
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Препис !

ЗАПОВЕД

№ 3-0-58

гр. Търговище, 01.10.....2015 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 59, ал.1 от ЗУТ и Решение № К33-13 от 11.06.2015 г., на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. №ТСУ 94-00-2265/28.08.2015 г., за одобряване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване, и специализирана план-схема към ПУП за елементи на техническата инфраструктура, за поземлен имот №73626.323.37 (извън регулация), по кадастралната карта за землището на гр. Търговище, установих следното:

1. Изработването на настоящия проект, е разрешено с Решение № 11 по протокол № 44 от 28.11.2014 г., на Общински съвет – гр. Търговище.
2. Настоящият проект на ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на земеделски имот № 73626.323.37 по КК на гр. Търговище, за неземеделски нужди - „за автосервиз и автомивка”. За имота се определя смесена (обществено-обслужваща) устройствена зона (Сож), с височина до 10 м и устройствени показатели: $P_{застр.} - 40 - 80 \%$; $K_{инт.} - 0,5 - 2,0$; $P_{озел.} - 20 - 40 \%$. Застрояването в имота е свободно, определено с ограничителни линии, отстоящи на разстояние 5 м от дъното на имота и от югоизточната имотна граница; на 3 м от северозападната имотна граница и на 30 м от платното за движение на републикански път III-4009.
3. Със специализираната план-схема към ПУП за елементи на техническата инфраструктура се определя трасе на ел.захранване - подземна кабелна линия НН, съгласно предварителното становище на Енерго-Про Мрежи, и водоснабдяване на имота, съгласно изходни данни от ВиК Търговище. С проекта се предвижда изграждането на водоплътна изгребна яма за собствени нужди.
4. Към проекта на ПУП-ПЗ е разработена транспортно-комуникационна схема съобразена с Протокол от 09.03.2015 г., съставен от ОПУ-Търговище.
5. Инвестиционно намерение е съгласувано с РИОСВ – Шумен (писмо с изх. № 379/03.02.2015 г.) и РЗИ-Търговище (здравно заключение изх.№92-ГП-0789/27.02.2015 г.)
6. Проектът е обявен на заинтересуваните лица с Обявление № ОБ-ТСУ-35/04.09.2015 г., и на интернет страницата на общината. По проекта на ПУП в законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, не са постъпили възражения от заинтересувани лица.
7. Проектът на ПУП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с Решение № I по протокол № 9 от 28.09.2015 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за застрояване, специализирана план-схема към ПУП за елементи на техническата инфраструктура и транспортно-комуникационна схема за поземлен имот № 73626.323.37 (извън регулация) по КК за землището на гр. Търговище, с които:

- предвижда се промяна на предназначението на земеделски имот №73626.323.37 по КК на гр. Търговище за неземеделски нужди - „за автосервиз и автомивка”. За имота се определя смесена (обществено-обслужваща) устройствена зона (Сож), с височина до 10 м и устройствени показатели: $P_{застр.} - 40 - 80 \%$; $K_{инт.} - 0,5 - 2,0$; $P_{озел.} - 20 - 40 \%$. Застрояването в имота е свободно, определено с ограничителни линии, отстоящи на разстояние 5 м от дъното на имота и от югоизточната имотна граница; на 3 м от северозападната имотна граница и на 30 м от платното за движение на републикански път III-4009.
- определят се трасе на ел.захранване и водоснабдяване на имота, и се предвижда изграждането на водоплътна изгребна яма за собствени нужди.
- определя се транспортната връзка на имота с републикански път III-4009.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването, по реда на АПК, чрез Община Търговище пред ТАС.

ДИЯН ДЕЧЕВ /п/

ВрИД Кмет на Община Търговище

съгласно Решение №8 по Протокол №56/23.09.2015 г.

на Общински съвет Търговище



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище