

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ ЗАПОВЕД

№ *3-0-7*
Гр.Търговище *18.02*.....2010 г.

С постъпило заявление с вх.№ ТСУ 26-00-843/07.10.2009 г. от “Доверие 93” ООД гр.София е направено искане за одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 73626.106.20 по кадастрална карта за землището на гр.Търговище, находящ се извън строителните граници.

Изработване на настоящия проект на подробен устройствен план е допуснато с Разрешение № 3-Д-56/08.07.2009 г. на кмета на Община Търговище на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ.

С проекта на ПУП-ПЗ е предвидена промяна предназначение на земеделския имот № 73626.106.20 за неземеделски нужди – „за хотел, ресторант, паркинг и автосервиз”, като за имота се определя рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности (Ок1). Устройствовата зона Ок1 е със занижени стойности на норматива за минимална озеленена площ, който е равен на 30%. Другите устройствени показатели имат следните стойности: Позел. – до 30%, Кинг. – до 1,5, етажност ≤ 3 (≤ 10 м). За имота е установено свободно застрояване с ограничителна линия, която отстои на 25,0 м от края на платното за движение на републикански път I-4 Омуртаг-Търговище и на 10,0 м от имотната граница с селскостопански път ПИ № 73626.106.1. Външната ограничителна линия на застрояване в имота към местен път № 73626.201.197 и ведомствен път № 73626.106.2 и № 73626.180.116 е определена на разстояние 5,0 м.

Проекта на ПУП се придружава от специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура – ВиК и ел.провод. В схемата са отразени съществуващите и новопроектирани проводи, както и сервитути им. Към схема е приложен регистър на имотите, засегнати от прокарането на новите проводи.

Към проекта на ПУП приложени са следните документи:

- Решение № ШУ-29-ПР/2009 г. на РИОСВ-Шумен за не извършване на оценка на въздействие върху околната среда;
- Становище № 92-ГП-1308/12.06.2009 г. на РИОКОЗ-Търговище за съгласуване на промяна предназначение на земеделската земя;
- Протокол от 21.02.2008 г. на ОПУ – Търговище относно влизането в имота от главен път №I-4 „София-Варна”м
- Становище № 106/11.05.2009 г. на ВиК ООД гр.Търговище;
- Писмо №Т09-0098-ст./23.03.2009 г. от Е.ОН България относно присъединяване на обект на потребителя към електроразпределителната мрежа.

Проектът е обявен на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление № ОБ-Т-44/08.10.2009 г. В законоустановения срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения.

Проекта на ПУП е разгледан и приет с Решение по протокол № 11 от 05.11.2009 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение по протокол № 11/05.11.2009 г. на общинския експертен съвет, чл.129, ал.2 и във връзка с чл. 59, ал.1 и чл.12, ал.2 от ЗУТ

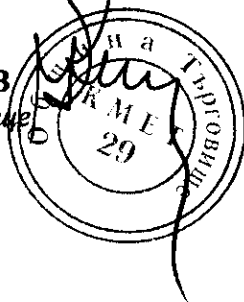
ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 73626.106.20 по кадастрална карта за землището на гр.Търговище, с който имота се отреза „за хотел, ресторант, паркинг и автосервиз“, за имота определя рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности (Ок1) с устройствени показатели Позел. – до 30%, Кинт. – до 1,5, Позел. – 30%, етажност ≤ 3 (≤ 10 м) и свободно застрояване.
2. Специализирана план за елементи на техническата инфраструктура – ел.провод, ВиК.

Заповедта да се обяви от служителите на дирекция „ТСУ и А“ на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – Търговище чрез Община Търговище.

Д-р КРАСИМИР МИРЕВ
Кмет на Община Търговище



Съгласувал:

Л.Желязков - Юриконсулт

арх.Д.Стефанова – Гл. архитект

инж.Р.Атанасова – Зам.кмет

Изготвил:

инж.Т.Керемидчиева - Началник отдел ТСУ