



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



Препис !

ЗАПОВЕД

№ 3-0-50

гр. Търговище, 04.09.2015 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, становище № 2895/02.06.2015 г., на РИОСВ-Шумен, предварително становище № Т15-0044/20.05.2015 г., на Енерго-Про Мрежи АД, нотариално заверена декларация за съгласие от 05.05.2015 г., Протокол № 794/24.07.2015 г., издаден от ОПУ-Търговище, след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. № ТСУ 26-00-605/04.08.2015 г., за одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване, и специализирана план-схема към ПУП, за елементи на техническата инфраструктура на кв. Въбел, гр. Търговище, в обхват на УПИ Х – „за производствени, търговски и складови дейности”, IV – „за безиностанция и обществено обслужване”, IX - „за обществено обслужване” в кв. 7, установих следното:

1. Изработването на настоящия проект, е разрешено със Заповед № 3-Д-28 /29.08.2014 г., на Кмета на Община Търговище.

2. С проекта за изменение на плана за застрояване, се предвижда свързано застрояване между УПИ Х и УПИ IV, IX в кв. 7, определено със задължителни линии на застрояване. Застрояването в УПИ Х към останалите съседни имоти е свободно, и е определено с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 5 м от вътрешните регулационните линии на имота, и уличната регулационна линия. Определя се предимно производствена устройствената зона (Пп), и показатели в диапазона: $P_{застр} - 40 - 80 \%$; $K_{инт} - 1,0 - 2,5$; $P_{озел} - 20 - 40 \%$, и височина на сградите до 10 м.

3. С план-схемата за елементи на техническата инфраструктура, за УПИ Х в кв. 7 на кв. Въбел, са предвидени: трасе и сервитути на подземна кабелна линия НН.

4. Проектът, е обявен на заинтересуваните лица с Обявление № ОБ-ТСУ-27/08.07.2015 г., писмо с изх. № ТСУ 94-00-1687/08.07.2015 г., и чрез интернет страницата на общината. По проекта на ПУП, в законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, не са постъпили възражения от заинтересувани лица.

5. Проектът за ЧИ на ПУП, е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). С Решение № VII по протокол № 7 от 24.08.2015 г., проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

1. Частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на кв. Въбел, гр. Търговище, в обхват на УПИ Х – „за производствени, търговски и складови дейности”, IV – „за безиностанция и обществено обслужване”, IX - „за обществено обслужване” в кв. 7, с което:

– Предвижда се свързано застрояване между УПИ Х и УПИ IV, IX в кв. 7, определено със задължителни линии на застрояване. Застрояването в УПИ Х към останалите

съседни имоти е свободно, и е определено с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 5 м от вътрешните регулационните линии на имота, и уличната регулационна линия;

– Определя се предимно производствена устройствената зона (Пп), и показатели в диапазона: $P_{застр} - 40 - 80 \%$; $K_{инт} - 1,0 - 2,5$; $P_{озел} - 20 - 40 \%$, и височина на сградите до 10 м.

2. Специализирана план - схема към ПУП, за елементи на техническата инфраструктура на кв. Вълбел, гр. Търговище, в обхват на УПИ Х – „за производствени, търговски и складови дейности”, с която се определят трасе и сервитути на подземна кабелна линия НН.

С инвестиционния проект да се прецизират детайлите на пресичане, на пътя от републиканската пътна мрежа, съгласно писмо от 24.07.2015 г., от ОПУ – Търговище.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

ДИЯН ДЕЧЕВ

/П/

Зам.кмет на Община Търговище

За кмет

съгласно заповед № 3-01-954/21.08.2015 г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

Лече