



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



Препис !

ЗАПОВЕД

№ *З-Д-28*

гр.Търговище*28.06*.....2015 г.

На основание чл.44, ал.1 т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 на ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 на ЗУТ и след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх.№ ТСУ 94-00-1350/02.06.2015 г. за одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на гр.Търговище, в обхват на УПИ III в кв.32, установих следното:

1. Изработването на настоящият проект е допуснато със Заповед № З-Д-28/07.04.2015 г. на кмета на Община Търговище.
2. С проекта за изменение на **плана за регулация** урегулиран поземлен имот III в кв.32 се разделя на два нови урегулирани имота XIX и XX в кв.32. УПИ III (като номер) се заличава. Новообразуван УПИ XIX в кв.32 има площ 563 кв.м и се отрежда „за търговия, склад и жилище”. Новообразуван УПИ XX в кв.32 има площ 164 кв.м и се отрежда „за търговия”. Размерите на УПИ XX са съобразени с условията на чл.19, ал.6 от ЗУТ - При урегулиране на поземлени имоти в границите на населените места за нежилищно застрояване или за други нужди без застрояване техните размери се определят с подробен устройствен план, съобразно санитарно-хигиенните и противопожарните изисквания и съответните устройствени правила и нормативи.
3. С **плана за застрояване** за новообразуваните имоти се запазва предимно производствена (Пп) устройствена зона, определена със застроителен план от 1996 г. Предназначението на новообразуваните УПИ не противоречи на чл.25, ал.1 и 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, съгласно който в територии от разновидност "предимно производствена зона" се застрояват предимно с производствени, складови, и търговски сгради, като се допуска и изграждане на жилищни сгради и магазини.

Новото застрояване в новообразуваните имоти е определено със задължителните линии. Между новообразуваните УПИ се предвижда свързано застрояване, като сградите, съществуващи в поземлен имот 73626.507.634, не се включват в режим на застрояване. Към УПИ IV се запазва свързания начин на застрояване, определен с плана за застрояване от 1996 г. За новообразуваните УПИ се запазва и допустимата височина на застрояване до 10 м, определена с предходния план.

В УПИ XIX се предвижда сграда със смесено предназначение – жилища и търговско-складов обект. Дълбочината на застрояване на жилищната част от сградата над първи етаж е 15.70 м. Първи етаж от новопредвиденото застрояване е с нежилищни функции – магазин и склад. За УПИ XIX устройствените показатели достигат следните стойности: Пзастр. - 72% , Кинт. – 1,34. За УПИ XX показателите са следните: П.застр. – 80%, Кинт. – 1,0. Стойностите на устройствените показатели попадат в диапазона определен с Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4. Проектът е обявен на заинтересуваните лица с обявление № ОБ-ТСУ-18/02.06.2015 г., писмо с изх.№ ТСУ 53-00-18/02.06.2015 г. и на интернет страница на Община Търговище. В законоустановения срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения.

5. Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с решение № V по протокол № 5/04.06.2015 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на гр.Търговище в обхват УПИ III в кв.32, с което:

- урегулираният поземлен имот се разделя на два нови урегулирани имота XIX и XX в кв.32, УПИ III се заличава;
- новообразуваният УПИ XIX в кв.32 се отрежда „за търговия, склад и жилище”, а новообразуваният УПИ XX в кв.32 се отрежда „за търговия”;
- за новообразуваните имоти се запазва предимно производствена (Пп) устройствена зона;
- със задължителните линии се определя новото застрояване в новообразуваните имоти, като между новообразуваните УПИ XIX и XX се предвижда свързано застрояване, а съществуващите сградите в поземлен имот 73626.507.634 не се включват в режим на застрояване;
- към УПИ IV се запазва свързания начин на застрояване, определен с плана за застрояване от 1996 г. за новообразуваните УПИ се запазва допустимата височина на застрояване до 10 м, определена с предходния план.

Заповедта да се обяви от служителите на дирекция „ТСУ и А” на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - Търговище чрез Община Търговище.

Д-р КРАСИМИР МИРЕВ
Кмет на Община Търговище

/п/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

