

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№ *3-0-29*
Гр.Търговище *28.06*.....2010 г.

С постъпило заявление с вх.№ ТСУ 94-00-596/18.05.2010 г. от Илко Пенков Илиев от гр.Търговище е направено искане за одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план на с.Васил Левски, общ.Търговище в обхват на УПИ XVI в кв.13.

Изработването на проекта за частично изменение на ПУП е допуснато на основание чл.135, ал.3 и във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ с Мотивирано предписание № 3-Д-11/17.02.2010 г.

С изменението в плана за регулация УПИ XVI в кв.13 се отрежда „за жилищни нужди”.

С изменението в плана за застрояване за УПИ XVI в кв.13 се определя устройствена зона за нискоетажно жилищно застрояване със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 60%, Кинт. – до 1,2, Позел. – минимум 40%, етажност ≤ 3 с височина ≤ 10 м. Начин на застрояване в УПИ е свободно.Застрояването е определено с ограничителни линии, които отстоят от регулационни граници на УПИ на 3м. Заварената в имота сграда се запазва и се включва в системата за застрояване като сграда на основното застрояване – жилищна.

Проекта за ЧИ на ПУП е разгледан и приет от Общинския експертен съвет с Решение по протокол № 5/18.05.2010 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение по протокол № 5/18.05.2010 г. на общинския експертен съвет и чл.129, ал.2 от ЗУТ и във връзка с чл.150, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Частично изменение на плана за регулация на с.Васил Левски, общ.Търговище за УПИ XVI в кв.13, с което УПИ се отрежда „за жилищни нужди”.
2. Частично изменение на плана за застрояване на с.Васил Левски, общ.Търговище, с което за УПИ XVI в кв.13 се определя устройствена зона за нискоетажно свободно жилищно застрояване и се запазва режим на застрояване на заварената в имота сграда.

Заповедта да се обяви от служителите на дирекция „ТСУ и А” на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – Търговище чрез Община Търговище.

Д-р КРАСИМИР МИРЕВ
Кмет на Община Търговище



Съгласувал:

Л.Желязков - Юриконсулт

арх.Д.Стефанова – Гл. архитект

Изготвил:

инж.Т.Керемидчиева - Началник отдел ТСУ