



## ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода  
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12  
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 01- 46 от 14.04. 2014г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

**СНЕЖАНКА ПЕТРОВА ГАНЧЕВА**  
ул. "Радомир" № 16, гр. Търговище

в качеството на възложител,  
да извърши строително-монтажни работи за обект:

**ЖИЛИЩНА СГРАДА**

със ЗП=206.85 м<sup>2</sup>

в ПИ 73626.117.536 по Кадастралната карта на гр.Търговище,

който съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и чл.10, ал. 1, т.1 от Наредба № 1/ 2003г. за номенклатурата на видовете строежи е пета категория

**Въз основа на следните документи:**

- Нот. акт за покупко- продажба, вп. с Вх. рег. № 6169 от 10.08.2012г., акт № 146, том XI, дело № 2157 от 2012г.;
- Нот. акт за покупко -продажба, вп. с Вх. рег. № 6170 от 10.08.2012г., акт № 147, том XI, дело № 2158 от 2012г.;
- Заповед КД-14-25-18/29.01.2009г. на началника на СГКК - Търговище, за изменение в КККР на гр.Търговище;
- Заповед КД-14-25-28/30.01.2013г. на началника на СГКК - Търговище, за изменение в КККР на гр.Търговище;
- Виза за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива с изх. № СК-ТСУ- 248/ 27.03.2013г.;
- Извадка от ПУП и Заповед за одобряване на ПУП при усл. на чл. 150, ал. 2 от ЗУТ с изх. № 3-0-15 от 14.04.2014г. на Кмета на Община Търговище;
- Съгласуван и одобрен на 11.04.2014г. от Главния архитект на Община Търговище и Главен експерт по съответна част технически инвестиционен проект(по части Архитектурна, Конструктивна, ЕЛ, ВиК, ЕЕ, ВП, ПБ, ПБЗ), за който е извършена оценка за съответствие на проекта със съществените изисквания към строежите от „МЕРИ МЕКС” ЕООД гр. София, с Лиценз № ЛК-000085 от 25.06.2004 г., съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ;
- Становище № 3329/23.05.2008г. на РИОСВ - Шумен, че за инвестиционното предложение не е необходимо решение по оценка на въздействието върху околната среда;
- Предварителен договор с изх. № Т13-2446 от 08.05.2013г., от „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД, за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа
- Предварителен договор, с изх. № 9 от 10.02.2014г. от ВиК ООД-Търговище за присъединяване на недвижим имот към ВиК системите и съгласуван ВиК проект на 13.02.2014г., за срок една година.

**Разрешението за строеж се издава на основание на чл. 148, ал.1, ал.2, ал.4 от ЗУТ.**

**Строителството да се извърши при следните условия:**

1. Възложителят преди започване на строежа сключва договор с технически ръководител, който съставя протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служител от общината (чл.157 ал.2 от ЗУТ);



2. Техническият ръководител, в **тридневен срок** от съставяне на протокола, заверява заповедна книга на строежа и в **7-дневен срок** от заверката, уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и РО НСК (чл. 158, ал. 2 от ЗУТ);

3. Възложителят сключва **договор с проектанта** (по всички части), за упражняване на задължителния авторски надзор по време на строителство (чл. 162, ал. 2 от ЗУТ);

4. Строежа не попада в обхвата на обектите по Приложения № 1 и 2 на ЗООС и не подлежи на задължителен ОВОС. Одобреният инвестиционен проект не оказва неблагоприятни въздействия върху околната среда (чл.148, ал. 8 от ЗУТ);

5. Да се вземат **мерки** за оползотворяване на **хумусния земен слой** и селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране. (чл.148, ал.9, т.2 и 3 от ЗУТ);

6. В тридневен срок от завършване на фундаментите на строежа, по искане на техническия ръководител, районния техник от общината извършва проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на ПУП по отношение на застрояването (чл. 159 ал. 3 от ЗУТ);

7. При липса на друга техническа възможност, да поиска от техническата служба да ползва част от уличното платно при спазване на чл. 157 ал. 5 от ЗУТ, като загради строителна площадка съгласно ПБЗ и заплати в общината определена такса за заеманата общинска площ;

8. След издаване на разрешението за строеж, изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения посочени в чл. 154, ал. 2, т .1, 2, 3 и 4 от ЗУТ, са **недопустими** (чл. 154, ал.4 от ЗУТ). Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал.2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на Одобрен инвестиционен проект и Оценката за съответствие, съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ. **Съществени отклонения се отразяват в Заповед за допълване към издаденото разрешение за строеж** и се допускат преди реализирането им (чл. 154, ал.5 от ЗУТ);

9. След завършване на строежа, ако има несъществени отклонения от съгласуваните проекти, възложителят представя ексекутивна документация на одобряващия орган (чл. 175 от ЗУТ);

10. След завършване на строежа, възложителят представя в общината необходимите строителни книжа съгласно чл. 177 от ЗУТ, за издаване удостоверение за въвеждане в експлоатация;

10. Разрешението губи правно действие, ако в продължение на три години от неговото издаване не е започнало строителството (чл.153 ал. 2 от ЗУТ);

11. Разрешението за строеж подлежи на служебна проверка от РО НСК Търговище в 14-дневен срок от уведомяването им;

12. Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица по чл. 149 (2) от ЗУТ пред Началника на РДНСК- Североизточен район в 14- дневен срок от съобщението. Съгласно чл. 216 (4) от ЗУТ, жалбите и протестите спират прилагането на разрешението за строеж.

Платена такса за одобряване на комплексен проект и Разрешение за строеж 324.90лв., с ф.бон № 36658/24.02.2014г.  
Разрешението се издава по повод заявление с вх. № ТСУ- 94-00-387 от 24.02.2014г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Д. Стефанова)

мд

Разрешението за строеж влиза в сила от .....2014г.

Гл.експерт: .....  
( инж.М.Дойчева )

Гл.архитект:.....  
( арх. Д. Стефанова )

Получил възложител:.....

Име.....

Дата.....