

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№ 3-08
Гр.Търговище 24.08.....2010 г.

С постъпило заявление с вх.№ ТСУ 26-00-821/30.09.2009 г. от "Панорама" ООД гр.Търговище е направено искане за одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 73626.204.740 по кадастрална карта за землището на гр.Търговище, находящ се извън строителните граници.

Изработване на настоящия проект на подробен устройствен план е допуснато с Разрешение № 3-Д-60/16.07.2009 г. на кмета на Община Търговище на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ, Задание за проектиране и Решение VIII по протокол № 7/01.07.2009 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията.

Към проекта на ПУП приложени са следните документи:

- Становище № 5962/20.01.2010 г. на РИОСВ-Шумен;
- Становище № 192/25.08.2009 г. на ВиК ООД гр.Търговище;
- Предварително становище от Е.ОН България за условията за присъединяване на обект на потребителя към електроразпределителната мрежа.

С Проекта на ПУП-ПЗ поземленият имот се отрежда „за хотелски комплекс”, за него се определя устройствена зона за рекреационни дейности – курорт (Ок) със следните устройствени показатели: височина на застрояване – над 15 м, Пзастр. – до 30%, Кинт. – до 1,5, Позел. – минимум 50%, половина от която е дървесна растителност. Застрояването в имота е свободно, определено с ограничителна линия, отстояща от имотните граници на 3м.

Към проекта на ПУП е изработена схема за техническата инфраструктура – ел.захранване, ВиК и телефонизация. Схемата е придружена с регистри на засегнатите имоти от съответните проводни.

Проекта на ПУП е разгледан и приет с Решение по протокол № 7 от 01.07.2009 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение по протокол № 7/01.07.2009 г. на общинския експертен съвет, чл.129, ал.2 и във връзка с чл. 59, ал.1 и чл.12, ал.2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 73626.204.740 по кадастрална карта за землището на гр.Търговище, с който имота се отрежда „за хотелски комплекс”, за него се определя устройствена зона за рекреационни дейности - курорт (Ок) със съответните устройствени показатели и свободно застрояване с височина над 15м.
2. Специализирана план за елементи на техническата инфраструктура – ел.провод, ВиК и телефон.

Заповедта да се обяви от служителите на дирекция „ТСУ и А” на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – Търговище чрез Община Търговище.

Д-р КРАСИМИР МИРЕВ
Кмет на Община Търговище

Съгласувал:

Л.Желязков - Юриконсулт

арх.Д.Стефанова - Гл. архитект

инж.Р.Атанасова - Зам.кмет

Изготвил:

инж.Т.Керемидчиева - Началник отдел ТСУ

