



## ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода  
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12  
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС-01-103 от 16.12.2016г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

„БНММ АГРО“ ЕООД

Представявано от Божидар Стоянов Митов

ЕИК 201469401

гр. Търговище, ул. „Цар Симеон“ № 4

в качеството си на възложител,

да извърши строително-монтажните работи за обект:

#### ИЗГРАЖДАНЕ НА СИЛОЗНО – СКЛАДОВО СТОПАНСТВО

в УИИ III, кв. 85, Стопански двор, с. Макаринополско, община Търговище

Застроени площи на съоръжения и обекти

ЗП<sub>СИЛОЗ ЗА БЪРЮ РАТОВАРВАНЕ</sub> = 36,00 м<sup>2</sup>,

ЗП<sub>СИЛОЗ ЗА МОКРО ЗЪРНО</sub> = 45,00 м<sup>2</sup>,

ЗП<sub>КОНТРОЛЕН ПУНКТ ЗА Е.Е. ТАБЛО</sub> = 71,00 м<sup>2</sup>,

ЗП<sub>СИЛОЗ ЗА СЪБИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИ</sub> = 24,00 м<sup>2</sup>,

ЗП<sub>СИЛОНИ - ТРИ БРОЯ ОБЩО</sub> = 1578,00 м<sup>2</sup>,

ЗП<sub>ЕЛЕВАТОРНА КУЛА</sub> = 64,00 м<sup>2</sup>,

ЗП<sub>РАТОВАРИЩЕ</sub> = 93,00 м<sup>2</sup>,

ЗП<sub>ОБЩО</sub> = РЗП = 1911,00 м<sup>2</sup>,

който съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „г“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 4, т. 1 от Наредба № 1/ 2003г. за поименката на видовете строежи е първа категория

#### Въз основа на следните документи:

- Нот. акт с Вх. рег. № 2502 от 20.05.2016г., акт № 42, том VII, дело № 1243 от 2016г.;
- Виза за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива с изх. № СК-ТСУ-941/ 02.09.2016г.;
- ПУП и Специализирана план – схема към него за външно електрозахранване, одобрени със Заповед с изх. № 3-0-49 от 16.12.2016г. на Кмета на Община Търговище;
- Заповед № 3-01-991/ 16.12.2016г., за учредяване право на прокарване на електропроводно отклонение през имот общинска собственост – улица с осови точки 281 – 282;
- Съгласуван и одобрен на 16.12.2016г. Технически инвестиционен проект от Главния архитект на Община Търговище и Главни експерти по съответните части /Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, Технологична, Геодезия, Паркоустройство и благоустройство, Инженерно – геоложки доклад, ПБ, ПБЗ, ПУСО/, за който е извършена оценка за съответствие на проекта със съществените изисквания към строежите от "КОНСУЛТ-МВП" ООД, гр. Търговище с Лиценз № РК-0617 от 13.05.2016г., съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ;
- Становище от „ЕНЕРГО – ПРО Мрежи“ АД с изх. № Т16-8486 от 25.11.2016г., за условията за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа;
- Становище за противопожарна осигуреност на строежа от РСПБЗН гр. Търговище с рег. № 92 от 11.11.2016г.
- Писмо от РИОСВ - гр. Шумен с изх. № 4532/ 30.08.2016г., относно внесено уведомление за ИП с преценка, че предвидените дейности не попадат в обхвата на обектите по Приложения № 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и инвестиционното предложение не подлежи на процедура по Оценка на въздействие на околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

Разрешението за строеж се издава на основание на чл. 148, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и чл. 150 от ЗУ 1.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Възложителят преди започване на строежа сключва договор със строителен надзор, който съставя протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, при влязло в сила разрешение за строеж, при сключен договор със строител, вписан в Централния професионален регистър на строителя и в присъствието на служител от общината (чл.157 ал.2 от ЗУТ);

2. Строителният надзор, в тридневен срок от съставяне на протокола, заверява заповедна книга на строежа и в 7- дневен срок от заверката, уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и РОНСК – Търговище (чл.158, ал.2 от ЗУТ);

3. Възложителят сключва договор с проектанта (по всички части), за упражняване на задължителния авторски надзор по време на строителство (чл. 162, ал. 2 от ЗУТ);

4. Да се вземат мерки за оползотворяване на хумусния земен слой и селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране (чл.148, ал.9, т.2 и 3 от ЗУТ);

5. Преди започване на изкопните работи да се вземе от Община Търговище Разрешение за складиране на строителен отпадък и земни маси;

6. В тридневен срок от завършване на фундаментите на строежа, по искане на строителния надзор, районният техник от общината извършва проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на ПУП по отношение на застрояването (чл.159 ал.3 от ЗУТ);

7. Възложителят и Строителят са длъжни да спазят изискванията на чл. 160, ал. 1 и ал. 2 от Закона за културното наследство, а именно:

▪ За случайно открити или намерени движими археологически обекти, както и антропологични останки се прилагат съответно чл. 93 - 95 от Закона за културното наследство (чл. 160 от ЗКН);

▪ Когато при извършване на строителни и благоустройствени или селскостопански дейности, при търсене, проучване и добив на подземни богатства и при други дейности, свързани с въздействие върху земната повърхност, земната основа, земните недра и под вода, се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности, дейността се спира незабавно и се прилага чл. 72.

8. След издаване на разрешението за строеж, при изпълнението на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект;

9. След издаване на разрешението за строеж, изменения в одобрения инвестиционен проект, в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал. 2, т. 5, 6,7 и 8 от ЗУТ по искане от възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със Заповед за допълване към издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им (чл. 154, ал.5 от ЗУТ);

10. След завършване на строежа, възложителят представя в РДНСК Североизточен район необходимите строителни книжа, съгласно чл. 177 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване на строежа;

11. Разрешението губи правно действие, ако в продължение на три години от неговото издаване не е започнало строителството (чл.153, ал.2 от ЗУТ);

12. Разрешението за строеж подлежи на служебна проверка от РОНСК– Търговище в 14 - дневен срок от уведомяването им;

13. Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване, чрез главния архитект на Община Търговище, пред началника на РДНСК Североизточен район в 14 - дневен срок от съобщаването му. Съгласно чл.216, ал.4 от ЗУТ, жалбите и протестите спират прилагането на разрешението.

Одобряването на проекта и издаването на Разрешение за строеж са по повод заявление с вх. № ТСУ-26-00-862/ 21.11.2016г, с платена такса 2562.90лв. с ф-ра № 53820/ 22.11.2016г.

ДК

Разрешението за строеж влиза в сила от .....2016г.

Гл.експерт: .....

(инж. М. Дойчева)

Получил възложител:.....

Име.....

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Д. Димитрова)

Гл. архитект:.....

(арх. Д. Димитрова)

Дата.....