



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



Препис !

ЗАПОВЕД

№ ... 3-Д-20

гр.Търговище 07.04.....2015 г.

На основание чл.44, ал.1 т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 на ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 на ЗУТ и след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх.№ ТСУ 94-00-338/11.02.2015 г. за одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на гр.Търговище, в обхват на УПИ II в кв.183, установих следното:

1. Изработването на настоящият проект е допуснато със Заповед № 3-Д-1/08.01.2015 г. на кмета на Община Търговище.
2. С проекта за изменение на ПУП за УПИ II се променя устройствена зона от жилищна с малка височина на жилищна устройствена зона със средна височина (Жс) със следните устройствени показатели: височина ≤ 12 м, Пзастр. от 25 до 70%, Кинт. от 1,0 до 2,0, Позел. от 30 до 50%, като се запазва свободния начин на застрояване в имота. Външната линия на застрояване се определя по уличната регулация към ул."Антим I". С ограничителната линия е определено разположение на бъдещата сграда в имота, като са спазени изискванията на чл.31, ал.5 от ЗУТ за отстояния към съседните имоти.
3. Проектът е обявен на заинтересуваните лица с обявление № ОБ-ТСУ-6/03.02.2015 г., писмо с изх.№ ТСУ 94-00-376/16.02.2015 г. и на интернет страница на Община Търговище. В законоустановения срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения.
4. Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с решение № VIII по протокол № 3/24.03.2015 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на изложеното и при условие, че в следващата фаза на инвестиционно проектиране в УПИ II, кв.183, се предвиди плътна ограда, покриваща калканите на допълващото застрояване в УПИ I и XX, кв.183,

ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване на гр.Търговище в обхват УПИ II в кв.183, с което за УПИ се определя нова устройствена зона – за жилищно застрояване със средна височина (Жс) със следни устройствен показатели: височина ≤ 12 м, Пзастр. от 25 до 70%, Кинт. от 1,0 до 2,0, Позел. от 30 до 50%, като се запазва свободния начин на застрояване в имота. Външната линия на застрояване се определя по уличната регулация към ул."Антим I". С ограничителната линия е определено разположение на бъдещата сграда в имота, като са спазени изискванията на чл.31, ал.5 от ЗУТ за отстояния към съседните имоти.

Заповедта да се обяви от служителите на дирекция „ТСУ и А” на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - Търговище чрез Община Търговище.

ДИЯН ДЕЧЕВ /п/
Зам.кмет на Община Търговище

За кмет съгласно заповед № 3-01-273/27.03.2015 г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище