

	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Препис !

ЗАПОВЕД

№ *З-Д-34*

гр. Търговище, *25*.....*06*.....2015 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх.№ТСУ 26-00-401 /28.05.2015 г., за одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на Промислена зона, гр.Търговище, в обхват на УПИ LV – „за дървообработващо производство” и LIX – „за завод за електроника и автоматика” в кв. 4, и част от улица с о.т. 305-306-307 (ПИ № 73626.504.225), установих следното:

1. Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 3-Д-32/18.05.2015 г. на кмета на Община Търговище.

2. С проекта за изменение на плана за регулация, урегулираните поземлени имоти LV, LIX и част от улица с о.т. 305-306-307 се обединяват, и се образува един нов УПИ LXXV-„за завод за електроника и автоматика”.

3. С проекта за изменение на плана за застрояване, се предвижда свободно застрояване за новообразувания УПИ LXXV, като ограничителните линии на застрояване отстоят на 3м от границите на имота, с изключение на линията на застрояване към улицата с о.т. 304-305, където съвпада с уличната регулация. Запазва се устройствената зона – чисто производствена (Пч), която определя показатели в диапазона: $P_{застр} - 50 - 80 \%$; $K_{инт} - 1,0 - 2,5$; $P_{озел} - 20 - 40 \%$, и височина и етажност на сградите до 10 м (≤ 3).

4. Проектът, е обявен на заинтересуваните лица с Обявление № ОБ-ТСУ-20/ 12.06.2015 г., писмо с изх. № ТСУ 94-00-1441/15.06.2015 г.,и чрез интернет страницата на общината. По проекта на ПУП в законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения от заинтересувани лица.

5. Проектът за ЧИ на ПУП, е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). ОЕСУТ приема Проекта за ЧИ на ПУП с Решение № II по протокол №5 от 04.06.2015 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на Промислена зона, гр. Търговище, в обхват на УПИ LV – „за дървообработващо производство” и LIX – „за завод за електроника и автоматика” в кв. 4 и част от улица с о.т.305-

306-307 (ПИ № 73626.504.225), с което:

- урегулираните имоти за УПИ LV, LIX и част от улица с о.т. 305-306-307, се обединяват и се образува един нов урегулиран имот УПИ LXXV - „за завод за електроника и автоматика”;
- предвижда се свободно застрояване за новообразувания УПИ LXXV в кв. 4, като ограничителните линии на застрояване отстоят на 3 м от границите на имота, с изключение на линията на застрояване към улицата с о.т. 304-305, където съвпада с уличната регулация;
- Запазва се устройствената зона – чисто производствена (Пч), която определя показатели в диапазона: $P_{застр} - 50 - 80 \%$; $K_{инт} - 1,0 - 2,5$; $P_{озел} - 20 - 40 \%$, и височина и етажност на сградите до 10 м (≤ 3).

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването по реда на АПК чрез Община Търговище пред ТАС.

Д-Р КРАСИМИР МИРЕВ /П/

Кмет на община Търговище



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище