



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



Препис!

ЗАПОВЕД

№ *3-0-10*

гр. Търговище, ... *16.02* 2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. № ТСУ 26-00-31/19.01.2017 г., за одобряване на Проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ III₁₈₄ и УПИ IV₁₈₅, кв. 44 по плана на с. Ралица, община Търговище, който е част от комплексен проект за инвестиционна инициатива при условията на чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, установих следното:

1. Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 3-Д-42/29.11.2016 г. на Кмета на Община Търговище.

2. С проекта за изменение на плана за регулация УПИ III₁₈₄ и УПИ IV₁₈₅ в кв. 44 се обединят в един нов УПИ X с отреждане „за безвредни производствени дейности“.

3. С проекта на плана за застрояване за новообразувания УПИ X се предвижда самостоятелен устройствен режим с малка височина височина ($H \leq 10$ м, до 3 ет.), със следните показатели: $P_{застр.}$ – макс. 60%; $K_{инт.}$ – макс. 1,2; $P_{озел.}$ – мин. 40%. Предвижда се свободно застрояване, като ограничителните линии на застрояване отстоят на 3 м от страничните регулационни граници, на 3 м от уличната регулация и на 5 м от дъното на урегулирания поземлен имот.

4. Проектът за ЧИ на ПУП е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). ОЕСУТ приема Проекта за ЧИ на ПУП с Решение № IX по Протокол № 1 от 20.01.2017 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ III₁₈₄ и УПИ IV₁₈₅, кв. 44 по плана на с. Ралица, община Търговище, с което:

1. УПИ III₁₈₄ и УПИ IV₁₈₅ в кв. 44 се обединят в един нов УПИ X с отреждане „за безвредни производствени дейности“;

2. За новообразувания УПИ X - „за безвредни производствени дейности“ се предвижда самостоятелен устройствен режим с малка височина височина ($H \leq 10$ м, до 3 ет.), със следните показатели: $P_{застр.}$ – макс. 60%; $K_{инт.}$ – макс. 1,2; $P_{озел.}$ – мин. 40%.

Предвижда се свободно застрояване, като ограничителните линии на застрояване отстоят на 3м от страничните регулационни граници, на 3м от уличната регулация и на 5м от дъното на урегулирания поземлен имот.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище

/П/

