



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 01- 7 от 14 02. 2017 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

„БУЛЕТ ТЪРГОВИЩЕ” ООД
БУЛСТАТ 835015190
с управител Петко Вълчев Грудев
гр.Търговище, Индустриална зона, п.к. 87

в качеството си на Възложител,
да извърши строително-монтажните работи за обект:

**ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА с ид.№ 73626.504.93. 1 и
СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА с ид.№ 73626.504.93. 3
В ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ПЕЛЕТИ
в ПИ №73626.504.93, УПИ XX за производствено-складова база, кв.5, Промислена зона, гр.
Търговище ЗП ПРЕУСТР. = 260 м²**

който съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „б” т ЗУТ и чл. 10, ал. 2 и чл. 11 от Наредба № 1/
2003г. за номенклатурата на видовете строежи е пета категория

Въз основа на следните документи:

- Акт № 707 от 17.10.1997г. за частна държавна собственост от 17.10.1997г;
- Препис от Решение № VI по Протокол № 1 от 20.01.2017г. на ОЕСУТ;
- Заповед на Кмета на Община Търговище с изх.№ 3-0-8/14.02.2017г., за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ XX – за складова база и УПИ XXI за складова база, кв.5, Промислена зона, гр.Търговище;
- Съгласуван и одобрен на 14.02.2017 г. Технически инвестиционен проект от Главния архитект на Община Търговище и Главни експерти по съответните части (Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, Технологична, ОВК, ЕЕ - становище, ПБЗ и ПБ), за който е извършена оценка за съответствие на проекта със съществените изисквания към строежите от „МЕРИ МЕКС” ЕООД гр. София, с Удостоверение № РК- 0193 от 21.05.2014г., съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ;
- Писмо с изх.№ 6502/28.12.2015г. от РИОСВ - гр. Шумен, относно внесено уведомление за инвестиционното предложение(ИП) с преценка, че предвидените дейности не попадат в обхвата на обектите по Приложения № 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и инвестиционното предложение не подлежи на процедура по Оценка на въздействие на околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;
- Удостоверение от „ЕНЕРГО - ПРО Мрежи” АД, с изх. № Тш16-0021 от 31.03.2016г., че обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа;
- Становище от ВиК ООД – Търговище, че не е необходимо сключване на Предварителен Договор за присъединяване към ВиК системите с изх. № 134 от 29.07.2016г.;

Разрешението за строеж се издава на основание на чл. 148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл. 150 от ЗУТ
Строителството да се извърши при следните условия:

1. Възложителят, преди започване на строежа, сключва договор с технически ръководител, който съставя протокол за Откриване на строителна площадка, при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2. Откриването на строителна площадка, както и заверката на заповедната книга се извършват след представяне от Възложителя на одобрен план за управление на строителните отпадъци, одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, както и договор за авторски надзор с проектанта (чл. 157 ал. 2 от ЗУТ);

2. Техническият ръководител в тридневен срок от съставяне на протокола, заверява заповедната книга на строежа и в 7 - дневен срок от заверката, уведомява писмено Общината, специализираните контролни органи и РОНСК Търговище (чл.158. ал.2 от ЗУТ);

3. Възложителят сключва договор с проектанта за упражняване на авторският надзор по всички части за всички строежи от първа до пета категория включително (чл. 162, ал. 2 от ЗУТ);

4. В тридневен срок от завършване на фундаментите на строежа, по искане на техническия ръководител, районният техник от Общината извършва проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на ПУП по отношение на застрояването (чл. 159 ал. 3 от ЗУТ);

5. При липса на друга техническа възможност, строителят е необходимо да поиска от техническата служба да ползва част от тротоара и уличното платно при спазване на чл. 157, ал.7 от ЗУТ, като загради строителна площадка съгласно ПБЗ и заплати в Общината определена такса за заеманата общинска площ;

6. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения посочени в чл. 154, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 от ЗУТ, са недопустими. Изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 се допускат по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ. Съществените отклонения се отразяват в Заповед за допълване към издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането при условията на чл. 154, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ;

7. След завършване на строежа, ако има несъществени отклонения от съгласуваните проекти, Възложителят представя ексекүтивна документация на одобряващия орган (чл. 175 от ЗУТ);

8. След завършване на строежа, Възложителят представя в Общината необходимите строителни книжа съгласно чл. 177 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация;

9. Възложителят се задължава, преди въвеждането на строежа в експлоатация, да извърши за своя сметка необходимите възстановителни работи на тротоарната настилка в участъка на строежа, като използва същите или подобни строителни материали и спази необходимите наклони и скосявания;

10. Разрешението за строеж губи правно действие, когато: в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите и в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т.1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ);

11. Разрешението за строеж подлежи на служебна проверка от РОНСК Търговище в 14 - дневен срок от уведомяването им;

12. Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законсьобразност от заинтересованите лица по чл. 149 (2) от ЗУТ пред Началника на РДНСК - Североизточен район в 14 - дневен срок от съобщението. Съгласно чл. 216 (4) от ЗУТ, жалбите и протестите спират прилагането на разрешението за строеж.

Одобряването на проекта и издаването на Разрешение за строеж са по повод заявление с вх. № ТСУ-26-00-24/17.01.2017г, с платена такса 466 лв., ф. бон № 54338/17.01.2017г.



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Д. Димитрова)

МД

Разрешението за строеж влиза в сила от2017г.

Гл.експерт:.....
(инж. М. Дойчева)

Получил възложител:

Име

Гл. архитект:.....

(арх. Д. Димитрова)

Дата