
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Препис!

ЗАПОВЕД

№ 3-0-35.....

гр. Търговище, 11.11......2016 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. № ТСУ 26-00-702/13.10.2016 г., за одобряване на Проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ I – „за градина, музеен кът, читалня и клуб” в кв. 10 по плана на с. Осен, община Търговище, който е част от комплексен проект за инвестиционна инициатива при условията на чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, установих следното:

1. Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 3-Д-3/19.02.2016 г. на Кмета на Община Търговище.

2. С проекта за изменение на плана за регулация, предназначението на УПИ I – „за градина, музеен кът, читалня и клуб” се променя: „за безвредни производствени дейности”.

3. С проекта на плана за застрояване за УПИ I - „за безвредни производствени дейности” се определя устройствен режим със следните показатели: $P_{застр.}$ – макс. 60 %; $K_{инт.}$ – макс.1,2; $P_{озел.}$ – мин. 40 % ($\frac{1}{3}$ дървесна растителност); височина на сградите до 10 м (≤ 3 ет.). Относно начина на застрояване за УПИ I е предвидено свободно застрояване, определено с ограничителни линии на застрояване отстоящи на 5 м от улица с о.т. 21 - 28, на 3 м от източната и южната граница на урегулирания поземлен имот и съвпадащи с уличната регулационна линия към улица с о.т. 21 - 21а. Заварената сграда в УПИ I се запазва и включва в режима на застрояване.

4. Проектът за ЧИ на ПУП е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). ОЕСУТ приема Проекта за ЧИ на ПУП с Решение № I по протокол №9 от 18.10.2016 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, изискванията на специалните нормативни актове и предвижданията на Общия устройствен план на Община Търговище.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ I – „за градина, музеен кът, читалня и клуб” в кв. 10 по плана на с. Осен, община Търговище, с което:

1. Предназначението на УПИ I – „за градина, музеен кът, читалня и клуб” се променя: „за безвредни производствени дейности”.

2. С проекта на плана за застрояване за УПИ I - „за безвредни производствени дейности” се определя устройствен режим със следните показатели: $P_{застр.}$ – макс.60%; $K_{инт.}$ – макс.1,2; $P_{озел.}$ – мин. 40 % ($\frac{1}{3}$ дървесна растителност); височина на сградите до 10 м (≤ 3 ет.).

Относно начина на застрояване за УПИ I е предвидено свободно застрояване, определено с ограничителни линии на застрояване отстоящи на 5 м от улица с о.т. 21 - 28, на 3 м от източната и южната граница на урегулирания поземлен имот и съвпадащи с уличната регулационна линия към улица с о.т. 21 - 21а. Заварената сграда в УПИ I се запазва и включва в режима на застрояване.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването по реда на АПК чрез Община Търговище пред ТАС.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище

/П/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище