

Детски дом” в кв. 16, се поставят в съответствие с кадастралните граници на имоти №№ 82, 85 и 88;

– УПИ VII се разделя на два нови: УПИ IX – „за джамия” и УПИ X – „за жилищно застрояване”;

– УПИ VII – „за Детски дом” се заличава;

– Регулационните граници на УПИ IX-„за джамия”, се поставят в съответствие с кадастралните граници на имот № 88;

– за УПИ IX-„за джамия” се определя устройствена зона за обществено обслужване (Соп). Определени са: височина на сградите в имота до 15 м, устройствени показатели: $P_{застр.} - 20 - 60 \%$; $K_{инт.} - 0,5 - 1,2$; $P_{озел.} - 40 - 60 \%$, с ограничителните линии, е установено свободно застрояване, и същите отстоят на 3м и 5м от вътрешните и външни регулационни граници;

– определя се свободно застрояване за УПИ X в кв. 16, като се прилагат устройствените показатели съответно за устройствена жилищна зона, с малка височина (Жм).

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването по реда на АПК чрез Община Търговище пред ТАС.

Д-Р КРАСИМИР МИРЕВ

/П/

Кмет на Община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода

Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12

e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



Препиш !

ЗАПОВЕД

№ 3-0-47.....

гр. Търговище, 21.08.....2015 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗУТ и след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. № ТСУ 26-00-479/18.06.2015 г., за одобряване на Проект за частично изменение на подробен устройствен план – регулация и застрояване на с. Съединение, общ. Търговище, в обхват на УПИ III-85, V- „културен дом”, VII –„за Детски дом” в кв. 16, установих следното :

1. Изработването на настоящия проект, е допуснато със Заповед № 3-Д-36/08.06.2015 г., на кмета на Община Търговище.

2. С проекта за изменение на плана за регулация, регулационните граници между УПИ III-85, V- „културен дом” и VII –„за Детски дом” в кв. 16, се поставят в съответствие с кадастралните граници на имоти №№ 82, 85 и 88, и УПИ VII се разделя на два нови: УПИ IX и X. УПИ VII –„за Детски дом” се заличава. Новообразуваният УПИ IX се определя –„за джамия”. Регулационните граници на УПИ IX-„за джамия”, се поставят в съответствие с кадастралните граници на имот № 88. Новообразуваният УПИ X се отглежда – „за жилищно застрояване”.

3. С проекта за изменение на плана за застрояване, за УПИ IX-„за джамия” се определя устройствена зона за обществено обслужване (Соп). Определени са: височина на сградите в имота до 15 м, устройствени показатели: $P_{застр.} - 20 - 60 \%$; $K_{инт.} - 0,5 - 1,2$; $P_{озел.} - 40 - 60 \%$, с ограничителните линии, е установено свободно застрояване, и същите отстоят на 3м и 5м от вътрешните и външни регулационни граници. Определя се свободно застрояване за УПИ X в кв. 16, като се прилагат устройствените показатели съответно за устройствена жилищна зона, с малка височина (Жм).

4. Проектът е обявен на заинтересуваните лица с Обявление № ОБ-ТСУ-21/22.06.2015 г., и чрез интернет страницата на общината. По проекта на ПУП в законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, не са постъпили възражения от заинтересувани лица.

5. Проектът за ЧИ на ПУП е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). ОЕСУТ приема Проекта за ЧИ на ПУП, с Решение № IV по протокол № 6 от 09.07.2015 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на с.Съединение, общ. Търговище, в обхват на УПИ III-85, V- „културен дом”, VII –„за Детски дом” в кв. 16, с което:

– регулационните граници между УПИ III-85, V- „културен дом” и VII –„за