

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № 3-Д-7 от 10.03.2017 г. на Кмета на Община Търговище, виза за проектиране № СК-ТСУ-151 от 10.03.2017 г. от Главния архитект на Община Търговище, на осн.чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ е изработено настоящото изменение на ПУП – План за застрояване за кв.203, УПИ V-105, град Търговище.

Съгласно действащият ПУП УПИ V-105 в кв. 203 е отреден за средноетажно жилищно застрояване (Жс), свързано с УПИ IV-106, кв. 203.

Застроителният план предвижда за УПИ V средноетажно, свързано застрояване и определя стойности на показателите за застрояване в диапазона :

Плътност на застрояване - /П застр./ до 70%

Интензивност на застрояване - /Кинт до 2.0

Необходима озеленена площ - /П озел./ мин. 30%

Етажност и височина /в м./ на сградите -  $\leq 13 / \leq 4$  ет./

Застройката е определена с ограничителни и задължителни линии на застрояване.

С проекта се предвижда:

За УПИ V-105, кв. 203 се запазва характера и начина на застрояване, съгласно действащия ПУП. Променят стойностите на устройствените показатели за застрояване, като се привеждат в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Търговище.

Определени са стойности на показателите за застрояване в диапазона:

Плътност на застрояване - /П застр./ до 70%

Интензивност на застрояване - /Кинт до 2.0

Необходима озеленена площ - /П озел./ мин. 30%

Етажност и височина /в м./ на сградите -  $\leq 15 / \leq 5$  ет./

Застройката е определена с ограничителни и задължителни линии на застрояване.

ПРОЕКТАНТ :

/арх. Д. Цонева/