



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



Препис !

ЗАПОВЕД

№ ... 3-Д-11

гр. Търговище, 22.02.2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 113, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. № ТСУ 26-00-23 /17.01.2017 г., за одобряване на Проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ V₂₁₅, УПИ VI₂₁₆, УПИ VII₂₁₇ в кв. 110 в гр. Търговище и част от уширение на улица с о.т. 358-385 (ул. „Митрополит Андрей”, ПИ № 73626.509.480), гр.Търговище и Работен устройствен план (РУП) в обхват на УПИ IV₂₁₃, УПИ V₂₁₅ и УПИ VI₂₁₆ в кв.110, гр. Търговище установих следното:

1. Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 3-Д-2/10.01.2017г. на Кмета на Община Търговище.

2. С проекта за изменение на плана за регулация, североизточната регулационна граница на УПИ VI₂₁₆ към ул. „Митрополит Андрей” се измества (транслира) на север за сметка на ПИ № 73626.509.480, съгласно Предварителен договор № Д-ОС-2/06.01.2017 г., и част от площта на уширението на улицата се придава към площта на УПИ VI₂₁₆. Вътрешните регулационни граници на УПИ VI₂₁₆ се поставят в съответствие с кадастралните граници на ПИ № 73626.509.639.

3. С проекта за изменение на плана за застрояване за УПИ VI₂₁₆ в кв. 110, отреден „за жилищни нужди”, с устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина - Жс, устройствени показатели: Пзастр.- макс.70 %, Кинт. – макс.2,0 , Позел. - мин. 30 %, се определя максимална височина на застрояване Нмакс. - 15 м (5 етажа). Застрояването се определя с ограничителни линии на застрояване и задължителна линия на застрояване в участъка на свързаното застрояване към съседния УПИ V₂₁₅.

4. С Работния устройствен план са прецизирани очертаванията на сградите в план, разстоянията между тях и имотните граници, формата и наклоните на покривите, решени са обемите на сградите и техните силуети. При определяне на бъдещото застрояване са определени минималните нормативни отстояния до страничните регулационни линии на имота – минимум 1/3 Н. Линиите на застрояване отстоят на мин. 5,6 м от североизточната улична регулационна линия и на мин. 6,0 м от регулационната линия към ул. „Сливница”. Предвижда се полуподземно застрояване в: северната част на УПИ VI₂₁₆, отстоящо на мин.3,0м от северозападната регулационна линия на УПИ и на мин. 4 м от регулационната граница с УПИ VII₂₁₇; както и в югозападната част на УПИ VI₂₁₆, отстоящо на 1,0 м от западната регулационна линия със съседния УПИ V₂₁₅ и уличната регулационна линия към ул. „Сливница”, и на мин. 5 м от регулационната граница с УПИ VII₂₁₇.

5. Проектът за ЧИ на ПУП и РУП е обявен на заинтересованите лица с Обявление ОБ-ТСУ-5/25.01.2017 г., писмо с изх. № ТСУ-94-00-142 /25.01.2017г., и чрез интернет страницата на Община Търговище. По проекта за ЧИ на ПУП и РУП в законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ са постъпили възражения от заинтересовани лица с вх.№ ТСУ 94-00-230/09.02.2017 г. и вх. № ТСУ 94-00-229/09.02.2017 г., което е оттеглено

с писмо вх. № ТСУ 94-00-267 /15.02.2017 г.

6. Проектът за ЧИ на ПУП и РУП и постъпилите възражения са разгледани от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). Възраженията по проекта не са уважени, съгласно Решение № VII по Протокол № 2 от 10.02.2017 г. на ОЕСУТ. Проектът за ЧИ на ПУП и РУП е приет от ОЕСУТ с Решение № VII по Протокол № 1 от 20.01.2017 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ V₂₁₅, УПИ VI₂₁₆, УПИ VII₂₁₇, кв. 110, гр. Търговище и част от уширение на улица с о.т. 358-385 (ул. „Митрополит Андрей”, ПИ № 73626.509.480), гр.Търговище и Работен устройствен план (РУП) в обхват на УПИ IV₂₁₃, УПИ V₂₁₅ и УПИ VI₂₁₆ в кв.110, гр. Търговище, с които:

1. Североизточната регулационна граница на УПИ VI₂₁₆ към ул. „Митрополит Андрей” се измества (транслира) на север за сметка на ПИ № 73626.509.480, съгласно Предварителен договор № Д-ОС-2/06.01.2017 г., и част от площта на уширението на улицата се придава към площта на УПИ VI-216. Вътрешните регулационни граници на УПИ VI₂₁₆ се поставят в съответствие с кадастралните граници на ПИ № 73626.509.639;

2. За УПИ VI₂₁₆ в кв. 110, отреден „за жилищни нужди” с устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина - Жс, устройствени показатели: Пзастр.- макс.70 %, Кинт. – макс.2,0 , Позел. - мин. 30 %, се определя максимална височина на застрояване Н_{макс.} - 15 м (5 ет.). Застрояването се определя с ограничителни линии на застрояване и задължителна линия на застрояване в частъка на свързаното застрояване към съседния УПИ V₂₁₅;

3. Прецизирани са очертанията на сградите в план, разстоянията между тях и имотните граници, формата и наклоните на покривите, решени са обемите на сградите и техните силуети. При определяне на бъдещото застрояване са определени минималните нормативни отстояния до страничните регулационни линии на имота – минимум 1/3 Н. Линиите на застрояване отстоят на мин. 5,6 м от североизточната улична регулационна линия и на мин. 6,0 м от регулационната линия към ул. „Сливница”. Предвижда се полуподземно застрояване в: северната част на УПИ VI₂₁₆, отстоящо на мин. 3,0 м от северозападната регулационна линия на УПИ и на мин. 4 м от регулационната граница с УПИ VII₂₁₇; както и в югозападната част на УПИ VI₂₁₆, отстоящо на 1,0 м от западната регулационна линия със съседния УПИ V₂₁₅ и уличната регулационна линия към ул.„Сливница”, и на мин. 5 м от регулационната граница с УПИ VII₂₁₇.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ

/П/

Заместник кмет на Община Търговище

За кмет на основание Заповед № 3-01-131 /21.02.2017 г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище