



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 01- 90 от 11.11. 2016г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

„НАТ - 87” ЕООД

Представявано от Румен Георгиев Владев

ЕИК 200270186

гр.Търговище, ул. „Братя Бъкстон” № 7, вх. Б, ет. 3, ап. 6

в качеството си на възложител,
да извърши строително-монтажните работи за обект:

ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА СГРАДА ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ПРОДУКЦИЯ И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА В АДМИНИСТРАТИВНО – БИТОВА, УПИ I_{ЗА БЕЗВРЕДНИ ПРОИЗВ. ДЕЙНОСТИ}, кв. 10, с. Осен, община Търговище

ЗП_{СГРАДИ ОБЩО} = 897,00 м²,

РЗП_{СГРАДИ ОБЩО} = 1090,26 м²,

(ЗП_{ПРЕУСТРОЙСТВО} = 188,36 м², РЗП_{ПРЕУСТРОЙСТВО} = 381,57 м², ЗП_{НОВОПРОЕКТИРАНА} = РЗП_{НОВОПРОЕКТИРАНА} = 708,69 м²),

който съгласно чл. 137, ал. 1, т.5 от ЗУТ и чл. 10, ал. 2, буква „б” и чл. 11 от Наредба № 1/ 2003г. за номенклатурата на видовете строежи е **пета категория**

Въз основа на следните документи:

- Договор за продажба, вписан с вх. № 13 от 19.08.2009г., том VIII, ДВВх. № 3477, н.д. № 76 от 2009г.;
- Договор за продажба на дружествени дялове с нотариална заверка на 22.06.2016г.;
- Удостоверение изх. № 20160705141210/ 05.07.2016г. от Агенция по вписванията;
- Препис от Решение I по Протокол № 9 от 18.10.2016г. на ОЕСУТ;
- Заповед на Кмета на Община Търговище с изх.№ 3-0-35 от 11.11.2015г., за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ I_{ЗА БЕЗВРЕДНИ ПРОИЗВ. ДЕЙНОСТИ}, кв. 10, с. Осен, община Търговище;
- Съгласуван и одобрен на 11.11.2016г. технически инвестиционен проект от Главния архитект на Община Търговище и Главни експерти по съответните части (Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, Технологична, ОВК, ЕЕ, Паркоустройство и благоустройство, ВП, ПБЗ, ПБ и ПУСО), за който е извършена оценка за съответствие на проекта със съществените изисквания към строежите от „МЕРИ МЕКС” ЕООД гр. София, с Удостоверение № РК- 0193 от 21.05.2014г., съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ;
- Предварителен договор за присъединяване с „ЕНЕРГО- ПРО Мрежи” АД, с изх. № Т16-2279 от 06.04.2016г.;
- Становище от ВиК ООД – Търговище, че не е необходимо сключване на Предварителен Договор за присъединяване към ВиК системите с изх. № 54 от 25.03.2016г.;
- Писмо с изх. № 5802/ 04.11.2016г. от РИОСВ - гр. Шумен относно внесено уведомление за ИП с преценка, че предвидените дейности не попадат в обхвата на обектите по Приложения № 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и инвестиционното предложение не подлежи на процедура по Оценка на въздействие на околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

Разрешението за строеж се издава на основание на чл. 148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл. 150 от ЗУТ

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Възложителят, преди започване на строежа, **сключва договор с технически ръководител**, който съставя протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служител от общината (чл.157 ал.2 от ЗУТ);

2. Техническият ръководител, в тридневен срок от съставяне на протокола, заверява **заповедна книга** на строежа и в 7 - дневен срок от заверката, уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и РОНСК (чл. 158, ал. 2 от ЗУТ);

3. Възложителят сключва **договор с проектанта** (по всички части) за упражняване на задължителен авторски надзор по време на строителство (чл. 162, ал. 2 от ЗУТ);

4. Да се вземат **мерки** за оползотворяване на хумусния земен слой и селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране. (чл.148, ал.9, т.2 и 3 от ЗУТ);

5. В тридневен срок от завършване на фундаментите на строежа, по искане на техническия ръководител, районният техник от общината извършва **проверка** за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на ПУП по отношение на застрояването (чл. 159 ал. 3 от ЗУТ);

6. Възложителят и Строителят са длъжни да спазят изискванията на чл. 160, ал. 1 и ал. 2 от Закона за културното наследство, а именно:

▪ За случайно открити или намерени движими археологически обекти, както и антропологични останки се прилагат съответно чл. 93 - 95 от Закона за културното наследство (чл. 160 от ЗКН);

▪ Когато при извършване на строителни и благоустройствени или селскостопански дейности, при търсене, проучване и добив на подземни богатства и при други дейности, свързани с въздействие върху земната повърхност, земната основа, земните недра и под вода, се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности, дейността се спира незабавно и се прилага чл. 72.

7. При липса на друга техническа възможност, да поиска от техническата служба да ползва част от тротоара и уличното платно при спазване на чл. 157 ал. 5 от ЗУТ, като загради строителна площадка съгласно ПБЗ и заплати в общината определена такса за заеманата общинска площ;

8. След издаване на разрешението за строеж, **изменения** в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения посочени в чл. 154, ал. 2, т .1, 2, 3 и 4 от ЗУТ, са недопустими (чл.154, ал.4 от ЗУТ). Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал.2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на Одобен инвестиционен проект и Оценката за съответствие, съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ. Съществени отклонения се отразяват в **Заповед** за допълване към издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им (чл. 154, ал.5 от ЗУТ);

9. След завършване на строежа, ако има несъществени отклонения от съгласуваните проекти, възложителят представя екзекутивна документация на одобряващия орган (чл. 175 от ЗУТ);

10. След завършване на строежа, възложителят представя в общината необходимите строителни книжа съгласно чл. 177 от ЗУТ, за издаване на **Удостоверение за въвеждане в експлоатация**;

11. Възложителят се задължава, преди въвеждането на строежа в експлоатация да извърши **за своя сметка** необходимите възстановителни работи на тротоарната настилка в участъка на строежа, като използва същите или подобни строителни материали и спази необходимите наклони и скосявания;

12. Разрешението за строеж губи правно действие, ако в продължение на три години от неговото издаване не е започнало строителството (чл.153 ал. 2 от ЗУТ);

13. Разрешението за строеж подлежи на служебна проверка от РОНСК Търговище в 14 - дневен срок от уведомяването им;

14. Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица по чл. 149 (2) от ЗУТ пред Началника на РДНСК- Североизточен район в 14 - дневен срок от съобщението. Съгласно чл. 216 (4) от ЗУТ, жалбите и протестите спират прилагането на разрешението за строеж.

Одобряването на проекта и издаването на Разрешение за строеж са по повод заявление вх. № ТСУ-26-00-702/ 13.10.2016г, с платена такса 1545.34лв., ф. бон № 89051/ 13.10.2016г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
(арх. Д. Димитрова)



ДК
Разрешението за строеж влиза в сила от2016г.

Гл.експерт:.....
(инж. М. Дойчева)

Гл. архитект:.....
(арх. Д. Димитрова)

Получил възложител:

Име

Дата