

| | | |
|---|--|---|
|  | ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ |  |
| | 7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg | |

Препис !

ЗАПОВЕД

№ *3-0-23*

гр. Търговище, ... *23.05*2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. № ТСУ 26-00-261/12.04.2017 г. за одобряване на Проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване и специализирана план-схема към ПУП за елементи на техническата инфраструктура за поземлен имот № 73626.517.7 по кадастралната карта на гр. Търговище (Стопански двор, кв. Вълбел), установих следното:

1. Изработването на настоящия проект е разрешено със Заповеди № 3-Д-25/07.04.2015г. и № 3-01-425/17.06.2016 г. на Кмета на Община Търговище.

2. С проекта на плана за застрояване поземлен имот № 73626.517.7 се отрежда „за производствено-складови дейности“. За имота се определя Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп) със следните устройствени показатели: Пзастр. – макс.60 % (Пзастр. включва технологичните пътища и обслужващите открити площи); Кинт. – макс. 1,8; Позел. – мин. 30 %, височина $H \leq 10$ м (до 3 етажа). Застрояването в имота е свободно и свързано, определено с ограничителни и задължителни линии на застрояване. Ограничителни линии на застрояване отстоят на минимум 3 м от имотните граници, като към североизточната граница са на 25 м (към път П-74 от Републиканска пътна мрежа), към източната и западната имотна граница на 3м. Определя се свързано застрояване към съседния ПИ № 73626.309.10 в участъка на съществуващите в него сгради ситуирани на общата граница.

3. Със специализираната план-схема към ПУП за елементи на техническата инфраструктура се определят трасе на ел. захранване - кабелна линия НН, съгласно предварителното становище на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД и ВиК отклонения от съществуващите мрежи съгласно изходните данни от ВиК ООД-Търговище.

4. Проектът за ПУП е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). ОЕСУТ приема Проекта с Решение № XI по протокол № 4 от 18.04.2017 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, изискванията на специалните нормативни актове и предвижданията на Общия устройствен план на Община Търговище.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за застрояване и специализирана план-схема към ПУП за елементи на техническата инфраструктура за поземлен имот № 73626.517.7 по кадастралната карта на гр. Търговище (Стопански двор, кв. Вълбел), с които:

1. Поземлен имот № 73626.517.7 се отрежда „за производствено-складови дейности“. За имота се определя Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп) със

следните устройствени показатели: Пзастр. – макс.60 % (Пзастр. включва технологичните пътища и обслужващите открити площи); Кинт. – макс. 1,8; Позел. – мин. 30 %, височина $H \leq 10$ м (до 3 етажа). Застрояването в имота е свободно и свързано, определено с ограничителни и задължителни линии на застрояване. Ограничителни линии на застрояване отстоят на минимум 3 м от имотните граници, като към североизточната граница са на 25 м (към път П-74 от Републиканска пътна мрежа), към източната и западната имотна граница на 3м. Определя се свързано застрояване към съседния ПИ № 73626.309.10 в участъка на съществуващите в него сгради ситуирани на общата граница;

2. Със специализираната план-схема към ПУП за елементи на техническата инфраструктура се определят трасе на ел. захранване - кабелна линия НН, съгласно предварителното становище на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД и ВиК отклонения от съществуващите мрежи съгласно изходните данни от ВиК ООД-Търговище.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.
Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище

/П/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище