

	<b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Препис !

## ЗАПОВЕД

№ З-Д-13.....

гр. Търговище, 24.02.....2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. №ТСУ26-00-820/08.11.2016 г. и вх. № ТСУ 26-00-2/03.01.2017 г. за одобряване на Проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) – план за застрояване в обхват на УПИ III<sub>3539</sub> в кв. 107, гр.Търговище, установих следното:

1. Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № З-Д-57/06.08.2015 г. на Кмета на Община Търговище.

2. С проекта за изменение на плана за застрояване за УПИ III<sub>3539</sub> в кв.107, устройствената жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина – Жс се променя в централна устройствена зона - Ц, със съответните устройствени показатели: Пзастр.- макс.70 %, Кинт. – макс.2,8 , Позел. - мин. 20 % и се определя максимална височина на застрояване Н<sub>макс.</sub> - 15 м (5 ет.). Застрояването се определя с ограничителни и задължителни линии на застрояване. Предвижда се изграждането на четириетажна и пететажна жилищни сгради. Пететажната сграда е разположена в източната част на имота, като в участъка на калканната стена, чиято дълбочина е 16 м се запазва заварената етажност (П+3, с Н ≤ 12 м) и на 3 м от калкана се предвижда преход към по-високата етажност – 15 м (5 ет.). Четириетажната сграда е разположена в западната част на имота, като в участъка на калкана към УПИ III<sub>3538</sub> се запазва заварената етажност (2 ет.) и на 3 м от него се предвижда преход към по-високата етажност (4 ет.). В западната част на имота се предвижда подземно застрояване за гаражи. Разстоянието между двете сгради в УПИ III<sub>3539</sub> е L = Н (Н е височината на сградата, разположена източно), отстоянието им от южната регулационна граница е мин. 1/3 Н (височината на съответната сграда и е мин. 3 м), а отстоянието от дъното на УПИ – на мин. 6 м и на мин. 11,85 м от съществуващата сграда в УПИ VII–„за комплексно жилищно застрояване”.

3. Проектът за ЧИ на ПУП е обявен на заинтересованите лица с Обявление № ОБ-ТСУ-31/22.11.2016 г., писмо с изх. № ТСУ-94-00-2835 /22.11.2016 г., и чрез интернет страницата на Община Търговище. По проекта за ЧИ на ПУП в законоустановения срок, съгласно чл.128, ал. 5 от ЗУТ е постъпило възражение от заинтересовани лица с вх. № 94-00-3179/09.12.2016 г. Проектът за ЧИ на ПУП и постъпилото възражение са разгледани от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). Съгласно Решение №III по Протокол № 12 от 19.12.2016г. на ОЕСУТ, Проектът е върнат за преработка. Преработеният проект за ЧИ на ПУП е обявен на заинтересованите лица с Обявление № ОБ-ТСУ-1/06.01.2017 г., писмо с изх. № ТСУ-94-00-36 /06.01.2017 г., и чрез интернет страницата на Община Търговище. По проекта за ЧИ на ПУП в законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ е постъпило възражение от заинтересовани лица с вх. № 94-00-

157/30.01.2017 г.

4. Проектът за ЧИ на ПУП и постъпилото възражение са разгледани от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). Възражението по проекта не е уважено, съгласно Решение № IV по Протокол № 2 от 10.02.2017 г. на ОЕСУТ. Проектът за ЧИ на ПУП е приет от ОЕСУТ с Решение № IV по Протокол № 2 от 10.02.2017 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, изискванията на специалните нормативни актове и предвижданията на Общия устройствен план на Община Търговище.

С оглед изложеното

### ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ III<sub>3539</sub>, кв.107, гр. Търговище, с което устройствената жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина – Жс се променя в централна устройствена зона - Ц, със съответните устройствени показатели: Пзастр.- макс.70 %, Кинт. – макс.2,8 , Позел. - мин.20% и се определя максимална височина на застрояване Н<sub>макс.</sub> - 15 м (5 ет.). Застрояването се определя с ограничителни и задължителни линии на застрояване. Предвижда се изграждането на четириетажна и пететажна жилищни сгради. Пететажната сграда е разположена в източната част на имота, като в участъка на калканната стена, чиято дълбочина е 16 м се запазва заварената етажност (П+3, с  $H \leq 12$  м) и на 3 м от калкана се предвижда преход към по-високата етажност – 15 м (5 ет.). Четириетажната сграда е разположена в западната част на имота, като в участъка на калкана към УПИ II<sub>3538</sub> се запазва заварената етажност (2 ет.) и на 3 м от него се предвижда преход към по-високата етажност (4 ет.). В западната част на имота се предвижда подземно застрояване за гаражи. Разстоянието между двете сгради в УПИ III<sub>3539</sub> е  $L = H$  (H е височината на сградата, разположена източно), отстоянието им от южната регулационна граница е мин.  $1/3 H$  (височината на съответната сграда и е мин. 3 м), а отстоянието от дъното на УПИ – на мин. 6м и на мин. 11,85 м от съществуващата сграда в УПИ VII–„за комплексно жилищно застрояване”.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

**ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ**

*Заместник-кмет на Община Търговище*

*За кмет на основание Заповед № 3-01-131 /21.02.2017 г.*



**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**  
при Община Търговище