

Препиш!

### ЗАПОВЕД

№ ..... *3-0-36* .....

гр. Търговище, ..... *21.08* ..... 2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 и чл. 136, ал. 2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. №ТСУ 26-00-431/13.06.2017 г. за одобряване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ XIII-„за производствени и складови дейности“, УПИ XV-„за производствени и складови дейности“, УПИ XVI-„за производствени и складови дейности“ и УПИ XII-„за специален терен“, в кв. 319, кв. „Запад-2“, гр. Търговище, установих следното:

1. Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповеди №З-Д-47/16.12.2016 г. и №З-Д-29/26.06.2017 г. на Кмета на Община Търговище.

2. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация за УПИ XIII, УПИ XV и УПИ XVI в кв. 319, кв. „Запад-2“ гр. Търговище, на основание чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ, са направени следните промени:

- от наличните УПИ XIII, УПИ XV и УПИ XVI в кв. 319, с предназначение „за производствени и складови дейности“, е образуван един нов урегулиран поземлен имот – УПИ XXI в кв. 319 със същото предназначение - „за производствени и складови дейности“, като УПИ XIII, УПИ XV и УПИ XVI се заличават;

- вътрешната регулационна линия между новообразувания УПИ XXI и УПИ XII – „за специален терен“, е поставена да съвпада с имотната граница, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, след направено изменение на Кадастралната карта за поземлени имоти с идентификатори 73626.508.142 и 73626.508.460, съгласно Удостоверение №25-45484-09.06.2017 г. на СГКК – Търговище.

3. За новообразувания УПИ XXI в кв. 319 кв. „Запад-2“, с предназначение „за производствени и складови дейности“ е изработен План за застрояване. Планът, параметрите и нормативите на застрояване са съобразени с предвижданията на Предварителния проект на ОУП на Община Търговище, в който територията на имота е отнесена към Предимно производствена устройствена зона - Пп. Предимно производствените устройствени зони се устройват съгласно чл. 25 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и се застрояват при спазване на следните нормативи: Плътност на застрояване Пзастр.- макс. 80%; Интензивност на застрояване Кинт. – макс. 2,4; Озеленена площ Позел. - мин. 20%; максимална височина в метри (етажи) – 15,0 (3 ет).

С Плана за застрояване за имота са определени начинът му на застрояване, линии на застрояване и специфични правила за устройството и застрояването му. Определен е начинът на застрояване – свободно. Външните линии на застрояване са определени на разстояние 5,0 м от улица с о. т. 878-879 и на 10,0 от улица с о. т. 907-908-909-889, с изключение на новопредвиден трафопост, разположен на улчната регулационна

линия. Като специфични правила за застрояване на имота е определено следното:

- Н макс., определено с ПУП-ПЗ, не се отнася за съоръжения;
- показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи;
- изграждане на растителен изолационен пояс с широчина 10 м към съседните урегулирани поземлени имоти и извънселищната територия;
- ограниченията, които се налагат от преминаващи през имота проводи на техническата инфраструктура.

4. Имотът не е застроен и поради тази причина не е елетрозахранен и водоснабден. На основание становища и изходни данни на експлоатационните дружества е изработена план-схема за елементите на техническата инфраструктура, с която са определени трасетата и сервитутите на довеждащи проводи до и от имота – кабелна линия Ср.Н с БКТП в имота, водопроводно отклонение – уличен водопровод по улица с о. т. 878-879, канализационно отклонение с подмяна на улчната канализация на ул. "Трети март" между о. т. 826-825.

Съгласно становищата на експлоатационните дружества и схемите към тях, през имота преминават мрежи на техническата инфраструктура – газопровод, кабелни линии Ср.Н, съобщителен кабел, водопровод, предимно по периферията му, успоредно на имотните граници, с изключение на съобщителния кабел, който преминава централно през имота. Проектът предвижда изместването му по улица с о. т. 888-889-909-908.

5. Проект за изменение на ПУП-ПЗ е обявен на заинтересованите лица с писма с изх. №ТСУ 04-00-2/19.06.2017 г. и №ТСУ 04-00-4/29.06.2017 г. и обявление, поместено на интернет страницата на Община Търговище. По проекта за изменение на ПУП в законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения от заинтересовани лица.

6. Проект за изменение на ПУП-ПЗ е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и приет с Решение №III по Протокол №6 от 15.06.2017 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, изискванията на специалните нормативни актове и са отстранени забележките на ОЕСУТ.

С оглед изложеното

### ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XIII-„за производствени и складови дейности“, УПИ XV-„за производствени и складови дейности“, УПИ XVI-„за производствени и складови дейности“ и УПИ XII-„за специален терен“, в кв. 319, кв. „Запад-2“, гр. Търговище, с който:

- от наличните УПИ XIII, УПИ XV и УПИ XVI в кв. 319, с предназначение „за производствени и складови дейности“, е образуван един нов урегулиран поземлен имот – УПИ XXI в кв. 319 със същото предназначение - „за производствени и складови дейности“, като УПИ XIII, УПИ XV и УПИ XVI се заличават;

- вътрешната регулационна линия между новообразувания УПИ XXI и УПИ XII – „за специален терен“, е поставена да съвпада с имотната граница, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, след направено изменение на Кадастралната карта за поземлени имоти с идентификатори 73626.508.142 и 73626.508.460, съгласно Удостоверение №25-45484-09.06.2017 г. на СГКК – Търговище.

2. План за застрояване за новообразувания УПИ XXI в кв. 319 кв. „Запад-2“, с предназначение „за производствени и складови дейности, с който:



- територията на имота е отнесена към Предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели за застрояване: Плътност на застрояване Пзастр.- макс. 80%; Интензивност на застрояване Кинт. – макс. 2,4; Озеленена площ Позел. - мин. 20%; максимална височина в метри (етажи) – 15,0 (3 ет);

- е определен начинът на застрояване – свободно;

- външните линии на застрояване са определени на разстояние 5,0 м от улица с о. т. 878-879 и на 10,0 м от улица с о. т. 907-908-909-889, с изключение на новопредвиден трафикост, разположен на уличната регулационна линия;

- специфични правила за устройството и застрояването: Н max., определено с ПУП-ПЗ, не се отнася за съоръжения; показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи; изграждане на растителен изолационен пояс с широчина 10 м към съседните урегулирани поземлени имоти и извънселищната територия; ограниченията, които се налагат от преминаващи през имота проводи на техническата инфраструктура.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

**Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ**  
*Кмет на Община Търговище*

/П/

ВЯТНО С ОРИГИНАЛ  
при Община Търговище

