



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 01-~~102~~ от 07.12.2016 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

„П и П ИМПОРТ” ЕООД, гр. Търговище
ЕИК 202749616, представявано от Управителя Павлин Пенков Илиев
гр. Търговище, ул. ”Александър Стамболийски” № 42

в качеството на възложител
да извърши строително-монтажни работи за обект:

**ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ VIII – за жилищно застрояване, кв. 93, ПИ 73626.506.696,
бул. „Митрополит Андрей”, гр.Търговище**

Подземен етаж – 13 бр. избени помещения, 13 бр. места за паркиране на автомобили, 26 бр. места
за паркиране на велосипеди, 1 бр. общо помещение;

Първи етаж – 1 бр. офис;

Втори етаж – 5 бр. жилища;

Трети етаж – 5 бр. жилища;

Четвърти етаж – 4 бр. жилища;

Пети етаж – 2 бр. жилища;

Места за паркиране: 20 броя за паркиране и гарирание на автомобили, като 13 бр. от тях са покрити, а
7 бр. са в рамките на имота; 32 бр. велосипедни паркоместа в съответствие с чл. 24 ал. 1 от Наредба
№ 2 за планиране и проектиране на комуникационно- транспортните системи на урбанизираните
територии.

ЗП = 376.78 м²

РЗП = 1911.86 м²,

който съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква ”б” от ЗУТ, чл.8, ал.2, т.1 от Наредба № 1/ 2003г. за
номенклатурата на видовете строежи е **четвърта категория**

Въз основа на следните документи:

- Нот. акт, вписан с вх. рег. № 5379 от 26.10.2016г., акт № 45, том XVI, дело № 3017 от 2016г.;
- Предварителен договор за урегулиране на частен поземлен имот от 20.10.2016г. и платечно нареждане за плащане към бюджета – два броя от 01.11.2016г., съгласно т. 2.3 от договора;
- Заповед № 3-01-44 от 07.12.2016г. на Кмета на Община Търговище за одобряване на ПУП - ПРЗ за УПИ VIII от кв. 93 по плана на гр.Търговище;
- Съгласуван и одобрен на 07.12.2016г. Технически инвестиционен проект от Главния архитект на Община Търговище и Главни експерти по съответните части (Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, Геодезия, Паркоустройство и благоустройство, ОВК, ЕЕ, ПБЗ, ПБ, ПУСО и Инженерно – геоложко проучване), за който е извършена оценка за съответствие на проекта със съществените изисквания към строежите от „МЕРИ МЕКС” ЕООД гр. София, с Удостоверение № РК- 0193 от 21.05.2014г., съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ;
- Предварителен договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа, с „Енерго – Про Мрежи” АД, гр. Варна с изх. № Т16-3084 от 10.05.2016г.;
- Предварителен Договор за присъединяване към ВиК системи с ВиК ООД – Търговище с изх. № 25 от 30.03.2016г.;

Разрешението за строеж се издава на основание на чл. 148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл. 150 от ЗУТ

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Възложителят, преди започване на строежа, сключва договор със строителен надзор, който заверява заповедна книга на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж, при сключен договор със строител, **вписан** в Централния професионален регистър на строителя по реда на чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите, както и в присъствието на служител от общината (съгласно чл.157 ал.2 от ЗУТ);