

	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Препис !

ЗАПОВЕД

№ 3-0-62.....

гр. Търговище, 20.09.....2015 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след като разгледах административна преписка образувана по повод заявление с вх.№ ТСУ 94-00-2364/09.09.2015 г. от Шахин Шукриев Ахмедов от с.Пролаз, общ.Търговище, за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на с.Пролаз, общ.Търговище за УПИ V в кв.1, установих следното:

На основание чл.135, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е допуснато изменение на подробен устройствен план с мотивирано предписание № 3-Д-35/08.06.2015 г.

С плана за регулация се променя: регулационната граница между УПИ V, I и II в кв.1, както и уличната регулационна граница около о.т.56, като се прокарва по кадастралната граница на поземлен имот №60; урегулираният имот V се разделя на два нови урегулирани имота VIII и IX, като УПИ VIII запазва предназначение „за магазин с услуги и стопански сгради“, а новообразуваният УПИ IX се отрежда „за жилищно застрояване“.

С плана за застрояване за новообразуваните УПИ е определено свързано застрояване помежду им. За УПИ VIII се определя предимно производствена устройствена зона (Пп), а за УПИ IX – жилищна устройствена зона с малка височина (Жм). За УПИ VIII с ограничителна линия е определена зона с широчина до 20 м за изграждане на административни и жилищни сгради, допустими съгласно чл.25, ал.2 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове устройствени зони.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление №ОБ-ТСУ-38/14.09.2015 г. и писмо изх.№ ТСУ10-00-26/14.09.2015 г. В срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет с Решение № IV по протокол № 8 от 28.09.2015 г. на Общински Експертен съвет.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение № IV по протокол № 8 от 28.09.2015 г. на общински експертен съвет, чл.129, ал.2 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на план за регулация на гр.Търговище, с което регулационната граница между УПИ V, I и II в кв.1, както и уличната регулационна граница около о.т.56, като се прокарва по кадастралната граница на поземлен имот №60; урегулираният имот V се разделя на два нови урегулирани имота VIII и IX, като

УПИ VIII запазва предназначение „за магазин с услуги и стопански сгради“, а новообразуваният УПИ IX се отрежда „за жилищно застрояване“.

План за застрояване за новообразуваните УПИ VIII и IX в кв.1, с който е определено свързано застрояване между УПИ; за УПИ VIII се определя предимно производствена устройствена зона (Пп), а за УПИ IX – жилищна устройствена зона с малка височина (Жм); за УПИ VIII с ограничителна линия е определена зона с широчина до 20 м за изграждане на административни и жилищни сгради, допустими съгласно чл.25, ал.2 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове устройствени зони.

Заповедта да се съобщи от служителите на дирекция „ТСУ и А“ на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване чрез Община Търговище пред Административен съд – Търговище.

ДИЯН ДЕЧЕВ /п/

ВрИД Кмет на Община Търговище

съгласно Решение №8 по Протокол №56/23.09.2015 г.
на Общински съвет Търговище



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище