
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Препис!

ЗАПОВЕД

№ ...*З. Д. 26*.....

гр. Търговище, ...*22.06*.....2017 г.

На основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. № ТСУ 26-00-330/03.05.2017 г., за одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ V₁₀₅ в кв. 203, гр.Търговище, който е част от комплексен проект за инвестиционна инициатива в условията на чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, установих следното:

1. Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № З-Д-7/10.03.2017 г. на Кмета на Община Търговище.

2. С проекта за изменение на плана за застрояване за УПИ V₁₀₅, отреден „за жилищно застрояване”, с устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина - Жс, се определя максимална височина на застрояване $H = 15$ м (5 етажа) и съответните устройствени показатели: $P_{застр.}$ - макс. 70 %, $K_{инт.}$ – макс. 2,0, $P_{озел.}$ - мин. 30 %. Запазва се свързаното застрояване със съседния УПИ IV₁₀₆, за който е определено 4-етажно застрояване, поради което в този участък височината е ограничена до 13м (до 4 етажа). Застрояването се определя със задължителни и ограничителни линии на застрояване. Задължителните линии са в участъка на предвиденото свързано застрояване на границата между УПИ IV₁₀₆ и УПИ V₁₀₅ (с дълбочина 16м). При определяне на бъдещото застрояване са определени минималните нормативни отстояния до страничните регулационни линии на имота – минимум $1/3 H$ и на мин. 6 м от дъното му.

3. Проектът за изменение на ПУП и Молба (Възражение) с вх. № З-Д-7/10.03.2017 г. са разгледани от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). С Решение № VII по Протокол № 5 от 11.05.2017 г. на ОЕСУТ, Възражението не се уважи и се счете за неоснователно, тъй като съгласно чл. 54, ал.1 от АПК няма основание за спиране на процедурата по одобряване на комплексния проект. Със същото Решение ОЕСУТ приема Проекта за изменение на ПУП.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, изискванията на специалните нормативни актове и предвиденията на ОУП на Община Търговище.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ V₁₀₅ в кв. 203, гр.Търговище, с което се определя максимална височина на застрояване $H=15$ м (5 етажа) и съответните устройствени показатели: $P_{застр.}$ - макс. 70 %, $K_{инт.}$ – макс. 2,0, $P_{озел.}$ - мин. 30 %.

Запазва се свързаното застрояване със съседния УПИ IV₁₀₆, за който е определено 4-етажно застрояване, поради което в този участък височината е ограничена до 13м (до 4 етажа). Застрояването се определя със задължителни и ограничителни линии на застрояване. Задължителните линии са в участъка на предвиденото свързано застрояване на границата между УПИ IV₁₀₆ и УПИ V₁₀₅ (с дълбочина 16м). При определяне на бъдещото застрояване са определени минималните нормативни отстояния до страничните регулационни линии на имота – минимум 1/3 Н и на мин. 6 м от дъното му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище

/П/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище