



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



Препис!

ЗАПОВЕД

№ *5-0-8*

гр. Търговище, *14.02*.....2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх.№ТСУ 26-00-24/17.01.2017г., за одобряване на Проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ ХХ – „за складова база” и УПИ ХХІ – „за складова база” в кв. 5 по плана на Промислена зона, гр.Търговище, който е част от комплексен проект за инвестиционна инициатива при условията на чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, установих следното:

1. Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № З-Д-4/09.03.2016 г. на Кмета на Община Търговище.

2. С проекта за изменение на плана за регулация, регулационната граница между УПИ ХХ и УПИ ХХІ в кв. 5 се измества (в югозападна посока), като се прокарва между сгради №73626.5604.93.1 и № 73626.5604.93.4.

3. С проекта за изменение на плана за застрояване УПИ ХХ се преотрежда - „за производствено-складова база”. За УПИ ХХІ се запазва предназначението „за складова база”. За двата урегулирани поземлени имота се запазва предимно производствената устройствена зона (Пп) със съответните устройствени показатели: $P_{застр.}$ - макс. 80 %, $K_{инт.}$ – макс. 2,4, $P_{озел.}$ - мин. 20 % и Н макс. – 15м. (3 ет.). Предвижда се свързано застрояване между УПИ ХХ и УПИ ХХІ, определено със задължителни и ограничителни линии на застрояване. Ограничителните линии на застрояване отстоят на 3м от регулационните граници с УПИ II – „за мандра”, на 5м от уличните регулационни линии, на 3м от границата между УПИ ХХ и УПИ ХХІХ – „за складова база” в кв. 5, а ограничителната линия на застрояване за УПИ ХХІ към улица с о.т. 125-126 съвпада с уличната регулация. Задължителните линии са в участъка на предвиденото свързано застрояване на границата между УПИ ХХ и УПИ ХХІ. Заварената сграда в УПИ ХХ - за „производствено-складова база” се запазва и включва в режима на застрояване.

4. Проектът за ЧИ на ПУП е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). ОЕСУТ приема Проекта за ЧИ на ПУП с Решение № VIII по Протокол № 1 от 20.01.2017 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в

обхват на УПИ XX – „за складова база” и УПИ XXI – „за складова база” в кв. 5 по плана на Промислена зона, гр. Търговище, с което:

1. Регулационната граница между УПИ XX и УПИ XXI се измества, като се прокарва между сгради № 73626.5604.93.1 и № 73626.5604.93.4;

2. УПИ XX се преотрежда - „за производствено-складова база”. За УПИ XXI се запазва предназначението „за складова база”. За двата урегулирани поземлени имота се запазва предимно производствената устройствена зона (Гп), като се предвижда свързано застрояване между тях, определено със задължителни и ограничителни линии на застрояване. Ограничителните линии на застрояване отстоят на 3м от регулационните граници с УПИ II – „за мандра”, на 5м от уличните регулационни линии, на 3м от границата между УПИ XX и УПИ XXIX – „за складова база” в кв. 5, а ограничителната линия на застрояване за УПИ XXI към улица с о.т. 125-126 съвпада с уличната регулация. Задължителните линии са в участъка на предвиденото свързано застрояване на границата между УПИ XX и УПИ XXI. Заварената сграда в УПИ XX-за „производствено-складова база” се запазва и включва в режима на застрояване.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище

/П/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище