



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 01- 92 от 14.11. 2016г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

ЕТ „ВАСИКО – КОЛЪО ВАСИЛЕВ”

Представявано от **Кольо Иванов Василев**

БУЛСТАТ 040158111

гр.Търговище, ул. „Цар Освободител” № 30, ет. 7, ап. 35

в качеството си на възложител,
да извърши строително-монтажните работи за обект:

ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ И ПРИСТРОЙКИ КЪМ ТЯХ ЗА ПТИЦЕФЕРМА

в ПИ 73626.520.11, Стопански двор, кв. „Бряг”, гр.Търговище

ЗП_{ПРИСТР.} = 216.97 м², ЗП_{ПРЕУСТР.} = 2653.53 м², ЗП_{КОНТЕЙНЕРНИ КОФИГ.} = 42.00 м²,

ЗП_{СГРАДИ} = РЗП_{СГРАДИ} = 2912.50 м²,

1. ПЪРВИ ЕТАП

Демонтаж на хале между оси Г- Д по представено архитектурно заснемане с площ около 885кв.м. и събаряне на пристройката от север към него;

1.1 Преустройство на две халета - между оси Б-В и В-Г, в помещение 1 за отглеждане на бройлери (25 925бр.);

1.2 Обслужваща сграда 1

1.3 Охладителен тунел 1

1.4 Охладителен тунел 2

1.5 КПП (контейнерна конфигурация)

1.6 Санитарно-битова сграда (контейнерна конфигурация)

1.7 Бункери за фураж (2 бр.)

1.8 Благоустройство на частта от двора, обособена за птицеводство - производствени площадки и пътица, лека ограда с оградна врата, дезинфекционна вана, озеленени площи, районно осветление.

ПЪРВИ ЕТАП площи на сгради:

ЗП = 1974,42 кв.м. в т.ч. преустроена площ – 1768,48 кв.м., Пристроена площ – 163,94 кв.м. (обслужваща сграда 1 и охладителни тунели 1 и 2), площ контейнерни конфигурации – 42,00 кв.м. (КПП и санитарно-битова сграда за персонала)

2. ВТОРИ ЕТАП

Събаряне на оградните и преградни стени на топлата връзка между халетата и заварената обслужваща сграда от юг, за оформянето ѝ като навес;

2.1 Преустройство на две халета - между оси А-Б, в помещение 2 за отглеждане на бройлери (12 875бр.);

2.2 Обслужваща сграда 2

2.3 Охладителен тунел 3

2.4 Охладителен тунел 4

ВТОРИ ЕТАП площи на сгради:

ЗП = 938,08 кв.м. в т.ч. преустроена площ – 885,05 кв.м., пристроена площ – 53,03 кв.м. (обслужваща сграда 2 и охладителни тунели 3 и 4),

който съгласно чл. 137, ал. 1, т.5 от ЗУТ и чл. 10, ал. 2, буква „б” и чл. 11 от Наредба № 1/ 2003г. за номенклатурата на видовете строежи е **пета категория**

Въз основа на следните документи:

- Нот. акт, вписан с вх. Рег. № 5011, акт № 60, том XI, дело № 2070 от 2009г.;
- Препис от Решение V по Протокол № 9 от 18.10.2016г. на ОЕСУТ;

▪ Заповед на Кмета на Община Търговище с изх.№ 3-0-36 от 11.11.2015г., за ЧИ на ПУП – ПЗ за 73626.520.11, Стопански двор, кв. „Бряг”, гр.Търговище;

▪ Съгласуван и одобрен на 09.11.2016г. технически инвестиционен проект от Главния архитект на Община Търговище и Главни експерти по съответните части (Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, Технологична, ОВК, ЕЕ, Паркоустройство и благоустройство, ВП, ПБЗ, ПБ и ПУСО), за който е извършена оценка за съответствие на проекта със съществените изисквания към строежите от "КОНСУЛТ-МВП" ООД, гр. Търговище с Лиценз № РК- 0617 от 13.05.2016г., съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ;

▪ Удостоверение от „ЕНЕРГО- ПРО Мрежи” АД, с изх. № Тш16-УЕ-462 от 08.07.2016г., че обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа;

▪ Становище от ВиК ООД – Търговище, че не е необходимо сключване на Предварителен Договор за присъединяване към ВиК системите с изх. № 123 от 12.07.2016г.;

▪ Решение да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда с изх. № ШУ-25-ПР/ 02.09.2016г. от РИОСВ - гр. Шумен;

Разрешението за строеж се издава на основание на чл. 148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл. 150 от ЗУТ

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Възложителят, преди започване на строежа, **сключва договор с технически ръководител**, който съставя протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служител от общината (чл.157 ал.2 от ЗУТ);

2. Техническият ръководител, в тридневен срок от съставяне на протокола, **заверява заповедна книга** на строежа и в 7 - дневен срок от заверката, уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и РОНСК (чл. 158, ал. 2 от ЗУТ);

3. Възложителят **сключва договор с проектанта** (по всички части) за упражняване на задължителен авторски надзор по време на строителство (чл. 162, ал. 2 от ЗУТ);

4. Да се вземат **мерки** за оползотворяване на хумусния земен слой и селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране. (чл.148, ал.9, т.2 и 3 от ЗУТ);

5. В тридневен срок от завършване на фундаментите на строежа, по искане на техническия ръководител, районният техник от общината извършва **проверка** за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на ПУП по отношение на застрояването (чл. 159 ал. 3 от ЗУТ);

6. Възложителят и Строителят са длъжни да спазят изискванията на чл. 160, ал. 1 и ал. 2 от Закона за културното наследство, а именно:

▪ За случайно открити или намерени движими археологически обекти, както и антропологични останки се прилагат съответно чл. 93 - 95 от Закона за културното наследство (чл. 160 от ЗКН);

▪ Когато при извършване на строителни и благоустройствени или селскостопански дейности, при търсене, проучване и добив на подземни богатства и при други дейности, свързани с въздействие върху земната повърхност, земната основа, земните недра и под вода, се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности, дейността се спира незабавно и се прилага чл. 72.

7. При липса на друга техническа възможност, да поиска от техническата служба да ползва част от тротоара и уличното платно при спазване на чл. 157 ал. 5 от ЗУТ, като загради строителна площадка съгласно ПБЗ и заплати в общината определена такса за заеманата общинска площ;

8. След издаване на разрешението за строеж, **изменения** в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения посочени в чл. 154, ал. 2, т .1, 2, 3 и 4 от ЗУТ, са недопустими (чл.154, ал.4 от ЗУТ). Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал.2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на Одобрен инвестиционен проект и Оценката за съответствие, съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ. Съществени отклонения се отразяват в **Заповед** за допълване към издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им (чл. 154, ал.5 от ЗУТ);

9. След завършване на строежа, ако има несъществени отклонения от съгласуваните проекти, възложителят представя ексекутивна документация на одобряващия орган (чл. 175 от ЗУТ);

10. След завършване на строежа, възложителят представя в общината необходимите строителни книжа съгласно чл. 177 от ЗУТ, за издаване на **Удостоверение за въвеждане в експлоатация**;

11. Възложителят се задължава, преди въвеждането на строежа в експлоатация да извърши за своя сметка необходимите възстановителни работи на тротоарната настилка в участъка на строежа, като използва същите или подобни строителни материали и спази необходимите наклони и скосявания;

12. Разрешението за строеж губи правно действие, ако в продължение на три години от неговото издаване не е започнало строителството (чл.153 ал. 2 от ЗУТ);

13. Разрешението за строеж подлежи на служебна проверка от РОНСК Търговище в 14 - дневен срок от уведомяването им;

14. Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица по чл. 149 (2) от ЗУТ пред Началника на РДНСК- Североизточен район в 14 - дневен срок от съобщението. Съгласно чл. 216 (4) от ЗУТ, жалбите и протестите спират прилагането на разрешението за строеж.

Одобряването на проекта и издаването на Разрешение за строеж са по повод заявление с вх. № ТСУ-26-00-726/ 13.10.2016г, с платена такса 3894.75лв.



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: 35
(арх. Д. Димитрова)

ДК
Разрешението за строеж влиза в сила от2016г.

Гл.експерт:.....
(инж. М. Дойчева)

Гл. архитект:.....
(арх. Д. Димитрова)

Получил възложител:

Име

Дата