



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 01- 8 от 14.02 2017г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

КРАСИМИРА ПЕТРОВА НИКОЛОВА

гр.Търговище, кв. „Запад - 2”, бл. 52, ет. 12, ап. 66

в качеството си на Възложител,

да извърши строително-монтажните работи за обект:

ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА

в ПИ № 04159.100.2, землище с. Бистра, община Търговище

ЗП = РЗП = 160,68 м²,

който съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.10, ал.1, т.1 от Наредба № 1/ 2003г. за номенклатурата на видовете строежи е пета категория

Въз основа на следните документи:

- Нот. акт с вх. рег. № 5441, акт № 100, том XII, дело № 2313 от 2009г.;
- Договор за доброволна делба с нотариална заверка от 11.12.2012г.;
- Решение № ПП-02-02 от 14.04.2012г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди от ОД „Земеделие” Търговище;
- Становище на РИОСВ гр. Шумен с изх. № 2395/ 12.05.2010г., че имотът не попада в обхвата на Приложение 1 към чл.92, т.1 и Приложение 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС и не подлежи на ОВОС;
- Заповед № 3-0-7 от 14.02.2017г. на Кмета на Община Търговище за одобряване на ПУП – ПЗ на ПИ № 04159.100.2 и ПИ № 04159.100.3 в землището на с. Бистра, общ. Търговище и План – схема за елементи на техническата инфраструктура за ПИ № 04159.100.2;
- Заповед № 3-01-103 от 14.02.2017г. на Кмета на Община Търговище за право на прокарване на водопроводно отклонение с дължина на трасето 1,00м със сервитут 1,20 кв.м. и електропроводно отклонение с дължина на трасето 16,00м със сервитут 33,60кв.м.;
- Съгласуван и одобрен на 14.02.2017г. Технически инвестиционен проект от Главния архитект на Община Търговище и Главни експерти по съответните части (Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, Геодезия, ЕЕ и ПБЗ), за който е извършена оценка за съответствие на проекта със съществените изисквания към строежите от „МЕРИ МЕКС” ЕООД гр. София, с Удостоверение № РК- 0193 от 21.05.2014г., съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ;
- Предварителен договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа, с „ЕНЕРГО – ПРО Мрежи” АД, гр. Варна с изх. № Т16-6915 от 28.09.2016г.;
- Предварителен Договор за присъединяване към ВиК системи с ВиК ООД – Търговище с изх. № 59 от 26.09.2016г.;

Разрешението за строеж се издава на основание на чл. 148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл. 150 от ЗУТ

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Възложителят, преди започване на строежа, **сключва договор с технически ръководител**, който съставя протокол за Откриване на строителна площадка, при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ. Откриването на строителна площадка, както и заверката на заповедната книга се извършват след представяне от Възложителя на одобрен план за управление на строителните отпадъци, одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, както и договор за авторски надзор с проектанта (чл. 157 ал. 2 от ЗУТ);

2. Техническият ръководител, в тридневен срок от съставяне на протокола, **заверява заповедната книга** на строежа и в 7 – дневен срок от заверката, уведомява писмено Общината, специализираните контролни органи и РОНСК Търговище (чл. 158, ал. 2 от ЗУТ);