



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 01- *62* от *14.05* 2015г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

СТИЛИЯН АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ

ул. „Цар Калоян” № 12, с. Голямо ново, общ. Търговище

в качеството си на възложители,
да извършат строително-монтажните работи за обект:

ЖИЛИЩНА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ

ЗП= 83.96 м²

в УПИ XIV- 294, кв. 30, с. Голямо ново, общ. Търговище,

конто съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква ”а” от ЗУТ и чл. 10, ал. 1, т. 1 от Наредба № 1/ 2003г. за номенклатурата на видовете строежи е пета категория

Въз основа на следните документи:

- Нот. акт с Вх. Рег. № 4324, Акт № 145, том XI, дело № 2136 от 2013г.;
- Препис от Решение VI по Протокол № 4 от 24.04.2015г. на ОЕСУТ;
- Заповед на Кмета на Община Търговище с изх. № 3-0-26 от 13.05.2015г. за ЧИ на ПУП;
- Съгласуван и одобрен на 14.05.2015г. от Главния архитект на Община Търговище технически инвестиционен проект (по части Архитектурна, Благоустройство и озеленяване, Конструктивна, ЕЛ, ВиК, ЕЕ, ВП, ПБЗ), за който е извършена оценка за съответствие на проекта със съществените изисквания към строежите от „МЕРИ МЕКС” ЕООД гр. София, с Удостоверение № РК- 0193 от 21.05.2014г., съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ;
 - Предварителен договор с „ЕНЕРГО - ПРО Мрежи” АД с изх. № Т14- 6811/ 05.12.2014г., че обектът е присъединен електроразпределителната мрежа;
 - Становище от ВиК ООД – Търговище с изх. № 241/ 16.12.2014г., че не е необходимо сключване на предварителен договор

Разрешението за строеж се издава на основание на чл. 148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл. 150 от ЗУТ

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Възложителят преди започване на строежа сключва договор с технически ръководител, който съставя протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служител от общината (чл.157 ал.2 от ЗУТ);
2. Техническият ръководител, в тридневен срок от съставяне на протокола, заверява заповедна книга на строежа и в 7- дневен срок от заверката, уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и РОНСК (чл. 158, ал. 2 от ЗУТ);
3. Възложителят сключва договор с проектанта (по всички части) за упражняване на задължителния авторски надзор по време на строителство (чл. 162, ал. 2 от ЗУТ);

4. Строежът не попада в обхвата на обектите по Приложения № 1 и 2 на ЗООС и не подлежи на задължителен ОВОС. Одобреният инвестиционен проект не оказва неблагоприятни въздействия върху околната среда (чл.148, ал. 8 от ЗУТ);

5. Да се вземат мерки за оползотворяване на хумусния земен слой и селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране. (чл.148, ал.9, т.2 и 3 от ЗУТ);

6. В тридневен срок от завършване на фундаментите на строежа, по искане на техническия ръководител, районния техник от общината извършва проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на ПУП по отношение на застрояването (чл. 159 ал. 3 от ЗУТ);

7. При липса на друга техническа възможност, да поиска от техническата служба да ползва част от уличното платно при спазване на чл. 157 ал. 5 от ЗУТ, като загради строителна площадка съгласно ПБЗ и заплати в общината определена такса за заеманата общинска площ;

8. След издаване на разрешението за строеж, изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения посочени в чл. 154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ, са недопустими (чл. 154, ал.4 от ЗУТ). Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал.2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на Одобрен инвестиционен проект и Оценката за съответствие, съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ. Съществени отклонения се отразяват в Заповед за допълване към издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им (чл. 154, ал.5 от ЗУТ);

9. След завършване на строежа, ако има несъществени отклонения от съгласуваните проекти, възложителят представя ексекүтивна документация на одобряващия орган (чл. 175 от ЗУТ);

10. След завършване на строежа, възложителят представя в общината необходимите строителни книжа съгласно чл. 177 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация;

11. Разрешението губи правно действие, ако в продължение на три години от неговото издаване не е започнало строителството (чл.153 ал. 2 от ЗУТ);

12. Разрешението за строеж подлежи на служебна проверка от РОНСК Търговище в 14-дневен срок от уведомяването им;

13. Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица по чл. 149 (2) от ЗУТ пред Началника на РДНСК- Североизточен район в 14- дневен срок от съобщението. Съгласно чл. 216 (4) от ЗУТ, жалбите и протестите спират прилагането на разрешението за строеж.

Платена такса за одобряване на комплексен инвестиционен проект и издаване на Разрешение за строеж 208100 лв. с ф. бон № 98693 от 20.04.2015г.

Разрешението се издава по повод заявление с вх. № ТСУ- 94- 00-1158 от 13.05.2015г.

дк

Разрешението за строеж влиза в сила от2015г.

Гл.експерт:.....
(инж.М.Дойчева)

Получил възложител:.....

Име.....

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
(арх. Д. Стефанова)

Гл.архитект:.....
(арх. Д. Стефанова)

Дата.....

