се най-малко разстояние – 6,0 м за етажите над първия, като новата сграда в УПИ I ще отстои от регулационна граница с УПИ II на 4,75 – 5,0 м, а разстоянието между първия етаж на новата сграда в УПИ I и заварената сграда в УПИ II е намалено с 1/3 от 6,0 м, на основание чл.36, ал.1 от ЗУТ и е равно на 4,0 м.

Проекта за ЧИ и РУП е разгледан и приет от Общинския експертен съвет с Решение по протокол № 5/18.05.2010 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение по протокол № 5/18.05.2010 г. на общинския експертен съвет и чл.129, ал.2 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.2, т.6, чл.113, ал.2 и чл.36, ал.1 от ЗУТ

### ОДОБРЯВАМ:

1. Частично изменение на плана за застрояване на гр.Търговище за УПИ I и II в кв.76, с което се предвижда свободно застрояване. Заварената сграда с предвиденото надстрояване в УПИ II се запазва като елемент на застрояване. За УПИ II се запазва устройствена зона за нискоетажно застрояване. За УПИ I се определя устройствена зона за средноетажно застрояване със съответните устройствени показатели.

2. Работен устройствен план за УПИ I и II в кв.76, с който изискващото се разстояние

между заварена сграда в УПИ II и новопредвидената сграда в УПИ I е намалено с 1/3 и линиите на застрояване в УПИ I се установяват в съответствие с разположението на заварената сграда.

Заповедта да се обяви от служителите на дирекция „ТСУ и А” на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – Търговище чрез Община Търговище.

Д-р КРАСИМИР МИРЕВ  
Кмет на Община Търговище



Съгласувал:

Л. Желязков - Юрисконсулт  
арх. Д. Стефанова – Гл. архитект

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева - Началник отдел ТСУ