



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



Препис !

ЗАПОВЕД

№ 2-0-41

гр. Търговище, . 25. 08. 2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ от ЗУТ и след като разгледах административна преписка образувана по повод заявление с вх. №ТСУ 26-00-399/02.06.2017 г. от „МИЗИЯ ЛОГИСТИКА” ООД - гр. Търговище, за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ II „за мандра” в кв. 5, Промислена зона, гр. Търговище, установих следното:

На основание чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ е допуснато изменение на подробен устройствен план със Заповед №3-Д-28/14.06.2017 г.

С проекта за изменение на плана за регулация от УПИ II – „за мандра” се образуват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ XXXI - „за мандра” и УПИ XXXII - „за мандра” в кв. 5, а УПИ II - „за мандра” се заличава. Заедно с предложението за изменение на ПУП-ПР е изработен и проект за изменение на кадастралната карта, с който от поземлен имот с идентификатор 73626.504.688 се образуват два нови поземлени имота с идентификатори 73626.504.767 и 73626.504.768. Регулационната граница между УПИ XXXI и УПИ XXXII се поставя в съответствие с проектната кадастрална граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.504.767 и 73626.504.768.

За новообразуваните УПИ XXXI - „за мандра” и УПИ XXXII - „за мандра” в кв. 5, Промислена зона, гр. Търговище е разработен план за застрояване. За урегулираните поземлени имоти се запазва предимно производствена устройствена зона (Пп), в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище. Урегулираните поземлени имоти се застрояват съобразно правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Търговище, а именно:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 80%;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – максимум 2,4;
- Показател за процент озеленяване (П озел.) – минимум 20%;
- Н максимална – 15 м (3 етаж).

Допустимото застрояване за новообразуваните УПИ XXXI - „за мандра” и УПИ XXXII - „за мандра” в кв. 5, Промислена зона гр. Търговище, се определя с ограничителни и задължителни линии на застрояване, които отстоят на 6 м от регулационната граница между новите УПИ. Към съседните урегулирани поземлени имоти линиите на застрояване (ограничителни и задължителни) се запазват, съгласно предходните планове за застрояване, одобрени в различни периоди, а именно:

- задължителната линия на застрояване по общата регулационна граница с УПИ I₄₆₇₆ –“за пункт за технически прегледи и ремонтна дейност на ППС”;
- ограничителна линия на застрояване на отстояние 5 м от общата регулационна граница с УПИ XXV-„за складова база”;
- ограничителна линия на застрояване на отстояние 3 м от общата регулационна граница с УПИ XX-„за производствено-складова база” и УПИ XXI-„за складова база”;
- ограничителна линия на застрояване на отстояние 5 м към улица с о. т. 124-107 и съвпадащата с уличната регулационна граница в участъка на уширението ѝ около о.т.124;
- ограничителна линия на застрояване на отстояние 5 м от общата регулационна граница с УПИ IV-„за складова база” и УПИ III-за сортировъчна база на вторични суровини”.

С настоящия проект на ПУП-ПЗ за УПИ XXXI - „за мандра” и УПИ XXXII - „за мандра” съществуващите сгради с разрешения за ползване, издадени от РДНСК-Търговище, а именно: №136/25.07.2003 г., №151/02.12.2003 г., №13/27.05.2004 г. и №ДК-07-23/16.11.2005 г., се запазват и се включват в режима на застрояване.

Процедури по обявяване на Проекта не са извършвани на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет с Решение №I по протокол №7 от 13.07.2016 г. на Общински Експертен съвет по устройство на територия.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение №I по протокол №7 от 13.07.2016 г. на общински експертен съвет, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за изменение на плана за регулация за УПИ II-„за мандра” в кв. 5, Промислена зона, гр. Търговище, с който от УПИ II – „за мандра” се образуват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ XXXI - „за мандра” и УПИ XXXII - „за мандра” в кв. 5, а УПИ II - „за мандра” се заличава. Регулационната граница между УПИ XXXI и УПИ XXXII се поставя в съответствие с проектната кадастрална граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.504.767 и 73626.504.768.

2. План за застрояване за новообразуваните УПИ XXXI - „за мандра” и УПИ XXXII - „за мандра” в кв. 5, Промислена зона, гр. Търговище, с който за урегулираните поземлени имоти се запазва предимно производствена устройствена зона (Пп), в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище. Урегулираните поземлени имоти се застрояват съобразно правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Търговище, а именно: Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 80%; Интензивност на застрояване (К инт.) – максимум 2,4; Показател за процент озеленяване (П озел.) – минимум 20%; Н максимална – 15 м (3 етаж). Допустимото застрояване за новообразуваните УПИ XXXI - „за мандра” и УПИ XXXII - „за мандра” в кв. 5, Промислена зона, гр. Търговище, се определя с ограничителни и задължителни линии на застрояване, които отстоят на 6 м от регулационната граница между новите УПИ. Към съседните урегулирани поземлени имоти линиите на застрояване (ограничителни и задължителни) се запазват, а именно:

- задължителната линия на застрояване по общата регулационна граница с УПИ I₄₆₇₆ –“за пункт за технически прегледи и ремонтна дейност на ППС”;

- ограничителна линия на застрояване на отстояние 5 м от общата регулационна граница с УПИ XXV-„за складова база”;
- ограничителна линия на застрояване на отстояние 3 м от общата регулационна граница с УПИ XX-„за производствено-складова база” и УПИ XXI-„за складова база”;
- ограничителна линия на застрояване на отстояние 5 м към улица с о. т. 124-107 и съпадащата с уличната регулационна граница в участъка на уширението ѝ около о.т.124;
- ограничителна линия на застрояване на отстояние 5 м от общата регулационна граница с УПИ IV-„за складова база” и УПИ III-за сортировъчна база на вторични суровини”.

Съществуващите сгради с разрешения за ползване, издадени от РДНСК-Търговище, а именно: №136/25.07.2003 г., №151/02.12.2003 г., №13/27.05.2004 г. и №ДК-07-23/16.11.2005 г., се запазват и се включват в режима на застрояване.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересовани лица при условията и по реда на Административнопроцесуален кодекс.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване чрез Община Търговище пред Административен съд – Търговище.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ

/П/

Зам.кмет на Община Търговище

За кмет съгласно заповед № 3-01-630/24.08.2017 г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

при Община Търговище